



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3732/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom TRGO-VEMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV Trnjanski zavoj 22, OIB: 85184327742, kojega zastupa stečajni upravitelj Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 15. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje je nekretnina upisana u k.o. Kali, zk. ul. 1984, čkbr. 733/ 9 PAŠNJAK od 769 m<sup>2</sup> i čkbr. 733/10 ORANICA od 312 m<sup>2</sup>.
- III. Vrijednost nekretnine iz stavka II. izreke utvrđuje se u iznosu od 840.000,00 (osamstočetrdesettisuća) kn.
- IV. Nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
  - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- V. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn.
- VI. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine kako je navedena u stavku II. ovog zaključka
- VII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.
- VIII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u roku osam dana od donošenja rješenja o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- XII. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).
- XIII. Stečajni upravitelj se ovlašćuje da troškove predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom propisane odredbom čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19) podmiri Agenciji nakon unovčenja nekretnine.

U Zagrebu, 15. svibnja 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **1788b-2cd7d**

Kontrolni broj: **032b7-e6454-0b317**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.