



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 15-04-2024.

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana 12.4.24 RE-09782071042

Pristojba plaćena Posl.br. Z-9406/2024

Pristojba nedostaje

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

PRIMIO

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Peraica, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe rješenja o Dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radića 2, Varaždin 42000, dana 11. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6245 katastarske općine Solin dopušta se sljedeći upis:

Na temelju POTVRDE PRAVOMOĆNOSTI od 01.03.2024., i Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu St- 155/2022-59 od 12.02.2024., u zemljišnoj knjizi za k.o. Solin, dopušta se:

a) uknjižba prava vlasništva na nekretninama Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 23002503745, iz Gospodarska ulica 1, Trnovec 42202 (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11)koja se sastoji od:

- 496/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m2 (dvor 2269 m2, zgrada 1454 m2), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495.68 m2
- 511/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m2 (dvor 2269 m2, zgrada 1454 m2), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označeno zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510.50 m2,
- 791/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m2 (dvor 2269 m2, zgrada 1454 m2), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790.78 m2,
- 400/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m2 (dvor 2269 m2, zgrada 1454 m2), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od

administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399.60 m².

- 232/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232.09 m².
- 179/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m².
- 239/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m².
- 256/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označen zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256.40 m².
- 795/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardio vaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795.13 m².
- 254/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254.27 m².
- 1156/5309 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m² (dvor 2269 m², zgrada 1454 m²), povezano s vlasništvom dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156.35m², za korist:

SERVUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, OIB: 69332057447, iz Vinkovačka 3, Split 21000

b) brisanje zabilježbe odbijenog Prigovora pod posl. br. Z- 29375/21;



- c) brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. St- 155/2022-16 pod posl. br. Z- 30594/22
- d) brisanje zabilježbe prodaje nekretnine Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. St- 155/2022-49 pod posl. br. Z- 36418/23
- e) brisanje zabilježbe dosude Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. St- 155/2022-59 pod posl. br. Z- 6323/2024
- f) uknjižba brisanje prava zalogu u iznosu od 800.000,00 EUR-a pod posl. br. Z- 2875/06->Z- 3175/07, te brisanje ustupanja založnog prava pod posl. br. Z- 19094/2023; upisanoga za korist: SERVUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, OIB: 69332057447, iz Vinkovačka 3, Split 21000;
- g) uknjižba brisanje prava zalogu u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a pod posl. br. Z- 1934/08, te ustupanja prava zalogu pod posl. br. Z- 19094/2023 upisanog za korist: SERVUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, OIB: 69332057447, iz Vinkovačka 3, Split 21000;
- h) uknjižba brisanje prava zloga u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a pod posl. br. Z- 1789/2012, te brisanje ustupanja založnog prava pod posl. br. Z- 19094/2023; upisanoga za korist: SERVUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, OIB: 69332057447, iz Vinkovačka 3, Split 21000; te brisanje zabilježbe glavnog i sporednog uloška;
- i) uknjižba brisanje prava zalogu u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a pod posl. br. Z- 2453/12, te brisanje ustupanja založnog prava pod posl. br. Z- 19094/2023 upisanog za korist: SERVUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, OIB: 69332057447, iz Vinkovačka 3, Split 21000; te brisanje zabilježbe glavnog i sporednog uloška;
- j) uknjižba brisanje prava zloga u iznosu od 5.480.563,90 kn pod posl. br. Z- 1719/2013, te brisanje ustupanja založnog prava pod posl. br. Z- 34563/18 upisanog za korist: Guliver design 1980 d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB: 92999089719, Zoranićeva 16, Solin;
- k) uknjižba brisanja prava zalogu u iznosu od 3.954.679,14 kn pod posl. br. Z- 1721/13, te brisanje ustupanja založnog prava pod posl. br. Z- 34563/18 upisanog za korist: Guliver design 1980 d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB: 92999089719, Zoranićeva 16, Solin;
- l) uknjižba brisanja prava zalogu u iznosu od 327.050,00 kn pod posl. br. Z- 24134/2021, te brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine, te brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod posl. b r. Z- 5381/22 upisanog za korist: Odvjetničko društvo Babić & Babić d.o.o., OIB: 00464688267, Put Plokita 8, Split
- j) uknjižba brisanja prava zalogu u iznosu od 327.050,00 kn pod posl. br. Z- 34898/2021 uknjiženog za korist: Peović i Petrić d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 17395609754, Gundulićeva 50, Split, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine;

k) brisanje zabilježbe odbačenog prigovora pod posl. br. Z- 5393/2023;

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Solin, 11. travnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirela Peraica

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Gospodarska ulica 1, Trnovec 42202
2. SERVUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, Vinkovačka 3, Split 21000
3. Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radića 2, Varaždin 42000
4. ODVJETNIČKO DRUŠTVO BABIĆ & BABIĆ d.o.o., Put Plokita 8, 21000 Split PEOVIĆ I PETRIĆ d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Gundulićeva 50, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Stjepana Radića 42



00001

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.04.2024 12:02

**Serijski broj
certifikata**

23572546582014336228045126638628538935

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z160131648b79ce33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene