

ŠARE d.o.o. u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**  
Stečajni sudac Vera Jelenović

**STEČAJNI DUŽNIK:** ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691

**PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:** NEDA ŠARE, Omišalj, Bjažinov 19, OIB: 84741311204,  
zastupana po odvjetniku Domagoju Rešetaru iz Osijeka

**OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Stečajni upravitelj je putem suda zaprimio zahtjev za predajom predmeta koji nije dio stečajne mase podnositelja Nede Šare. Podnositeljica zahtjeva u bitnome navodi da ima izlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika, upisanim u zk.ul.br. 2889, Katastarska općina: 315958, Omišalj, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup>:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1  
**stan broj 1** (dvosobni stan sa dnevnim boravkom)  
ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2  
**stan broj 2** (trosobni stan sa dnevnim boravkom)  
ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3  
**prostor broj 3** u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>

Nastavno predlaže da stečajni sud donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina podnositeljici zahtjeva i naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Krk da provede uknjižbu prava vlasništva nekretnina sa stečajnog dužnika ŠARE d.o.o. u stečaju na Nedu Šare, Bjažinov 19, Omišalj.

Nekretnine stečajnog dužnika, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina: 315958, Omišalj, prodaju se u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod poslovnim brojem Ovr-436/19 (raniji broj: LXXI Ovr-1879/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku.)

Dana 17. listopada 2019. na sudu je održano ročište, 2. javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina, a prodaja je proglašena neuspjelom, jer nije bilo niti jedne ponude za kupnju nekretnina. Na ročištu je odbijen prijedlog treće osobe Nede Šare za odgodu ovrhe kao neosnovan.

U obrazloženju rješenja sud navodi da je treća osoba Neda Šare protiv ovrhovoditelja pokrenula parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koji se vodi pod posl.br. P-2555/2017. U privitku se prilaže rješenje suda Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj Ovr-436/19-26 od 17. listopada 2019.

Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj Ovr-436/19-27 od 17. listopada 2019. obustavljen je predmetni ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika (ovršenika) u odnosu na naplatu potraživanja ovrhovoditelja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o., Istarske kreditne banke d.o.o. i Centar banke d.d. u stečaju, jer se opisane nekretnine nisu prodale niti na drugom ročištu za javnu dražbu. Rješenje suda prilaže se u privitku.

Po pravomoćnosti rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj Ovr-436/19-27 od 17. listopada 2019. stečajni upravitelj će predložiti da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku.

Zahtjev podnositeljice je u cijelosti neosnovan, obzirom da su predmetne nekretnine imovina stečajnog dužnika i čine stečajnu masu dužnika.

Osoba koja na temelju kojega stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik. Njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnog postupka, sukladno članku 147.st.1. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15 i 104/17).

Podnositeljica zahtjeva je u posjedu navedenih nekretnina i dužna je iste bez odgode predati stečajnom upravitelju.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 05.12.2019.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević