

Posl. br. St-919/2016

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZLUČNI VJEROVNICI: **1. JOZO BANOVIĆ** iz Poreča, P. Kandlera 8a, OIB:17612105827,  
**2. BOŽICA BANOVIĆ** iz Poreča, P. Kandlera 8a, OIB:  
03165543919, zastupani po Ljiljani Sinanović, odvjetnici u Poreču,  
Prvomajska 1

STEČAJNI DUŽNIK: **TIM 90 d.d. „u stečaju”** sa sjedištem u Puli, Koparska 37, OIB:  
63062784520, zastupano po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu iz  
Osijeka

Radi: izlučnog prava

Jednostruko.  
Prilog.  
Punomoć u predmetu OS Pazin,  
SS Poreč-Parenzo, posl.br. Ovr-579/19

---

**PRIJEDLOG IZLUČNIH VJEROVNIKA**

---

**I.** Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-519 od 11. siječnja 2022.g., obustavljena je ovrha na nekretninama k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, Obala maršala Tita 3A i to 60. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "S11" i k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, Obala maršala Tita 3A i to 112. etaža, garaža površine 14,75 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G2".

DOKAZ: Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, Posl. br. Ovr-579/2019-519 od 11. siječnja 2022.g., uvid u predmet OS Pazin, SS Poreč-Parenzo, posl.br. Ovr-579/19;

**II.** Temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod naslovnoga suda dana 10. listopada 2019. godine pod posl.br. 10 P-262/2018-21, izlučni vjerovnici su rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, posl.br. Z-18596/2022 od 12. siječnja 2023.g., upisani kao suvlasnici nekretnina oznake k.č. br. 574 u k.o. Poreč iz z.k. ul. br. 377, upisano kao trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala m. Tita 3A, i to na:

- 60. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-60**), trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m<sup>2</sup>, u planu zgrade označen sa „S11“,
- 112. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-112**), garaža površine 14,75 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa „G2“,
- 146. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-146**), drvarnica površine 1,92 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa „D1“.

DOKAZ: uvid u sudsku nagodbu u ovosudnom predmetu posl.br. P-262/2018-21 od dana 10. listopada 2019. g., rješenje Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, posl.br. Z-18596/2022 od 12. siječnja 2023.g., z.k. izvadak;

**III.** Na nekretninama iz točke II. ovog podneska, u vlastovnici je pod posl.br. Z-27947/2017 upisana sljedeća zabilježba:

*“Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017*

*ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.”*

DOKAZ: uvid u zemljišnu knjigu;

**IV.** Slijedom navedenog, a budući je obustavljen ovršni postupak u odnosu na nekretnine izlučnih vjerovnika te budući su izlučni vjerovnici izvršili upis prava vlasništva nad predmetnim nekretninama temeljem sudske nagodbe, a stečajni dužnik po stečajnom upravitelju i Odluci Odbora vjerovnika priznao im izlučno pravo za ove nekretnine, to Jozo i Božica Banović putem punomoćnika

**p r e d l a ž u**

1. da naslovni sud donese rješenje kojim će naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo, Općinskog suda u Pazinu, **upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka** nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520, pod **posl. br. Z-27947/2017**, na nekretnini u Poreču, u trokatnoj poslovno-stambenoj zgradi u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala m. Tita 3A, sagrađenoj na k.č. br. 574 u k.o. Poreč iz z.k. ul. br. E-377 i to na: 60. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-60**), trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m<sup>2</sup>, u planu zgrade označen sa „S11“, 112. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-112**), garaža površine 14,75 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa „G2“ te na 146. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-146**), drvarnica površine 1,92 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa „D1“, koje su u vlasništvu izlučnih vjerovnika Joze i Božice Banović.
  
2. da naslovni sud donese rješenje kojim će utvrditi da nekretnine u Poreču, u trokatnoj poslovno-stambenoj zgradi u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala m. Tita 3A, sagrađena na k.č. br. 574 u k.o. Poreč iz z.k. ul. br. E-377 i to: 60. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-60**), trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m<sup>2</sup>, u planu zgrade označen sa „S11“, 112. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-112**), garaža površine 14,75 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa „G2“ te 146. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-146**), drvarnica površine 1,92 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa „D1“ **ne predstavljaju stečajnu masu društva TIM 90 d.d. u stečaju**, sa sjedištem u Puli, Koparska 37, OIB: 63062784520, zastupano po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu iz Osijeka, kojim će se Jozi i Božici Banović **priznati izlučno pravo** na tim nekretninama te kojim će se iste nekretnine **izdvojiti iz stečajne mase** stečajnog dužnika.

JOZO I BOŽICA BANOVIĆ p.p.

U Poreču, 27. siječnja 2023.g.