



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-770/2011-1874

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, 17. siječnja 2020.

### z a k l j u č i o   j e

I. Nekretnina označena kao 12. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m<sup>2</sup> i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m<sup>2</sup>, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja dvosobni stan u suterenu, oznake „S12“, površine 50,07m<sup>2</sup>, s pripatcima: vrt „V12“ i parkiralište „P12“ površine 42,37m<sup>2</sup>, a sve navedeno ukupne površine 92,44m<sup>2</sup>, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S12“, „V12“ i „P12“, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Tomislavu Resmanu, Prigornica 50, Zagreb, OIB: 56716866378.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Tomislava Resmana, Prigornica 50, Zagreb, OIB: 56716866378 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag izvršiti brisanje svih prava i tereta na nekretnini označenoj kao 12. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m<sup>2</sup> i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m<sup>2</sup>, ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja dvosobni stan u suterenu, oznake „S12“, površine 50,07m<sup>2</sup>, s pripatcima: vrt „V12“ i parkiralište „P12“ površine 42,37m<sup>2</sup>, a sve navedeno ukupne površine 92,44m<sup>2</sup>, u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S12“, „V12“ i „P12“, i to:

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 27.10.2011., potvrđenog (solemniziranog) od javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, posl. broj: OV-2636/11 od 27.10.2011., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I - kao glavni uložak, radi osiguranja tražbine Banke, a na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj 42/23/11, od dana 24. listopada 2011., na temelju kojeg se Banka obvezala financirati poslove transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi

6.500.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 869.811,32 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, time da zaduženje dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d., Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 18.mjeseci, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalala Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdanih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split (upis pod brojem Z-3179/11),

- zabilježba ovršivosti tražbine (upis pod brojem Z-3179/11),

- zabilježba se da je zk.ul. 2467 k.o. Poveljana - Glavni uložak, a da su zk.ul. 1495 i 1489 oba k.o. Proložac kod Općinskog suda u Imotskom i zk.ul. 30319 k.o. Grad Zagreb-Etažno vlasništvo, Poduložak 1 - 1. ETAŽA, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - Sporedni ulošci (upis pod brojem Z-3179/11).

#### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-770/2011-1791 od 27. kolovoza 2019. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Tomislavu Resmanu, Prigornica 50, Zagreb, OIB: 56716866378. Rješenje ovog suda poslovni broj 4.St-770/2011-1791 od 27. kolovoza 2019. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno 10. prosinca 2019.

Kupac Tomislav Resman, Prigornica 50, Zagreb, OIB: 56716866378 je u cijelosti položio kupovinu određenu rješenjem o dosudi od 27. kolovoza 2019.

Temeljem odredbi članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcima.

U Splitu 17. siječnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Tomislav Resman, Prigornica 50, Zagreb
2. stečajnoj upraviteljici Ankica Čenić
3. Porezna uprava Pag
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-0c557**

Kontrolni broj: **0182d-79c36-19a13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.