



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Teodora Bebić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ante Grdovića iz Poljane, Grdovićev prilaz 15, OIB: 19311787730, 2. Denisa Grdovića iz Preka, Put Fabulićevih 6A, OIB: 01255758029, 3. Ivana Grdovića iz Vira, Put škole 24, OIB: 37055840715, 4. Martine Glavan iz Zadra, Velebitska ulica 14, OIB: 02836646149, 5. Veronike Ivanov iz Poljane, Put Jame 3, OIB: 60829258997, 6. Mirjane Hromin iz Poljane, Put sv. Petra 25, OIB: 11490176210, 7. Tomislava Luštice iz Australije, 3174 Queens PDE Fawkner 3060 VIC, OIB: 34765424142, 8. Lorene Mazić iz Zadra, Šibenska 15E, OIB: 97120013015 i 9. Slavena Cvitanovića iz Zadra, Benka Benkovića 1B, OIB: 62970789995, svi zastupani po punomoćnicima-odvjetnicima iz Gluić Ninčević odvjetničkog društva d.o.o., iz Zadra, Špire Brusine 16, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake:

- čest. br. 484, Plovanija, u naravi voćnjak površine 1244 m², mocira, gromača površine 503 m² i pašnjak površine 1245 m² ukupne površine 2992 m², upisane u zk. ul. 38094 k.o. Zadar, na način da se u B-listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. Ante Grdovića iz Poljane, Grdovićev prilaz 15, OIB: 19311787730, za 3/20 dijela,
2. Denisa Grdovića iz Preka, Put Fabulićevih 6A, OIB: 01255758029, za 3/20 dijela,
3. Ivana Grdovića iz Vira, Put škole 24, OIB: 37055840715, za 3/40 dijela,
4. Martine Glavan iz Zadra, Velebitska ulica 14, OIB: 02836646149, za 3/40 dijela,
5. Veronike Ivanov iz Poljane, Put Jame 3, OIB: 60829258997, za 1/40 dijela,
6. Mirjane Hromin iz Poljane, Put sv. Petra 25, OIB: 11490176210, za 1/120 dijela,
7. Tomislava Luštice iz Australije, 3174 Queens PDE Fawkner 3060 VIC, OIB: 34765424142, za 1/120 dijela,
8. Lorene Mazić iz Zadra, Šibenska 15E, OIB: 97120013015, za 1/240 dijela,
9. Slavena Cvitanovića iz Zadra, Benka Benkovića 1B, OIB: 62970789995, za 1/240 dijela,
10. GRDOVIĆ BERNARD, OIB: 59884354127, POLJANA, GRDOVIĆEV PRILAZ 13 B, za 1/6 dijela (ostaje),

11. VUKSAN ĆUSA MARIJA , OIB: 07666137834, ZADAR, PUT BOKANJCA 60, za 1/6 dijela (ostaje),
12. RANČIĆ SREČKO, OIB: 96549293359, ŠETALIŠTE SV. LOVRE 15A, LUKORAN 23273 PREKO, za 1/6 dijela (ostaje).

II. Nalaže se u zk. ul. 38094 k.o. Zadar brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijave u ispravnom postupku pod brojem Z-17540/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na polovici čestice poblje opisanu u točki I. izreke, navodeći da su suvlasništvo stekli nasljeđivanjem pok. Marije Grdović, upisane zemljišnoknjižne vlasnice za $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine. Navode da su Ante Grdović, pok. Zdenko Grdović, pok. Slavko Grdović i pok. Aldo Grdović istu stekli diobom zajednice od svoje majke navedene pok. Marije Grdović, da su njih četvorica braćesuvlasnici polovice predmetne nekretnine dok je druga polovica u vlasništvu rođaka predlagatelja i to Bernarda Grdovića, Marije Vuksan Ćuse i Nevenke Rančić, a koja druga polovica nekretnine nije predmet postupka. Dalje, da je predlagatelj Ante Grdović jedan od četvorice braće suvlasnik $\frac{1}{8}$ predmetne nekretnine, a da je također i nasljednik iza pok. Brata Slavka Grdovića, koji, napominju, nije imao žene u djece, a iza kojeg mu pripada još $\frac{1}{40}$ predmetne nekretnine, dakle, da je suvlasnik iste na ukupno $\frac{3}{20}$ dijela. Predlagatelj Denis Grdović navodi da je nasljednik iza pok. Alda Grdovića što je utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Alda Grdovića. Međutim, Aldo Grdović da je također bio i nasljednik iza pok. brata Slavka Grdovića (koji nije imao žene i djece), te Denisu Grdoviću, kao nasljedniku iza pok. Alda Grdovića, iza pok. Slavka Grdovića da pripada još $\frac{1}{40}$ predmetne nekretnine; dakle Denis Grdović da je suvlasnik predmetne nekretnine u $\frac{3}{20}$ dijela. Predlagatelji Ivan Grdović i Martina Glavan, navode da su nasljednici iza pok. Zdenka Grdovića što je utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Zdenka Grdovića. Međutim, Ivan Grdović i Martina Glavan da su također bili i nasljednici iza pok. strica Slavka Grdovića. Dalje, ostali predlagatelji da ne spore Ivanu Grdoviću i Martini Glavan pravo vlasništva na istoj nekretnini u utvrđenim suvlasničkim udjelima. Dakle, Ivanu Grdoviću i Martini Glavan, iza pok. Slavka Grdovića pripada ukupno još $\frac{1}{40}$ predmetne nekretnine, dakle, Ivan Grdović da je suvlasnik predmetne nekretnine ukupno u visini $\frac{3}{40}$ dijela, a Martina Glavan, jednako tako, suvlasnik predmetne nekretnine ukupno u $\frac{3}{40}$ dijela. Predlagateljica Veronika Ivanov navodi da je sestra od prethodno spomenute četvorice braće, te da je nasljednica iza pok. brata Slavka Grdovića iza kojeg joj pripada $\frac{1}{40}$ predmetne nekretnine dakle, Veronika Ivanov da je suvlasnica predmetne nekretnine u $\frac{1}{40}$ dijela. Predlagateljica Mirjana Hromin da je kćerka Jelene Luštice, sestre od prethodno spomenute četvorice braće. Ista da je bila nasljednica iza pok. brata Slavka Grdovića iza kojeg, u odnosu na prethodnu nekretninu, Jeleni Luštici pripada $\frac{1}{40}$ predmetne nekretnine. Kao nasljednica iza Jelene Luštice u visini $\frac{1}{3}$ dijela, Mirjana Hromin da je

suvlasnica predmetne nekretnine u 1/120 dijela. Predlagatelj Tomislav Luštica, da je sin Jelene Luštica, sestre od prethodno spomenute četvorice braće. Jelena Luštica da je bila nasljednik iza pok. brata Slavka Grdovića (koji nije imao žene i djece), iza kojeg, u odnosu na prethodnu nekretninu, Jeleni Luštici pripada 1/40 predmetne nekretnine. Kao nasljednik iza Jelene Luštice u visini 1/3 dijela, Tomislav Luštica da je suvlasnik predmetne nekretnine u 1/120 dijela. Predlagateljica Lorena Mazić da je kćer pok. Senke Cvitanović, nasljednice iza pok. Jelene Luštica, sestre od prethodno spomenute četvorice braće. Jelena Luštica da je bila i nasljednica iza pok. brata Slavka Grdovića iza kojeg, u odnosu na prethodnu nekretninu, Jeleni Luštici pripada 1/40 predmetne nekretnine. Kao nasljednici iza Jelene Luštice u visini 1/3 dijela, Senki Cvitanović da pripada 1/120 dijela. Međutim, obzirom da je Senka Cvitanović preminula, kao jedan od njezinih dvoje nasljednika u vezi predmetne nekretnine, njezina kćerka Lorena Mazić da je suvlasnica iste u visini 1/240 dijela. Predlagatelj Slaven Cvitanović da je sin pok. Senke Cvitanović, nasljednice iza pok. Jelene Luštica, sestre od prethodno spomenute četvorice braće. Jelena Luštica da je bila nasljednica iza pok. brata Slavka Grdovića (koji nije imao žene i djece), iza kojeg, u odnosu na prethodnu nekretninu, Jeleni Luštici pripada 1/40 predmetne nekretnine. Kao nasljedniku iza Jelene Luštice u visini 1/3 dijela, da Senki Cvitanović pripada 1/120 dijela. S obzirom da je Senka Cvitanović preminula, kao jedan od njezinih dvoje nasljednika u vezi predmetne nekretnine, njezin sin Slaven Cvitanović da je suvlasnik iste u visini 1/240 dijela. Dalje, da uvažavajući činjenicu kako suvlasnički udio predmetne nekretnine, koji je Jeleni Luštici pripadao iza smrti Slavka Grdovića, nije obuhvaćen rješenjem o nasljeđivanju iza Jelene Luštice, to je njezin suprug Slavko Cvitanović, uz Lorenu Mazić i Slavena Cvitanovića nasljednik iza pok. Senke Cvitanović, dao javnobilježnički ovjerenu izjavu kako isti ne polaže nikakva vlasnička prava na predmetnoj nekretnini koji bi mu pripadali iza pok. Senke Cvitanović (njoj kao nasljedniku iza pok. Jelene Luštice, a njoj kao nasljedniku iza pok. Slavka Grdovića) te kako suvlasnički dio iza Senke Cvitanović na istima pripada Loreni Mazić i Slavenu Cvitanoviću. Zaključno, predmetna nekretnina da se nalazi u posjedu predlagatelja osobno odnosno njihovih pravnih prednika preko stotinu godina te predlagatelje osobno kao i njihove prednike, nitko nikada nije smetao u posjedu i izvršavanju vlasničkih prava, slijedom čega predlažu brisanje postojećih prava korištenja kao i brisanje uknjiženih tereta, zabilježbi ili predbilježbi prava uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist predlagatelja.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-17540/2025 od 16. srpnja 2025. godine otvoren je pojedinačni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 23. srpnja 2025. godine. Prijava i prigovora nije bilo, izuzev prijave predlagatelja osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK).

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao sljedeću dokumentaciju: odvjetničke punomoći za zastupanje predlagatelja, preslike osobnih iskaznica predlagatelja, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Alda Grdovića pok. Ivana preminulog 2023.g. poslovni broj O-956/2023, UPP-OS.96/2023 od 27. ožujka 2024.g., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog

suda u Zadru iza pok. Senke Cvitanović pok. Ferdinanda rođ. Luštica preminule 2021.g. poslovni broj O-84/2022, UPP-OS-37/2022 od 14. travnja 2022.g., izjavu Valtera Grdovića pok. Alda od 7. svibnja 2025.g. ovjerenu kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod posl.br. OV-5513/2025 dana 11. svibnja 2025.g., izjavu Nede Grdović ud. Alda od 7. svibnja 2025.g. ovjerenu kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod posl.br. OV-5512/2025 dana 11. svibnja 2025.g., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Slavka Grdovića pok. Ive (Ivana) preminulog 2014.g. poslovni broj O-502/14, UPP-OS-59/14 od 9. srpnja 2014.g., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Jelene Luštice ud. Ferdinanda pok. Ive rođ. Grdović preminule 2020.g. poslovni broj O-462/2020, UPP-OS-46/2020 od 15. rujna 2021.g., izjavu Slavka Cvitanovića od 16. svibnja 2025.g. ovjerenu kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod posl.br. OV-1378/2025 dana 16. svibnja 2025.g., povijest posjedovanja čest. zem. 547 k.o. Zadar DGU PU Kat. Zadar Klasa_936-02/20-05/238, Urbr.: 541-22-2/16-20-2 od 11. kolovoza 2020.g., posjedovni list br. 3468 k.o. Zadar, izvod iz katastarskog plana DGU PU katastar Zadar od 23. svibnja 2025.g., zemljišnoknjižni uložak 38094 (ranije 2788) k.o. Zadar, izveden je dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka te su ispitani svjedoci Marija Vuksan-Ćusa i Šimun Grdović.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 10. studenog 2025. godine, vještak geodetske struke Tomislav Ćurko, iskazao je da, prema pokazivanju predlagatelja na terenu, pokazana nekretnina čini predmetnu k.č. 484, za cijelo, pov. 2992 m² k.o. Zadar, a u naravi da se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu s niskom travom i niskom makijom.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu zk. ul. 38094 (ranije zk. ul.2788) k.o. Zadar utvrđeno je da je čest. 484 površine 2992 m², upisana u korist Grdović Marije ud Ive za 1/2 dijela i drugi.

7. Uvidom u postojeći katastarski operat, posjedovni list br. 3468 k.o. Zadar razvidno je da je na kat. čest. 547 površine 1452 m² evidentiran posjednikom Grdović Ante Ive za ¼ dijela i drugi.

8. Iz povijesti posjedovanja čest. zem. 547 k.o. Zadar DGU PU Kat. Zadar Klasa: 936-02/20-05/238, Urbr.: 541-22-2/16-20-2 od 11. kolovoza 2020.g., slijedi da navedena čestica zemlje odgovara starim brojevima čest. zem. 43/9 i 43/10 k.o. Bokanjac stari, a koji su podaci bili važeći do prihvaćanja nove izmjere i revizije Zadra 1964.g. Od iste godine posjednicom čest.zem. 547 evidentirana je Grdović Marija ud. Ivana za cijelo a od 1980.g. diobom zajednice ista je evidentirana posjedom Grdović Ante, Zdenka, Slavka i Alda svi za ¼ dijela, zajedno za cijelo.

9. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Alda Grdovića pok. Ivana preminulog 2023.g. poslovni broj O-956/2023, UPP-

OS.96/2023 od 27. ožujka 2024.g., slijedi da je pokojnog naslijedio temeljem zakona njegov sin Denis Grdović u cijelosti. Predmetna nekretnina nije navedena u rješenju.

10. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Senke Cvitanović pok. Ferdinanda rođ. Luštica preminule 2021.g. poslovni broj O-84/2022, UPP-OS-37/2022 od 14. travnja 2022.g., slijedi da su pokojnu naslijedili temeljem zakona i sporazuma njezin suprug Slavko Cvitanović, kćer Lorena Mazić i sin Slaven Luštica. Predmetna nekretnina nije navedena u rješenju.

11. Iz izjave Valtera Grdovića pok. Alda od 7. svibnja 2025.g. ovjerene kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod posl.br. OV-5513/2025 dana 11. svibnja 2025.g., slijedi da se u ostavinskom postupku iza smrti svog oca Alda Grdovića prihvatio nasljedstva te svoj nasljedni dio u cijelosti ustupio svom bratu Denisu Grdoviću, da je upoznat s činjenicom da je pok. Aldo Grdović utvrđen sunasljednikom iza svog brata Slavka Grdovića, da predmetna nekretnina koje je pok. Slavko Grdović bio suvlasnik u visini $\frac{1}{4}$ dijela nisu navedene u rješenjima o nasljeđivanju, slijedom čega da potvrđuje da suvlasnički dio predmetne nekretnine koji bi pripadao njegovom ocu Aldu Grdoviću kao nasljedniku iza pok. Slavka Grdovića u cijelosti pripada njegovom bratu Denisu Grdoviću iz Preka, te da je suglasan da se isti tako i upiše u zemljišnu knjigu.

12. Iz izjave Nede Grdović ud. Alda od 7. svibnja 2025.g. ovjerene kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod posl.br. OV-5512/2025 dana 11. svibnja 2025.g., slijedi da se u ostavinskom postupku iza smrti svog supruga Alda Grdovića prihvatila nasljedstva te svoj nasljedni dio u cijelosti ustupila svom sinu Denisu Grdoviću, da je upoznata s činjenicom da je pok. Aldo Grdović utvrđen sunasljednikom iza svog brata Slavka Grdovića, da predmetna nekretnina koje je pok. Slavko Grdović bio suvlasnik u visini $\frac{1}{4}$ dijela nisu navedene u rješenjima o nasljeđivanju, slijedom čega da potvrđuje da suvlasnički dio predmetne nekretnine koji bi pripadao njezinom suprugu Aldu Grdoviću kao nasljedniku iza pok. Slavka Grdovića u cijelosti pripada njezinom sinu Denisu Grdoviću iz Preka, te da je suglasna da se isti tako i upiše u zemljišnu knjigu.

13. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok Slavka Grdovića pok. Ive (Ivana) preminulog 2014.g. poslovni broj O-502/14, UPP-OS-59/14 od 9. srpnja 2014.g., slijedi da su pokojnog naslijedili temeljem zakona i odricanja njegova sestra Jelena Luštica sestra Veronika Ivanov i braća Aldo i Ante Grdović svi za $\frac{1}{4}$ dijela, zajedno za cijelo. Predmetna nekretnina nije navedena u rješenju.

14. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza pok. Jelene Luštice ud. Ferdinanda pok. Ive rođ. Grdović preminule 2020.g. poslovni broj O-462/2020, UPP-OS-46/2020 od 15. rujna 2021.g., slijedi da su pokojnu naslijedili temeljem zakona i ustupa njezine kćeri Senka Cvitanović i Mirjana Hromin i sin Tomislav Luštica svi za $\frac{1}{3}$ dijela, zajedno za cijelo. Predmetna nekretnina nije navedena u rješenju.

15. Iz izjave Slavka Cvitanovića od 16. svibnja 2025.g. ovjerene kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod posl.br. OV-1378/2025 dana 16. svibnja 2025.g., slijedi da se isti prihvatio nasljedstva u odnosu na imovinu iza svoje pok. supruge Senke Cvitanović, a da su njegovi sunasljednici još njihova djeca Lorena Mazić i Slaven Cvitanović, a da je pok. Senka Cvitanović predmetnu imovinu stekla iza svoje majke pok. Jelene Luštice. Predmetnom izjavom da potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je pok. Jelena Luštica utvrđena sunasljednicom iza svog brata pok. Slavka Grdovića koji je bio suvlasnik u visini $\frac{1}{4}$ dijela ovdje predmetne nekretnine, ali koja nekretnina da nije navedena u rješenju o nasljeđivanju iza pok. Jelena Luštice kao ni u rješenju o nasljeđivanju iza pok. Senke Cvitanović. Slijedom navedenog, da ovom izjavom potvrđuje da suvlasnički dio predmetne nekretnine koji bi njegovoj pokojnoj supruzi pripadao kao sunasljednici iza pok. Jelene Luštice, a njoj kao sunasljednici iza pok. Slavka Grdovića u cijelosti da pripada njihovoj zajedničkoj djeci Loreni Mazić iz Zadra i Slavenu Cvitanoviću iz Zadra svakom za $\frac{1}{2}$ dijela, te da on na istoj ne polaže nikakva vlasnička prava, pa predlaže izvršiti takav upis u zemljišnu knjigu.

16. Iz iskaza svjedokinje Marije Vuksan-Ćusa, pok. Frane, iz Zadra, Put Bokanjca 60, OIB:07666137834, PU Zadarska, br.osobne: 112155416, rođ. 15.11.1944.g., umirovljenica, daljnja srodnica, susjeda predlagatelj, propisno upozorena na dužnost kazivanja istine sukladno odredbama ZPP-a proizlazi sljedeće. Svjedokinja je prvenstveno pokazala rukom predmetnu nekretninu. Navodi da je predmetna nekretnina u vlasništvu sad pok. Marije Grdović, a koja je vlasništvo iste stekla nasljeđivanjem svog supruga Ive, a ovaj nasljeđivanjem svog oca pok. Mate Grdovića, slijedom čega ističe da je predmetna nekretnina u posjedu obitelji Grdović više od 150 godina. Navedeno joj je sve poznato jer su rod i susjedi. Navodi da joj je poznato da su svi predlagatelji u dobrim odnosima te da između njih nema sporova. Navodi da su oduvijek na predmetnoj nekretnini obrađivali masline da su dolazili sa otoka iste obrađivati, te da su i živjeli od toga, a trenutno da je predmetna nekretnina zapuštena. Navodi da je ona suvlasnica predmetne nekretnine i to zajedno sa svojim bratom Grdović Bernardom i sestrom Nevenkom, a koju je naslijedio njezin suprug Srećko Rančić, svi upisani u zemljišnu knjigu. Svjedokinja navodi da joj je poznato da je pok. Marija Grdović predmetnu nekretninu odnosno svoj udio na predmetnoj nekretnini darovala svojoj četvorici sinova Anti, i sada pokojnima Zdenku, Slavku i Aldu. Dalje navodi da joj je poznato da je pok. Slavko umro bez potomaka te da su ga naslijedili upravo njegova braće i sestre. Navodi da među njima nikada nije bili imovinskim sporova, a nema ni danas te može potvrditi da nitko treći izvan obitelji ne polaže niti je polagao pravo vlasništva i posjeda na predmetnu nekretninu.

17. Iz iskaza svjedoka Šimuna Grdovića pok. Vice, iz Poljane, Preko, Grdovićev prilaz 11, OIB:52882661875, PU Zadarska br.osobne: 115462640, rođ. 22.06.1954.g., nesrodan, susjed, propisno upozoren na dužnost kazivanja istine sukladno odredbama ZPP-a proizlazi sljedeće. Svjedok prvenstveno rukom pokazuje predmetnu nekretninu. Navodi da je riječ o uređenom dijelu zemljišta, ali da u njezine gabarite ne ulazi. Navodi da je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagatelja koje su stekli nasljeđivanjem svojih očeva, braće Ante, Zdenka, Slavka i Alda, a oni nasljeđivanjem majke Marije

Grdović i Ive Grdovića. Navodi da mu je poznato da je pok. Slavko jedan od braće umro bez potomaka i da mu nije poznato tko ga je naslijedio. Navodi da mu je poznato da su predlagatelji, obitelj Grdovići posjednici iste sigurno više od 150 godina. Navodi da mu je poznato da je predmetna nekretnina u suvlasništvu dio predlagatelja, a dio obitelji prethodne svjedokinje Marije Vuksan. Poznato mu je da su u dobrim odnosima i da su podijeljeni. Nitko treći da ne bi polagao pravo vlasništva i faktičnog vlasništva na predmetnu nekretninu.

18. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od strane vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka te iskaze svjedoka, utvrđeno je da su predlagatelji stvarni vlasnici nekretnine oznake čest. zem. 484 k.o. Zadar za polovicu dijela, a koju su stekli nasljeđivanjem svoje pravne prednice pok. Marije Grdović, zemljišnoknjižne suvlasnice za 1/2 dijela predmetne nekretnine, odnosno, njezinih nasljednika, sinova Ante (jedini živ), pok. Zdenka, pok. Slavka i pok. Alda Grdovića, svi evidentirani i posjednicima iste za cijelo, također, da su svi živi nasljednici izvršili mirnu diobu, slijedom čega da je ista pripala u odvojen posjed i vlasništvo upravo predlagateljima sukladno udjelima kako je navedeno u izreci rješenja, a što sve proizlazi iz ovjerenih izjava istih, kao i iskaza svjedoka, susjeda od kojih je svjedokinja Marija Vuksan-Ćusa i dijeljenica s predlagateljima te upisana za 1/6 dijela predmetne nekretnine u zemljišnu knjigu, čije je izjave sud ocijenio uvjerljivim i istinitim. Utvrđeno je da je nekretnina u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje se ranije koristilo kao maslinik, a da je u posjedu obitelji predlagatelja već dugi niz godina proizlazi i iz povijesti posjedovanja predmetne čestice.

19. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetne nekretnine pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 19. siječnja 2026.

Sudska savjetnica

Teodora Bebić

Sutkinja

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.,
- GRDOVIĆ BERNARD, OIB: 59884354127, POLJANA, GRDOVIĆEV PRILAZ 13 B,
- VUKSAN ĆUSA MARIJA , OIB: 07666137834, ZADAR, PUT BOKANJCA 60,
- RANČIĆ SREĆKO, OIB: 96549293359, ŠETALIŠTE SV. LOVRE 15A, LUKORAN 23273 PREKO.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.01.2026 10:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

566334158669502075026534912676978768585001956043

EC

Z1819211087091e17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-