Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-15067/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ladešić Zvonka, OIB: 13474839788, Šestinski vijenac 5, Zagreb, zastupanog po pun. Marku Plavetić, odvj. iz Karlovca, protiv protustranaka Milaković Bare, Dundas, St. West 188, L5B 1J1 Missiissauga, Ontario, Kanada, Bursić Nikole, Bathgate Rd 1496, L5W 4B1 Ontario, Kanada, i Maradin Jagae, Vermouth Ave 624, L5A 2C2 Mississauga, Ontario, Kanada, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 852/2 oranica u Crkvenom Selu u velikom Laptu površine 700 čhv, upisanu u zk. ul. 1957 k.o. Maletići i kčbr. 857/1 voćnjak u Crkvenom Selu u Velikom Laptu površine 564 čhv, upisanu u zk. ul. 1968 k.o. Maletići.

II.Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 852/2 oranica u Crkvenom Selu u velikom Laptu površine 700 čhv, upisanu u zk. ul. 1957 k.o. Maletići i kčbr. 857/1 voćnjak u Crkvenom Selu u Velikom Laptu površine 564 čhv, upisanu u zk. ul. 1968 k.o. Maletići.

III.Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ladešić Zvonka, OIB: 13474839788, Šestinski vijenac 5, Zagreb za kčbr. 852/2 oranica u Crkvenom Selu u velikom Laptu površine 700 čhv, upisanu u zk. ul. 1957 k.o. Maletići i kčbr. 857/1 voćnjak u Crkvenom Selu u Velikom Laptu površine 564 čhv, upisanu u zk. ul. 1968 k.o. Maletići.

Predlagatelj je uz prijedlog dostavio i Prijavni list za zemljišnu knjigu odobrenog po Odjelu za katastar nekretnina Duga Resa, Klasa: 932-06/26-02/107, Urbroj: 541-15-03/2-26-3 od 09.10.2026. godine kojim se kčbr. 852/2 cijepa na novoformirane kčbr. 852/2 Maletići, livada površine 1789 m2 i kčbr. 852/6 Draga iza magle, oranica površine 729 m2; kčbr. 857/1 cijepa se na novoformirane kčbr. 857/1 Maletići, livada površine 1280 m2 i kčbr. 857/3 Voćnjak u Crkvenom Selu u Velikom Laptu površine 749 m2.

Predlagatelj predlaže po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva kčbr. 857/1 i 852/2 k.o. Maletići u njegovu korist u cijelosti, dok bi kčbr. 857/3 i 852/6 ostala upisana za korist preostalih z.k. suvlasnika.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 29. listopada 2026.

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. pun. Marko Plavetić, odvj.
2. Milaković Bara, Dundas, St. West 188, L5B 1J1 Missiissauga, Ontario, Kanada - uz prijedlog
3. Bursić Nikola, Bathgate Rd 1496, L5W 4B1 Ontario, Kanada - uz prijedlog
4. Maradin Jaga, Vermouth Ave 624, L5A 2C2 Mississauga, Ontario, Kanada - uz prijedlog

O tome obavijestiti:
1. e-oglasna ploča suda
2. Općina Netretić, Netretić 3/A, 47271 Netretić (e-oglasna ploča)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 08:03	**Serijski broj certifikata**	899459608947107929556876189017019012215569401 84
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19153216309ac90c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -