



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-607/2016-91

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, dana 13. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/4 u naravi proizvodna hala površine 864 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4150 K.O.: 999906, PLASE.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Na temelju ugovora o okvrinom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 406/10-1 od 14. prosinca 2010., uknjiženo je pravo zalog, za iznos kredita od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku po bilo kojoj osnovi iz poslovnog odnosa s istim, te provizije, naknade i troškova prisilne naplate, koja dospijeva najkasnije do 31. prosinca 2015. godine, za korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03. prosinca 2012.g., uknjiženo je pravo zalog, u iznosu od 570.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovnu godišnju kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA
- Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici od 30. listopada 2015. posl. br. OVR-6409/15 uknjiženo je ovršno pravo zalog u istom prvenstvenom redu pod posl. br. Z-13842/15 u iznosu do 96.167,85 kn, kao i nastalih troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kn i eventualnih drugih troškova koji će nastati u ovom postupku uvećanim za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve za korist: EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u

stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-607/2016-10 od 24. siječnja 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 11. lipnja 2019. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 13. lipnja 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788c-0d943**

Kontrolni broj: **0f550-b8c17-8a7ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.