

15 St-434/17

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na broj: St-104/2017

(naziv nadležnog suda)

Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

(adresa nadležnog suda)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-04-2017

Neposredno - predano pošti H.
Obično preporučeno: 15.04.2017
Pošta: Zagreb R: 67 080 0826
Primjeraka: 2 priloga: 8.12
Pristojbe: / kn, državnim bilježima
Priloga: /

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

H-ABDUCO d.o.o.

OIB: 13667298928

Sjedište / poslovna adresa:

Slavonska avenija 6A, 10000 Zagreb

Podnositelj prijedloga H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, obavještava Naslov da je dana 11.04.2014. godine, kao cesionar, sklopio s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada: Addiko Bank d.d., dalje: Banka), Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao cedentom, Ugovor o ustupu tražbine, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-4247/14, temeljem kojega su s Banke kao cedenta i prethodnog vjerovnika na H-ABDUCO d.o.o. prenesena nenamirena novčana potraživanja (uključujući i sva sporedna prava i instrumenti osiguranja) koja je Banka imala prema dužniku ARGAN d.o.o., Podrvanj 9, OIB: 05612614616, Čavle (Općina Čavle), po osnovi:

- Ugovora o kreditu broj: 301-51009687 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji je zaključen dana 05.04.2011. godine između Banke i dužnika ARGAN d.o.o. kao Korisnika kredita i Založnog dužnika, koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 06.04.2011. pod brojem OV-8277/2011;
- Aneksa br. 1 Ugovoru o kreditu broj: 301-51009687 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je zaključen dana 24.04.2012. godine između Banke i dužnika ARGAN d.o.o. kao Korisnika kredita i Založnog dužnika, koji je solemniziran od

strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 25.04.2012. pod brojem OV-9319/2012.

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

ARGAN d. o. o. za poslovanje nekretninama i trgovinu

OIB: **05612614616**

Sjedište / poslovna adresa:

Podrvanj 9, Čavle (Općina Čavle)

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom **ARGAN d.o.o., OIB: 05612614616, Podrvanj 9, Čavle (Općina Čavle).**

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku:

- u iznosu **od 1.345.576,85 HRK**

koja se temelji na:

- **Ugovoru o kreditu broj: 301-51009687** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji je zaključen dana 05.04.2011. godine između Banke i dužnika ARGAN d.o.o. kao Korisnika kredita i Založnog dužnika, koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 06.04.2011. pod brojem OV-8277/2011
- **Aneksu br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 301-51009687** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je zaključen dana 24.04.2012. godine između Banke i dužnika ARGAN d.o.o. kao Korisnika kredita i Založnog dužnika, koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 25.04.2012. pod brojem OV-9319/2012
- **Ugovoru o ustupu tražbine**, zaključenom dana 11.04.2014.g. između Banke kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928

kao cesionara, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-4247/14.
(navesti osnovu tražbine).

Tražbina iz navedenog Ugovora i pripadajućeg Aneksa **osigurana je založnim pravom, upisanim pod brojem: Z-5254/11, na:**

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul. 1446 k.o. DRENOVA, koje čini kat. čestica broj 711/1 LIVADA površine 504 m²;
- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul. 4840 k.o. DRENOVA, koje čini kat. čestica broj 755/1 ORANICA površine 208 m²;
- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul. 4846 k.o. DRENOVA, koje čini kat. čestica broj 761/1 PAŠNJAK, ŠUMA, ORANICA U DRENOVI površine 3709 m², ORANICA površine 366 m², PAŠNJAK površine 2281 m² i ŠUMA površine 1062 m².

Dužnik gore navedenu tražbinu nije podmirio, nakon što je po svim navedenim osnovama dospjela, a što je vidljivo iz Izvoda iz poslovnih knjiga podnositelja prijedloga, sa stanjem na dan 10.04.2017. godine, koji se prilaže uz Prijedlog.

Kod dužnika ARGAN d.o.o., Podrvanj 9, Čavle (Općina Čavle), OIB: 05612614616, postoji stečajni razlog zato što na dan stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15) u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana, a što je vidljivo iz Potvrde o neizvršenim osnovama za plaćanje, izdane od Financijske agencije dana 11.04.2017. godine, Klasa: 130-05/17-01/8, Ur.broj:08-2042-17-1.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

Dokaz : Potvrda Financijske agencije od 11.04.2017.g.

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Oglas o pokretanju stečajnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda, posl. br. St-104/2017-5 dana 02.03.2017. godine, te su pozvani vjerovnici da u roku od 45 dana od dana objave oglasa, pozivom na gornji broj predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARGAN d.o.o., OIB: 05612614616, Podrvanj 9, Čavle (Općina Čavle).

Slijedom navedenog, vjerovnik temeljem prethodno citiranog Oglasa podnosi predmetnu prijavu.

Mjesto i datum:

Zagreb, 13.04.2017. godine

H-ABDUCO d.o.o.

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb
10

Mateja Turkman, *dipl.iur.*

Po generalnoj punomoći: 39-Su-178/14

Juraj Marijačić, *mag.iur*

Po generalnoj punomoći: 39-Su-1/17

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti/postojanju tražbine - Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga - Potvrda FINE od 11.04.2017. godine
3. Izvatci iz zemljišnih knjiga
4. Preslika Ugovora o ustupu tražbine
5. Preslika Ugovora o kreditu broj: 301-51009687 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućim Aneksom,
6. Preslika Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. St-104/2017-5 od 02.03.2017. godine