



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-3211/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Maje Bartolović, OIB: 18497048536, Gola, Pavleka Miškine 28, koju zastupa punomoćnik Zoran Švaco, odvjetnik u Koprivnici, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim u

zk.ul.br. 3339 k.o. Novačka
kčbr. 1120 livada Veliki Parmezir sa 6085 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Šprah Katarina, Gola, sada u Kanadi, u cijelosti
za dan 6. studenog 2026. u 12:00 sati.

II. Na očevid se obvezuju pristupiti predlagateljica i punomoćnik predlagateljice, a koji se obvezuje o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepristrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. vlasnik te zemljišnoknjižni referent ovog suda, radi identifikacije nekretnina.

III. Poziva se predlagateljica da uplati predujam u iznosu od 74,22 eura za potrebe troškova očevida na licu mjesta, najkasnije 3 dana prije održavanja očevida, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-3211-2026.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na

broj telefona: 048 / 240 – 372, te se punomoćnik predlagateljice obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

VI. Poziva se predlagateljica po punomoćniku da do dana održavanja očevida u spis predmeta dostavi povijest promjena na katastarskim česticama koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Koprivnica, 6. listopada 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Šprah Katarina, Gola, sada u Kanadi, putem e-Oglasne ploče
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 14:
23

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19069686375a2a00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-