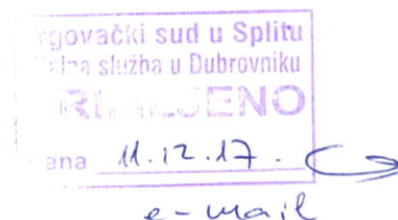


TERRA ROTA d.o.o. u stečaju.

20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
 Pavla Hatza 9,
 10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
 Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
 E-mail: jozo.jelavic@gmail.com



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu, SS u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **255/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **TERRA ROTA d.o.o. u stečaju, OIB:43453169004, Kuna bb, 20243 Kuna Pelješka.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2016. DO 01.12.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- 1) 7.9.2017. g., podnesak sudu za odustanak od pokretanja pobijanja pravnih radnji iako sam dobio odobrenje suda, obzirom da nema novca na računu stečajnog dužnika, ovršena, prisilno naplaćeni sudski troškovi u postupku tužbi za osporenu tražbinu, rizično za stečajnu masu.
- 2) 7.9.2017. g., na ŽDO radi provjere stanja po kaznenoj prijavi Terra Rota-Vlaho, Natko Vodopić, pokrenuta prije otvaranja stečaja. Potvrđeno da se piše odluka koja će biti dostavljena.
- 3) 7.9.2017. g., na ODO radi provjere stanja po kaznenoj prijavi podnesenoj radi protupravnog ulaska u ograđeno, zaključano dvorište i odvoza bagera i 2 JIP-a, ostalih stvari i opreme bez mog znanja.
- 4) 19.10.2017. g., TS Dubrovnik, Terra Rota -Vina Rota, ročište radi nadoknade temeljem protupravnog korištenja prostora vinarije i dvorišta. Rocište bilo 07.09.2017. g. trebalo se dogovoriti međutim ponudili su prenisku najamninu 2.000,00 kn + pdv/mjesečno. Odgođeno pripremno ročište zakazano za 19.10.2017. g. u 11:45 h. Održano, nisu pristali na razumne, prihvatljive ponuđene uvjete. Osporavaju čak i u dijelu gdje je povučeno veliki dio potraživanja. Ročište zaključeno, određeno vještačenje građevinske struke koje Terra Rota mora platiti. Troškove vještačenja platio sam ja svojim osobnim sredstvima, obzirom da na računu nema novca.
- 5) 19.10.2017. g., na ODO do inspektora, ponovo vidjeti što je sa kaznenom prijavom za odvoz strojeva i opreme iz dvorišta.

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju.

20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

- 6) 26.10.2017. g., stečajni upravitelj uplatio 3.000,00 kn za vjestačenje u pogledu najma vinarije i dvorišta, mail-om poslao skeniranu potvrdu na TS Split, SS Dubrovnik.
- 7) 7.11.2017 zvaao ODO Dubrovnik, vidjeti što je sa kaznenom prijavom za odvoz strojeva i opreme iz dvorišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

A. Nekretnine:

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u Bilanci na dan 31.12.2015. godine iznosi **3.142.283,00 kn**. Procjenjena vrijednost u Bilanci na dan 29.02.2016. godine prema ranijoj procjeni iznosi **4.370.474,13 kn**.

Prema zatraženoj i dobivenoj procjeni izrađenoj 05.09.2016. godine od stalnog sudskog procjenitelja Pere Nikoletić, dipl.ing.arh. procjenjena vrijednost iznosi: **3.979.644,50 kn** ili **533.000,00 Eura**.

Uvidom u z.k. izvod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, K.O. 306665, Kuna Pelješka, z.k. uložak 1059, kčbr 815/1 - **Vinograd, 2056 m2**, kčbr. 291 ZGR - **zgrada kod crkve, 1331 m2** sve ukupno 3387 m2.

B. Pokretnine:

Stečajni dužnik u svom posjedu nema evidentiranih pokretnina. Prema bruto bilanci, vođena kao "**Oprema vinarije ostala**", isknjižena su 31.12.2013. g.

Odvjetnička zastupanja po punomoći:

1. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a VLAHO VODOPIĆ, VPS: 1.202,066,68 kn, radi naknade štete, Općinski sud Dubrovnik, Stalna služba Korčula, PN - 77/16.
2. TERRA RORA d.o.o. u stečaju c/a OPG Lukšić d.o.o. u stečaju; VPS: 1.444,431,67 kn, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, Općinski sud Dubrovnik, P - 533/16. U navedenm predmetu sud je dana 07. veljače 2017.g., donio presudu kojom je odbio tužbu i tužbni

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju.

20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

zahtjev u cijelosti te nam je kao tužitelju naloženo da platimo tuženiku trošak postupka. Na tu presudu izjavljena žalba, čeka se odluka drugostupanjskog suda, zatraženo je ukidanje odluke prvostupanjskog suda i vraćanje predmeta na ponovno suđenje.

3. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a KUNOVKA d.o.o., VPS: 180.499,93 kn, radi isplate, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, P - 596/13. Po prijedlogu za nastavak postupka sud je dana 07. srpnja 2016.g. donio rješenje o nastavku.
4. KUNOVKA d.o.o. c/a TERRA ROTA d.o.o. u stečaju, predmet oznake Povrv - 57/12 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli. U ovom predmetu tražili smo od suda dostavu izvornika dokumentacije radi brisanje zabilježbe koja postoji na nekretninama u vlasništvu TERRA ROTE d.o.o. u stečaju. Sud nas je izvjestio da nije u mogućnosti udovoljiti traženju, razlozi su navedeni u dopisu suda.
5. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a VINA ROTA d.o.o., VPS, radi isplate iznosa od 1.549.200,00 kn, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, P - 596/13.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.12.2017. g. do 01.03.2018. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će nastaviti postupke radi naplate poraživanja.

Čeka se rješenje suda i prodaja putem FINA.

Troškove stečajnog postupka podmirivao sam i podmirujem osobnim sredstvima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 08. prosinca 2017. g.

Stečajni upravitelj

TERRA ROTA

d.o.o. u stečaju
Kuna Pelješka, Kuna bb