

Trgovački sud u Osijeku

Na broj: **St-2682/2016**

Stečajni dužnik: **Molton d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Vinkovačka cesta 2, OIB: 26660191167

Podnesak stečajne upraviteljice

Sukladno zaključku naslovnog suda broj St-2682/2016-142 od 22. srpnja 2020. g. ispravlja se tablični prikaz stečajne mase na način da se postotni iznos udjela svakog dijela stečajne mase izražava s dvije decimale:

Rbr	Opis	Vrijednost postignuta unovčenjem	Udio u stečajnoj masi prema vrijednosti postignutoj unovčenjem
1	Pokretnine	194.406,42 kn	6,53%
2	Potraživanja Kn	41.469,29 kn	2,20%
3	Potraživanja EUR (3.277,25 €)	24.120,01 kn	
4	kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.301.250,00 kn	43,72%
5	kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.052.500,00 kn	35,36%
6	kč.br.431/18 i 431/29, zkul. 2283 k.o. Bizovac	40.000,00 kn	1,34%
7	Naplaćena zakupnina za nekretnine	229.662,50 kn	7,72%
8	Naplaćena najamnina za vozila	2.125,00 kn	0,07%
9	Naplaćeni prefakturirani režijski troškovi	90.858,03 kn	3,05%
10	Pripis pasivne kamate	14,46 kn	0,00%
	UKUPNO Kn	2.976.405,71 kn	100%

kao i tablični prikaz udjela nekretnina u zajedničkim troškovima:

Rbr	Opis	Vrijednost postignuta unovčenjem	Udio u zajedničkim troškovima
1	kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.301.250,00 kn	55,28%

2	kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.052.500,00 kn	44,72%
	UKUPNO	2.353.750,00 kn	100%

S obzirom na učinjeni ispravak stečajne mase ispravlja se i trošak unovčenja nekretnina te isti sada glasi za nekretnine upisane u:

- I.** kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek
kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek:
3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Vrijednost postignuta unovčenjem: 1.301.250,00 Kn

Nekretnine su predane u posjed kupcu Erste & Steiermärkische bank d.d. dana 5. lipnja 2019. g. stoga su troškovi unovčenja obračunati do navedenog nadnevka, te su isti slijedeći:

Rbr	Opis	Ukupan iznos troška	Udio nekretnina u trošku	Razmjerni iznos troška
1	Naknada banke	1.234,50 kn	43,72%	539,72 kn
2	Naknada Financijskoj agenciji	1.300,00 kn	55,28%	718,64 kn
3	Trošak oglašavanja putem njuškalo.hr	1.975,00 kn	43,72%	863,47 kn
4	Trošak procjene nekretnina - Cenzor MS d.o.o.	6.250,00 kn	55,28%	3.455,00 kn
5	Raptor d.o.o. - knjigovodstvene usluge	32.500,00 kn	43,72%	14.209,00 kn
6	Materijalni trošak stečajne upraviteljice	1.302,67 kn	43,72%	569,53 kn
7	Konačna nagrada stečajnoj upraviteljici	256.224,53 kn	43,72%	112.021,36 kn
8	Sudska pristojba pri završnoj diobi	2.000,00 kn	43,72%	874,40 kn
	UKUPNO	302.786,70 kn		133.251,12 kn

Obrazloženje:

Ad 1. Trošak naknade banke odnosi se na naknade za vođenje transakcijskog računa stečajnog dužnika koje su plaćene u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 28. travnja 2017. g. do 5. lipnja 2019. g. kada su nekretnine predane u posjed kupcu. U istom razdoblju plaćen je ukupni iznos od 1.234,50 Kn na ime naknade banke. Kako unovčena nekretnina čini 43,72 % ukupne vrijednosti stečajne mase to istu tereti navedeni postotak plaćene naknade banci tj. 539,72 kn.

Ad 2. Naknada Financijskoj agenciji plaćena je ukupnom iznosu od 3.600,00 Kn, s time da je Financijska agencija izvršila povrat više uplaćenih sredstava u visini od 2.300,00 Kn, te je stoga trošak prodaje putem elektroničke javne dražbe 1.300,00 Kn za oba predmeta prodaje tj. skupine nekretnina. Nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek u zbroju vrijednosti svih nekretnina opterećenih razlučnim pravom čine 55,28% vrijednosti, te ih shodno tome i tereti isti postotak zajedničkih troškova unovčenja opterećenih nekretnina, što ovdje čini 718,64 kn.

Ad 3. Trošak oglašavanja putem portala njuškalo.hr plaćen je u ukupnom iznosu od 1.975,00 Kn za nekretnine i pokretnine koje su se prodavale tijekom stečajnog postupka te time terete cjelokupnu

stečajnu masu dužnika. Kako unovčene nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek čine 43,72% vrijednosti stečajne mase to iste tereti navedeni proporcionalni postotak troškova oglašavanja tj. 863,47 kn.

Ad 4. Trošak procjene nekretnine po društvu Cenzor MS d.o.o. plaćen je u ukupnom iznosu od 6.250,00 Kn za nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek i u zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek, te tereti iste nekretnine u punom iznosu, dok se na preostalu stečajnu masu isti trošak ne odnosi. Nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek čine 55,28% vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom koje su obuhvaćene procjenom te stoga iste tereti razmjerni dio troškova u iznosu od 3.455,00 kn.

Ad 5. Trošak knjigovodstvenog servisa društvu Raptor d.o.o. plaćen je za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 5. lipnja 2019. g. u ukupnom iznosu od 32.500,00 Kn. Isti trošak nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek tereti u razmjernom iznosu od 43,72% prema njihovu udjelu u vrijednosti ukupne stečajne mase tj. 14.209,00 kn.

Ad 6. Materijalni trošak stečajne upraviteljice odnosi se na gotovinske izdatke stečajne upraviteljice Margarete Bondža koje je ista imala od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 5. lipnja 2019. g. u ukupnom iznosu od 1.302,67 Kn, čemu u prilog su dostavljeni gotovinski računi i knjigovodstvene kartice te izvodi prometa po računu. S obzirom da isti troškovi terete cjelokupnu stečajnu masu to su nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek opterećene istim troškom razmjerno sudjelovanju u vrijednosti ukupne stečajne mase tj. 43,72% tj. 569,53 kn.

Ad 7. Konačna nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata je prema ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase u stečajnom postupku od 2.976.405,71 Kn prema slijedećem obračunu:

na razliku od	0,00 kn	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12,00%	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10,00%	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01 kn	do	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8,00%	40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01 kn	do	2.976.405,71 kn	1.976.405,70 kn	7,00%	138.348,40 kn
UKUPNO (bruto 1)						238.348,40 kn
doprinos za ZO					7,50%	17.876,13 kn
UKUPNO (bruto 2)						256.224,53 kn

Nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek opterećene su istim troškom razmjerno sudjelovanju u vrijednosti ukupne stečajne mase tj. 43,72% , odnosno 112.021,36 kn.

Ad 8. Trošak sudske pristojbe pri završnoj diobi odmjeren je sukladno Tbr. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u ukupnom iznosu od 2.000,00 Kn tj. razmjerno prema postotku opterećenja istim troškom nekretnina upisanih u zk.ul. 16796, k.o. Osijek, tj. 874,40 kn.

Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom sudu rješenjem o diobi kupovnine postignute unovčenjem nekretnina upisanih u I. kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek, kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) odrediti da se iznos od 133.251,12 kn prenese na žiroračun stečajnog dužnika HR08 2340 0091 1900 2567 0 pri Privrednoj banci Zagreb d.d., a iznos od 1.167.998,88 kn na račun razlučnog vjerovnika.

II. kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek:

1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Vrijednost postignuta unovčenjem: 1.052.500,00 Kn.

Nekretnine su predane u posjed kupcu dana 29. ožujka 2019. g. stoga su troškovi unovčenja obračunati do navedenog nadnevka, te su isti slijedeći:

Rbr	Opis	Ukupan iznos troška	Udio nekretnina u trošku	Razmjerni iznos troška
1	Naknada banke	1.143,66 kn	35,36%	404,40 kn
2	Naknada Financijskoj agenciji	1.300,00 kn	44,72%	581,36 kn
3	Trošak oglašavanja putem njuškalo.hr	1.975,00 kn	35,36%	698,36 kn
4	Trošak procjene nekretnina - Cenzor MS d.o.o.	6.250,00 kn	44,72%	2.795,00 kn
5	Raptor d.o.o. - knjigovodstvene usluge	28.750,00 kn	35,36%	10.166,00 kn
6	Materijalni trošak stečajne upraviteljice	1.241,17 kn	35,36%	438,88 kn
7	Konačna nagrada stečajnoj upraviteljici	256.224,53 kn	35,36%	90.600,99 kn
8	Sudska pristojba pri završnoj diobi	2.000,00 kn	35,36%	707,20 kn
	UKUPNO	298.884,36 kn		106.392,19 kn

Obrazloženje:

Ad 1. Trošak naknade banke odnosi se na naknade za vođenje transakcijskog računa stečajnog dužnika koje su plaćene u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 28. travnja 2017. g. do 29. ožujka 2019. g. kada su nekretnine predane u posjed kupcu. U istom razdoblju plaćen je ukupni iznos od 1.143,66 Kn na ime naknade banke. Kako unovčene nekretnine čine 35,36% ukupne vrijednosti stečajne mase to istu tereti navedeni postotak plaćene naknade banci tj. 404,40 kn.

Ad 2. Naknada Financijskoj agenciji plaćena je ukupnom iznosu od 3.600,00 Kn, s time da je Financijska agencija izvršila povrat više uplaćenih sredstava u visini od 2.300,00 Kn, te je stoga trošak prodaje putem elektroničke javne dražbe 1.300,00 Kn za oba predmeta prodaje tj. skupine. Nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek u zbroju vrijednosti svih nekretnina opterećenih razlučnim pravom čine 44,72% vrijednosti, te ih shodno tome i tereti isti postotak zajedničkih troškova unovčenja opterećenih nekretnina, što ovdje čini 581,36 kn.

Ad 3. Trošak oglašavanja putem portala njuškalo.hr plaćen je u ukupnom iznosu od 1.975,00 Kn za nekretnine i pokretne koje su se prodavale tijekom stečajnog postupka te time terete cjelokupnu stečajnu masu dužnika. Kako unovčene nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek čine 35,36% vrijednosti stečajne mase to iste tereti navedeni proporcionalni postotak troškova oglašavanja tj. 698,36 kn.

Ad 4. Trošak procjene nekretnine po društvu Cenzor MS d.o.o. plaćen je u ukupnom iznosu od 6.250,00 Kn za nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek i u zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek, te tereti iste nekretnine u punom iznosu, dok se na preostalu stečajnu masu isti trošak ne odnosi. Nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek čine 44,72% vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom koje su obuhvaćene procjenom te stoga iste tereti razmjerni dio troškova u iznosu od 2.795,00 kn.

Ad 5. Trošak knjigovodstvenog servisa društvu Raptor d.o.o. plaćen je od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 29. ožujka 2019. g. u ukupnom iznosu od 28.750,00 Kn. Isti trošak nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek tereti u razmjernom iznosu od 35,36% prema njihovu udjelu u vrijednosti ukupne stečajne mase tj. 10.166,00 kn.

Ad 6. Materijalni trošak stečajne upraviteljice odnosi se na gotovinske izdatke stečajne upraviteljice Margarete Bondža koje je ista imala od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 29. ožujka 2019. g. u ukupnom iznosu od 1.241,17 Kn, čemu u prilog su dostavljeni gotovinski računi i knjigovodstvene kartice te izvodi prometa po računu. S obzirom da isti troškovi terete cjelokupnu stečajnu masu to su nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek opterećene istim troškom razmjerno sudjelovanju u vrijednosti ukupne stečajne mase od 35,36% tj. 438,88 kn.

Ad 7. Konačna nagrada stečajnoj upraviteljici Margareti Bondža obračunata je prema ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase u stečajnom postupku 2.976.405,71 Kn prema slijedećem obračunu:

na razliku od	0,00 kn	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12,00%	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10,00%	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01 kn	do	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8,00%	40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01 kn	do	2.976.405,71 kn	1.976.405,70 kn	7,00%	138.348,40 kn
UKUPNO (bruto 1)						238.348,40 kn
doprinos za ZO					7,50%	17.876,13 kn
UKUPNO (bruto 2)						256.224,53 kn

Nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek opterećene su istim troškom razmjerno sudjelovanju u vrijednosti ukupne stečajne mase tj. 35,36%, odnosno 90.600,99 kn.

Ad 8. Trošak sudske pristojbe pri završnoj diobi odmjeren je sukladno Tbr. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u ukupnom iznosu od 2.000,00 Kn tj. razmjerno prema postotku opterećenja istim troškom nekretnina upisanih u zk.ul. 19581, k.o. Osijek, tj. 707,20 kn.

Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom sudu rješenjem o diobi kupovnine postignute unovčenjem nekretnina upisanih u I. kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) odrediti da se iznos od 106.392,19 kn prenese na žiroračun stečajnog dužnika HR08 2340 0091 1900 2567 0 pri Privrednoj banci Zagreb d.d., a iznos od 946.107,81 kn na račun razlučnog vjerovnika.

U Osijeku, 22. srpnja 2020. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica