

Marko Lonac

DIGRUM d.o.o. u stečaju
OIB:98898131190
Sv. Tekle 44
Solin

Dubrovnik, 22.svibnja 2018.god.

Posl.br. 14-St-291/17

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEHOVIM UZROCIMA

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.14-St.291/2017) od 2.ožujka 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIGRUM d.o.o. iz Solina, Sv. Tekle 44. Za stečajnog upravitelja je imenovan Marko Lonac iz Dubrovnika. Ispitno , a potom i izvještajno ročište zakazano je za dan 5.lipnja 2018.god. u 12,00 sati na adresi Trgovačkog suda u Splitu, Sukošanska 6, Split.

U ovom izvješću stečajnog upravitelja opisan je gospodarski položaj stečajnog dužnika, dane su sve provedene radnje, problemi i prijedlozi koji se tiču ovog postupka , a odnose se na razdoblje od 6.ožujka 2018.god. do 22.svibnja 2018.god.

1. Pravni i vlasnički status

Društvo s ograničenom odgovornošću DIGRUM d.o.o. iz Solina upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta : 060183728.

Sjedište društva je u Solinu , Sv.Tekle 44

Na dan 2.ožujka 2018.godine struktura vlasništva društva je bila sljedeća:

Filip Gizdić , OIB:12960027766

Mravince, Don.P. Peroša 44 , drži 100% udjela

Temeljni kapital društva iznosi 20 000,00 kuna

Glavna djelatnost društva je bila gradnja.

2. Poslovanje dužnika , trenutačni gospodarski položaj , te njegovi uzroci i posljedice

U izvještajnom periodu telefonski sam kontaktirao Filipa Gizdića člana društva i ranijeg zakonskog zastupnika dužnika. Prema Filipu Gizdiću dužnik DIGRUM d.o.o. u stečaju , pretpostavlja nije poslovno aktivan više od osam godina. Iz očevidnika o redosljedu osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija o stanju blokade računa, dužnik je u neprekinutom razdoblju od sredine 2009 godine blokiran, što je više od osam godina do dana otvaranja stečajnog postupka. Zadnja financijska izvješća dužnik je sastavio i predao za 2011.godinu.

Imovinu dužnika prema prijavama stečajnih vjerovnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.č.br.1165/12 u naravi stambena zgrada i dvorište površine 380m², zk. ul. 1862 k.o. Postira.

Imovinu dužnika čine i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin i to : čest.zem.12/8 , put , Z.U. 897 k.o. Mravinci, 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m²,

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m²,

14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m²,

69/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa stanom S3-PR u prizemlju koji ima neto korisnu površinu od 60,28m², s pripadajućim dijelom površine 8,43m²,odnosno ukupne neto površine od 68,71m²,

Stečajni dužnik nema zaposlenika.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona u navedenom razdoblju poduzeo sam i obavio sljedeće radnje:

- sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika,
- sastavio popis vjerovnika stečajnog dužnika , s naznakom vjerovnika , OIB-om, adresom , osnovom i iznosom tražbine
- sastavio tablicu prijavljenih tražbina , s nazivom vjerovnika , OIB-om vjerovnika, adresom , iznosom, osnovom, s priznavanjem ili osporavanjem tražbine,
- sastavio predračun troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG

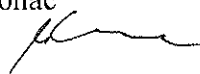
Stečajni upravitelj predlaže da se na ročištu prihvate sljedeće:

ODLUKE

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- Stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka daljneg poslovanja
- Imovina na kojoj postoji razlučno pravo i vode se ovršni postupci prodavati će se u nastavljenim ovršnim postupcima
- Imovina na kojoj postoji razlučno pravo prodavati će se u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Stečajni upravitelj:

Marko Lonac



IGRUM d.o.o. u stečaju
OIB:98898131190
Sv.Tekle 44
Solin

Dubrovnik , 22.svibnja 2018.god.

Posl.br. 14-St. 291/2017

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

| Redni broj | P r e d m e t | Iznos u kunama |
|------------|--|------------------|
| | TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 38 000,00 |
| 1. | Stvarni troškovi stečaj.upravitelja (putni troškovi) | 5 000,00 |
| | Ostale obveze stečajne mase | |
| 1. | Izrada pečata, poštarina, naknada platnog prometa | 1 000,00 |
| 2. | Računovodstvene usluge za stečajnog dužnika | 30 000,00 |
| 3. | Troškovi arhiviranja | 2 000,00 |

Troškove stečajnog postupka još bi činila i nagrada stečajnom upravitelju koja se obračunava prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima(NN 105/15) s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac



IGRUM d.o.o. u stečaju
OIB:98898131190
Sv.Tekle 44
Solin

Dubrovnik, 22.svibnja 2018.god.

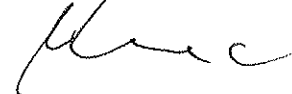
Posl.br. 14-St. 291/2017

POPIS VJEROVNIKA

| Red. Br. | Vjerovnik | OIB vjerovnika | Adresa vjerovnika | Osnova tražbine | Iznos u kunama |
|----------|--|----------------|--------------------------------------|---|------------------|
| | PRVI VIŠI ISPLATNI RED | | | | 62 692,22 |
| 1. | Republika Hrvatska Min.financija, Por.upra- va, Pod.ured Dalmacija | 18683136487 | Trg Dr.Franje Tudmana 6, Split | Obvezni doprinosi iz plaće i na plaće | 62 692,22 |

| | | | | | |
|----|--|-------------|--|----------------------|---------------------|
| | DRUGI VIŠI ISPLATNI RED | | | | 2 222 339,42 |
| 1. | Republika Hrvatska Min.financija, Por.upra- va, Pod.ured Dalmacija | 18683136487 | Trg Dr.Franje Tudmana 6, Split | porezi, članarine | 79 506,86 |
| 2. | Raiffeisenlandes-bank Karnten- Rechenzentrum und Revisionsve-rband, reg.Gen.m.b. H. | 46870001221 | Raiffeisenplat z 1, 9020 Klagenfurt , Austria | kredit | 1 204 299,01 |
| 3. | HRVATSKI TELEKOM d.d | 81793146560 | Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb | Tel.usluge | 32 001,46 |
| 4. | CREDO BANKA d.d. u stečaju | 94141384086 | Zrinjsko- Frankopanska 58, Split | kredit | 906 532,09 |

Stečajni upravitelj
Marko Lonac



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa : 14 St.-291/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): DIGRUM d.o.o. u stečaju , OIB:98898131190 , Sv.Tekle 44, Solin

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. VIŠI ISPLATNI RED

| Red.br. prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹ | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi |
|------------------------------|--|----------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|
| 1. | Republika Hrvatska Min.financija, Por. uprava, Pod.ured Dalmacija | 18683136487 | Trg dr. Franje Tuđmana 4 Split | 62 692,22 | Doprinosi iz i na plaću | 62 692,22 | Doprinosi iz i na plaću | | | Rješenje Općinskog suda u Splitu br.Ovr-888/13 od 13.3.2013. i rješenje Županijskog suda u Splitu br.GŽ Ovr-825/16 od 26.10.2016. |
| UKUPNO 1.VIŠI ISPLATNI RED | | | | 62 692,22 | | 62 692,22 | | | | |

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

¹ Tražbine radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

2. VIŠI ISPLATNI RED

| Red.br. prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) ² | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi |
|-----------------------------------|--|----------------|---|--|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|
| 1. | Republika Hrvatska Min.financija, Por.uprava, Pod.ured Dalmacija | 18683136487 | Trg dr. Franje Tuđmana 4 Split | 79 506,86 | Porezi članarine | 79 506,86 | Porezi članarine | | | Rješenje Općinskog suda u Splitu br.Ovr-888/13 od 13.3.2013. i rješenje Županijskog suda u Splitu br.GŽ Ovr-825/16 od 26.10.2016. |
| 2. | Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b. H. | 46870001221 | Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austria | 1 204 299,01 | kredit | 1 204 299,01 | kredit | | | Sporazum radi osuguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljen kod jb Mire Rubić iz Splita, posl.br.OV-8678/08, bjanko zakužnica br.OV-17160/08 |
| 3. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | 81793146560 | Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb | 32 001,46 | Tel.usluge | 32 001,46 | Tel.usluge | | | Ovr-12854/13, Ovr-770/14, Ovr-10903/13, Ovr-11062/13, Ovr-1786/15, Ovr-422/16 |
| 4. | CREDO BANKA d.d. u stečaju | 94141384086 | Zrinjsko-Frankopanska 58, Split | 906 532,09 | kredit | 906 532,09 | kredit | | | Bjanko zadužnica br.OV-2107/10 od 17.3.2010.god. |
| UKUPNO 2.VIŠI ISPLATNI RED | | | | 2 222 339,42 | | 2 222 339,42 | | | | |

² tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

SVEUKUPNO

2 285 031,64

2 285 031,64

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|--|--------------------------|--|---|---|--|--|
| 1. | Raiffeisenlandes-bank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsve-rband, reg.Gen.m.b. H. | 46870001221 | Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt , Austria | Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk odjel Supetar | 1 204 299,01 | Sporazum radi osuguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljen kod jb Mire Rubić iz Splita, posl.br.OV-8678/08 od 17.9.2008.god. | Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu , zk odjel Supetar , k.č.br.1165/12 u naravi stambena zgrada i dvorište površine 380m2, zk ul. 1862 k.o. Postira |
| 2. | CREDO BANKA d.d. u stečaju | 94141384086 | Zrinjsko-Frankopanska 58, Split | Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk odjel Supetar i zk odjel Solin | 906 532,09 | Sporazum radi osuguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17.3.2010. na nekretninama sklopljen kod jb Mire Rubić iz Splita, posl.br.OV-2105/10 | 20.suvlasnički dio:69/1211 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-20) kat.čest.22/3 gradilište površine 1012m2i kuća površine 421m2,uključujući suvlasnički dio zemljišta,te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, a koji je suvlasnički dio povezan sa stanom S3-PR u prizemlju koji ima neto korisnu površinu od 60,28m2, s pripadajućim dijelom površine 8,43m2,odnosno ukupne neto površine od 68,71m2, upisano u KO Mravinci ZK.UL 989 kod Općinskog suda u Splitu, zk odjel Solin k.č.br.1165/12 u naravi stambena zgrada i dvorište površine 380m2, upisano u zk ul. 1862 k.o. Postira kod Općinskog suda u Splitu, zk odjel Supetar |

| | | | | | | | |
|----|---|-------------|------------------------------------|---|------------|--|--|
| 3. | Republika Hrvatska Min.financija, Por. Uprava, Pod.ured Dalmacija | 18683136487 | Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split | Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk odjel Solin | 142 199,08 | Rješenje Općinskog suda u Splitu br.Ovr-888/13 od 13.3.2013. i rješenje Županijskog suda u Splitu br.GŽ Ovr-825/16 od 26.10.2016. | Nekretnina označena kao čest.zem.12/8 Z.U.897 k.o. Mravinci, 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U.989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m2, 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U.989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m2, 14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U.989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m2, 69/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U.989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa stanom S3-PR u prizemlju koji ima neto korisnu površinu od 60,28m2, s pripadajućim dijelom površine 8,43m2, odnosno ukupne neto površine od 68,71m2, |
|----|---|-------------|------------------------------------|---|------------|--|--|

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|--|-----------------------------|---|---------------------------------|---------------------------|
| | | | | | |

sum

2018.

Stečajni upravitelj

Marko Lonac

