

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: 11.St-42/2010.

Dužnik: KASTELI d.o.o. u stečaju

OIB: 11142315939

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKA

Uputa pošte

30-03-2017

Preporučeno za poštu obično-prig. dne 28.12.2016.
POŠTA
Dne 28.12.2016. prijavio: [signature]
Tekuća: [signature]

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2016. – 20.03.2017.

Iz dosadašnjeg izvještavanja stečajne upraviteljice o tijeku ovog stečajnog postupka razvidno je da tijek postupka i brzina zaključenja ovisi o unovčenju imovine na kojoj su upisana razlučna prava. Postupci prodaje su u tijeku i vode se na Općinskom sudu u Splitu i Općinskom sudu u Rijeci.

Dana 28.prosinca 2016. godine na Trgovačkom sudu je zaprimljen podnesak stečajnog vjerovnika MERCATOR-H d.o.o.Sesvete, po opunomoćeniku Tomislavu Kosu, isti je proslijeđen stečajnoj upraviteljici a nastavno na dilemu:

-kojim pravnim poslom i na koji način se naplatila IMEX BANKA d.d. u iznosu od 419.229,56 kuna za koji iznos je obavijestila Sud o umanjenju priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda. Do danas Imex Banka d.d. nije udovoljila traženju stečajne upraviteljice i dopunila svoju obavijest kojim pravnim poslom su namirili dio svoje tražbine.

Ponovo ističem da je stečajna upraviteljica vodila dugotrajnu borbu za ulazak u poslovne prostore u kojima je poslovao stečajni dužnik bilo kao vlasnik ili zakupoprimac, bez uspjeha. Iz sudskog sšpisa se može iščitati koliko i kako je stečajna upraviteljica izvještavala i tražila primjenu stečajnog zakona posebno na čl.106-109. Dugotrajna i mučna borba stečajnih upravitelja u preuzimanju imovine stečajnog dužnika, posebno u ovom predmetu potvrdila je veliki nedostatak izmjene stečajnog zakona u dijelu kad stečajni sudac ne izlazi sa stečajnim upraviteljem u prostore stečajnog dužnika i sačinjava primopredajni zapisnik između bivšeg zakonskog zastupnika i stečajnog upravitelja. Ali vraćati se na početak i ponovo se prisijecati svih doživljenih neugodnosti u ovom stečajnom postupku u nastojanju prikupljanja moguće stečajne mase ne mijenja stanje stečajne mase niti tijek stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

1. nekretnina označena kao 143/100000 dijela kat.čest.1210/4 Z.U.2115 K.O.Podvežica, trgovina na II katu građevine, koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 103,76m2 u Tower centru u Rijeci, uknjiženog prava vlasništva Kasteli d.o.o.Split
Razlučni vjerovnik OTP Banka pokrenula je ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci pod brojem OVR 3296/13. Izvršena je procjena vrijednosti i održane su dvije dražbe i to: 11.02.2014. i 19.03.2014. koje su proglašene neuspjelim jer nije bilo prijave niti uplate jamčevine zainteresiranih kupaca.

Nakon druge dražbe uložili smo žalbu u odnosu na nabrojene troškove razlučnog vjerovnika. Žalba je usvojena.

Razlučni vjerovnik je pokrenuo novu ovrhu pod brojem Ovr-1861/2014. Dana 06.11.2014. upisana je zabilježba ovrhe i zakazano je ročište za 11.04. radi utvrđenja nove vrijednosti nekretnine.

2. motorni brod- imena „, NO NAME“ upisan u upisniku pod brojem uložka 5Y-244 na strani 265, za koji je na Općinskom sudu u Splitu pokrenut ovršni postupak pod brojem OVR-628/14. koji je pokrenuo razlučni vjerovnik HYPO LEASING KROATIEN odnosno sada promijenjenog naziva ovrhovoditelja HETA Asmeta Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB: 87064273078.

U privitku dostavljam izvadak iz Lučke uprave, upisnika brodova iz kojeg je razvidno da je upisan novi razlučni vjerovnik MAX PLASTIKA d.o.o., Zadar; OIB: 59430744583.

Čeka se zakazivanje prvog dražbenog ročišta.

3. U odnosu na motorna vozila nema promjena u odnosu na dosadašnje izvještavanje.

Motorna vozila koja po očitovanju MUP Solin čine stečajnu masu do danas nisu predana stečajnoj upraviteljici a na vozilima je upisana OVR-861 od 28.09.2010, razlučnog vjerovnika DHL International i to:

- teretni automobil IVECO NEW DAILY- reg. ST712UC;
- teretni automobil FIAT SCUDO-reg. ST501KM;
- teretni automobil MERCEDES 817D, reg. ST 722 RA
- teretni automobil FIAT SCUDO 220 M5, reg. ST 498 LK;

4. Dugotrajna imovina- u izvješću stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika vjerovnici su informirani o knjigovodstvenom stanju imovine i obveza kako dugotrajnih tako i kratkotrajnih na dan otvaranja stečajnog postupka te obrazloženi podaci iz bilance stanja koji se vezuju uz imovinu društva. Nema promjena u odnosu na izvještavanje do danas.

Do danas u ovom stečajnom postupku nisu ostvareni prihodi a stvorena je obveza s osnova najma prostora u kojem je arhivirana sva predana dokumentacija o poslovanju društva do otvaranja stečajnog postupka a koji teku i danas, pitanje je što učiniti sa cca 500 registratora koji su ustupljeni stečajnoj upraviteljici..

III . RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

Kako su u tijeku postupci prodaje imovine i to poslovnog prostora i broda na Općinskom sudu u Rijeci i Splitu a koja je jedina dostupna imovina ovog stečajnog dužnika, preostaje pratiti tijek postupka i izvještavati sud.

Split, 25.03.2017.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Meri Šitić, dipl.oec.

KASTEI d.o.o.
U STEČAJU
SOLIN

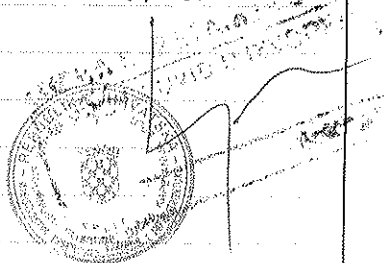
A) OPISNI LIST

VRSTA JAHE: MOTORNA
(prema pogonu)IME JAHE: "NO NAME"LUKA UPISA: SPLIT

IMO BROJ: _____

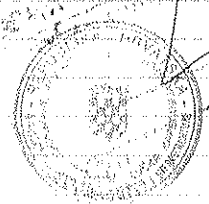
BRUTO TONAŽA: BT: 15,04POZIVNI ZNAK: 9AA3369 MMSI: _____NAMJENA JAHE: ZA GOSPODARSKE POTREBEPODRUČJE PLOVIDBE: III PLOVIDBA TERITORIJALNIM VODAMA RHPROMJENE
Broj i datum rješenja,
isprave ili drugog akta
na osnovi koga se
upisuje promjena

17-03-2017



Redni broj	OPIS JAHTE	PROMJENE Broj i datum rješenja, isprave ili drugog akta na osnovi koga se upisuje promjena
I	TIP (prema konstrukciji): <u>MOTORNA JAHTA</u>	
II	BROJ: paluba <u>1</u> jarbola	
III	MATERIJAL GRADNJE: <u>STAKLOPLASTIKA</u>	
IV	DIMENZIJE JAHTE Duljina trupa: <u>12,80</u> metara Najveća širina: <u>3,90</u> metara Visina na boku: <u>1,20</u> metara	
V	PORIVNI STROJ Vrsta, sustav i snaga porivnog stroja: <u>2 X DIZEL MOTOR "VOLVO"</u> <u>(2 x 209) 418/3500 kW</u> Vrsta pogonskog goriva: <u>DIZEL</u>	
VI	MJESTO I DRŽAVA GRADNJE, BRODOGRADILIŠTE I GODINA GRADNJE: <u>OBROVAC 2005.</u>	
VII	GAZ NA LJETNOJ LINIJI: m =	
VIII	NADVOĐE NA LJETNOJ LINIJI: m =	
IX	NAMJENA JAHTE: a) za osobne (vlastite) potrebe <input type="checkbox"/> b) za gospodarsku namjenu <input checked="" type="checkbox"/>	
X	PODACI O PRIJAŠNJEM UPISU: (ime, luka upisa i državna pripadnost broda)	
XI	DATUM UPISA: <u>09. 03. 2006.</u>	
XII	DATUM IZDAVANJA UPISNOG LISTA: <u>09. 03. 2006.</u>	
XIII	OSTALI PODACI:	

17-03-2017



NAJMANJI BROJ POSADE ,
POTREBAN ZA SIGURNOST PLOVIDBE JAhte (OSIM ZAPOVJEDNIKA)

PROMJENE

Broj i datum rješenja

1. Zapovjednik jahte A
2. Zapovjednik jahte B
3. Voditelj brodice C
4. Voditelj brodice B
5. Član posade sa svjedodžbom o osposobljenosti časnika stroja odgovornog za stražu u strojarnici sa strojem porivne snage od 750 kW ili jačim
6. Član posade sa svjedodžbom o osposobljenosti člana posade koji čini dio plovidbene straže u strojarnici
7. Član posade sa svjedodžbom o dopunskoj osposobljenosti za postupke u slučaju opasnosti na brodu
8. Član posade

Ukupan broj posade

Broj putnika

Ukupan broj osoba

BILJEŠKE RJEŠENJA TIJELA UPRAVE

17-03-2017



B) VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Dijelovi jahte
1.	<p>PRED. 03.03.2006. DUB: 68/2006</p> <p>Temeljem rješenja Lučke kapetanije Split, KLASA: UP/I-342-11/06-01/148 od 07.03.2006. uknjižuje se pravo vlasništva na m/y "NO NAME" u korist: KASTEI d.o.o., Split</p> <p>IZVRŠIO UPIS: <i>[signature]</i></p>	za cijelo
2.	<p>716</p>	

17-03-2017



C) TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos
1.	<p>PRED. 28.03.2007. DUB: 116/2007</p> <p>TEMELJEM UGOVORA O HIPOTECI PRVOG REDA SKLOPLJENOG 24.05.2007. POSTUPAK OD OKL. OKOLJE POD BR. 00-553/07 OD 27.05.2007. S ANEKOM TOG UGOVORA OD 07.03.2007. OVIJEŠENJE OD OKL. OKOLJE POD BR. 00-4148/07 OD 23.03.2007. IZJEDINJENJE KAMETANJE SPLIT, KLASA: UP/1-342-13/07 OD 2.04.2007. DOPOŠTA VE UKUPLJENJE HIPOTEKE NARUČITELJ "NO NAME" I TO NA IZNOS OD HRK 2.732.632,43 U PROTUVRIČNOSTI EUR 373.599,32 PO JEDNOM TEAJU HNB NA DAN SASTAVLJANJA UGOVORA UVEĆANO ZA KAMATE I OSTALE NUTJEVITELJE U KORIST.</p> <p>HYPOTHECA KROATICA D.O.O. PODRUŽNICA SPLIT</p> <p>IZVRŠIO UPIŠ: /</p>	
2.	<p>PRED. 01.04.2010 DUB: 102/2010</p> <p>RJEŠENJE O OVRBI OPCIJONOG UDA SPLIT OVR-PRV/10 OD 25.03.2010. UINJEVE ZABJEŽENJE OVRHE I ZABRANE OTUĐENJA ILI OPTERETENJA "NO NAME"</p> <p>IZVRŠIO UPIŠ: /</p>	
3.	<p>PRED. 16.07.2015</p> <p>TEM. RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BR. 11. ST-52/2010 OD 08.09.2015, ZABJEŽENJE OTVARANJA STEČANOG POSTUPKA UAD DOKUMENTI KASTELI D.O.O. U STEČANJE OD 08.07.2015</p> <p>IZVRŠIO UPIŠ: /</p>	
4.	<p>PRED. 18.10.2016. DUB: 334/2016</p> <p>TEMELJEM RJEŠENJA OK SPLIT, KLASA: UP/1-342-13/16-01/1136 OD 19.10.2016. DOPOŠTA SE UPIŠ ZABJEŽENJE POŠREKOVANJA POSTUPKA UAD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSNOŠENIEM TUŽBE U PREDNETU TUŽITELJA NARUČITELJ NIKOLLOVICA, IZ SPLITA, PROTIV TUŽENIKA KASTELI D.O.O. SPLIT, RADI ISPLATE.</p> <p>IZVRŠIO UPIŠ: /</p>	
5.	<p>PRED. 20.10.2016. DUB: 337/2016</p> <p>TEMELJEM RJEŠENJA OK SPLIT, KLASA: UP/1-342-13/16-01/1149 OD 24.10.2016. DOPOŠTA SE UPIŠ PRIJENOSA ZALOŽNOSTI PRAVA UPIŠANOG NA TERET JAHTE "NO NAME" VLASTNIŠTVO KASTELI D.O.O. "U STEČANJE", ZA CIJELO, TEMELJEM RJEŠENJA OK SPLIT POD BROJEM UP/1-342-11/7-01/288 OD 02.04.2007. S IMENA UPIŠANOG ZALOŽNOSTI VIEROVNIKA NA NOVOG VIEROVNIKA:</p> <p>MAX PLASTIKA D.O.O., ZADAR</p> <p>POT PETRICA 21, OIB: 59430744583.</p> <p>IZVRŠIO UPIŠ: /</p>	

17-03-2017