

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-502/2017**
Dužnik: **ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju**
Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 10.09.2025.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj predao je Fini zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku (nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom) te je prva elektronička javna dražba bila zakazana za razdoblje od 23.04.2025.-08.05.2025. Sve nekretnine (k.č.br. 632/2G upisana u zk.ul. 2709 k.o. Krk u 6/100 dijela, Etažno vlasništvo (E-3) 80/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 29/1000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice), Etažno vlasništvo (E-7) 75/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice), Etažno vlasništvo (E-8) 89/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice)) prodane su na prvoj javnoj dražbi.
2. Stečajni upravitelj zaprimio je rješenja o dosudi za nekretnine iz prethodne točke.
3. Stečajni upravitelj zaprimio je zaključke o predaji u posjed nekretnine iz točke 1.
4. Stečajni upravitelj predao je u posjed nekretnine iz točke 1. svim kupcima, osim nekretninu Etažno vlasništvo (E-3) 80/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 29/1000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice) budući da stečajni dužnik nije u posjedu predmetne nekretnine.
5. Glede nemogućnosti predaje u posjed nekretnine iz prethodne točke, stečajni upravitelj se pisano očitovao podneskom.
6. Stečajni upravitelj je na internet stranicama Sudačka mreža te u Očevidniku Financijske agencije objavio prodaju nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom. Prikupljanje pisanih ponuda putem vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivana Dobrovića trajalo je od 17.03.2025. do 17.04.2025. Otvaranje ponuda bilo je zakazano za dan 25.04.2025. U navedenom postupku prodana je nekretnina označena kao k.č.br. 712/33 k.o. Soline, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 53.500,00 EUR. Stečajni upravitelj zaključio je kupoprodajni ugovor s kupcem čija je ponuda bila najpovoljnija (Silviom Šeplom), isti kupac je platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti te mu je stečajni upravitelj predao u posjed predmetnu nekretninu.
7. Stečajni upravitelj je na internet stranicama Sudačka mreža te u Očevidniku Financijske agencije objavio prodaju nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom. Prikupljanje pisanih ponuda putem vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivana Dobrovića trajalo je od 06.06.2025. do 07.07.2025. Otvaranje ponuda bilo je zakazano za dan 10.07.2025. Vršitelj dužnosti nije zaprimio niti jednu pravovaljanu ponudu.
8. Stečajni upravitelj je na internet stranicama Sudačka mreža te u Očevidniku Financijske agencije objavio prodaju nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom. Prikupljanje pisanih ponuda putem vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivana Dobrovića trajalo je od 01.08.2025. do 01.09.2025. Otvaranje ponuda bilo je zakazano za dan 05.09.2025. Vršitelj dužnosti nije zaprimio niti jednu pravovaljanu ponudu.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku vodi se postupak pod posl.br. Pu P-728/2019 (P-168/2023) po tužbi tužitelja Dušana Trifunovića protiv tuženika Teufika Čočića i stečajnog dužnika, radi povrata zajma. Do dana pisanja ovog Izvješća, prvostupanjski postupak nije okončan.

Ic Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Dužnik se bavio izgradnjom stanova/apartmana radi prodaje, a budući da isti nema zaposlenih radnika niti sredstava kojima bi financirao izgradnju, nastavak poslovanja nije izgledan.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Iia Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u prethodnom Izvješću.

Iib Unovčeni predmeti stečajne mase

1. Nekretnine: k.č.br. 4000/232, k.o. Miholjice; k.č.br. 11. suvlasnički dio 1398/6000 k.č. 1004/12 k.o. Sveti Anton; k.č.br. 10. suvlasnički dio 1398/6000 k.č.br. 1004/9 k.o. Sveti Anton; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža G1 koja 44/1000 dijela nekretnine k.č.br. 4000/83, zk.ul. 1665, k.o. Miholjice; k.č.br. 632/1G upisana u zk.ul. 2617 k.o. Krk u 34/100 dijela; k.č.br. 2858/2 zk. tijelo VI upisana u zk.ul. 692 k.o. Punat u 1/1 dijela; k.č.br. 2858/1 k.o. Punat, k.č.br. 632/2G upisana u zk.ul. 2709 k.o. Krk u 6/100 dijela, Etažno vlasništvo (E-3) 80/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 29/1000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice), Etažno vlasništvo (E-7) 75/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice), Etažno vlasništvo (E-8) 89/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice), k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u 1/1 dijela .

2. Novčana sredstva uprihodovana s osnova Sporazuma od 10.02.2020., novčana sredstva uprihodovana izjavom o prijeboju s protupotraživanjem društva Alfa Interijeri d.o.o.

Iic Neunovčeni predmeti stečajne mase

NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA:

- k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u 18/6000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 3362/1 k.o. Malinska-Dubašnica),
- k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat u 190/2000 dijela,
- k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u 1/1 dijela,

IId Razlučna prava

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Ile Vjerovnici stečajne mase

Kao u prethodnom Izvješću.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se s postupkom prodaje stečajne mase.

U Rijeci, 10.09.2025.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac