



ODVJETNIK
HRVOJE ALAGIĆ

J. J. Strossmayera 14C
32000 Vukovar
Tel: 032/670 000
Mob: 091 3388 674
e-mail: hrvojealagic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
31 000 OSIJEK

Na broj: St-549/2024
Dužnik: DE PROMO DIZAJN d.o.o. u stečaju, Višnjevac, Ulica Petra
Preradovića 4, OIB: 61054504587,
Radi: stečajnog postupka

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Dana 10. ožujka 2025. godine na e-Oglasnoj ploči sud je objavio podnesak stečajne upraviteljice sa procjenom predmetnih nekretnina koje čine stečajnu masu izrađenu po ovlaštenom procjenitelju Stjepanu Levaku iz Osijeka.

Iz predmetne procjene evidentno je da je procjenitelj utvrdio da predmetne nekretnine predstavljaju u naravi građevinsko zemljište sveukupne površine 1.358 m² te da je jedinična cijena 207,90 eura, odnosno vještak je utvrdio sveukupnu tržišnu vrijednost od 282.000,00 eura.

Prilikom izrade predmetne procjene vještak je propustio utvrditi da je stečajni dužnik suvlasnik u dijelu 3/4 čestice 8100, k.o. Osijek slijedom čega bi stečajnom dužniku od čestice 8100 k.o. Osijek pripalo 402 m², a ne svih 536 m² kako je to naveo vještak, pa bi u konačnici stečajni dužnik bio vlasnik sveukupne čestice od 1.224 m², a ne 1.358 m².

Razlučni vjerovnik ALU-POL d.o.o., Osijek, Bapska ulica 8, OIB: 41161002340, predlaže da sud pozove vještaka da se očituje u svezi gore navedenih primjedbi te prema potrebi da dopuni i ispravi predmetnu procjenu.

U Vukovaru, 11. ožujka 2025. godine

Punomoćnik: