

GRANOVITA d.o.o. u stečaju
Sisak
Matije Gupca 12
OIB: 41925198826

Trgovački sud u Zagrebu
10 000 Zagreb
Amruševa 2/II

Stečajni upravitelj Saša Stipić
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb

Zagreb, 25.01.2022. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja kojim se dostavlja obračun troškova stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 521/2015 od 05. studeni 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRANOVITA d.o.o. u stečaju, Sisak, Matije Gupca 12, OIB: 41925198826.

U stečajnom postupku prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to zk. ul. 32, k.o. Potok, k.č.br. 525/2, zgrada i dvorište u mjestu, površine 1040m².

Predmetna nekretnina je prodana putem elektroničke javne dražbe kupcu Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 za iznos od 208.260,50 kuna. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti, te je u okviru stečajnog postupka izvršeno namirenje troškova samog stečajnog postupka, kao i namirne razlučnog vjerovnika.

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu još jednu nekretninu i to upisanu u zkul. broj 1848 k.o. Letovanić koja nekretnina je u okviru ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Sisku pod brojem OVR-178/2014, prodana kupcu B2 Kapital d.o.o. za iznos od 115.283,34 kuna na način da je kupac kao razlučni vjerovnik oslobođen od polaganja kupovnine prema odredbama čl.107. st. 1. do 4. Ovršnog zakona.

Kako je u ranijem namirenju prilikom prodaje nekretnine upisane u zk. 32. ko Potok namireni samo djelomično troškovi ovršnog postupka i to u alikvotnom dijelu, to se predlaže da se kupca/razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 pozove na uplatu dijela troškova stečajnog postupka koji se temeljem članka 254. Stečajnog zakona odnose samo na unovčenu nekretninu-direktni troškovi koji terete nekretninu (zkul. broj 1848 k.o. Letovanić) kao i alikvotnih troškova stečajnog postupka i to kako slijedi:

Direktni troškovi unovčenja:

- Troškovi knjigovodstva 8.600,00 kuna
- Procjena vrijednosti nekretnine..... 4.375,00 kuna

Troškovi koji se namiruju u alikvotnom dijelu:

- Troškovi vođenja računa do sada (za navedeni iznos terećen je račun stečajnog dužnika).....613,56 kuna
- Trošak vođenja računa do zatvaranja i trošak zatvaranja računa.....320,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (u razmjeru).....5.624,84 kune
- Doprinosi u visini od 7,5%.....421,86 kuna

Ukupno: 19.955,26 kuna

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iznos od **19.955,26** kuna, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d IBAN: HR 6123900011100932477.

Stečajni upravitelj

Saša Stipić