



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERGRANIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedya 6b, OIB: 25154632797, dana 04. studenog 2020.,

### z a k l j u č i o   j e

I        Nalaže se Financijskoj agenciji prekinuti postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika INTERGRANIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedya 6b, OIB: 25154632797 elektroničkom javnom dražbom do daljnje odluke suda.

II        Prekidom postupka prestaju teći svi rokovi određeni za postupak provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom, a nastavkom prekinutog postupka rokovi, koji su zbog prekida postupka prestali teći, počinju teći iznova.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj gornji, od 08. siječnja 2020. određena je prodaja nekretnina u u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu uvodno navedenog stečajnog dužnika, putem FINA-e, i to: PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKT "POSLOVNA ZGRADA" KENEDIJEV TRG br. 6 b, SAGRAĐEN NA 226/795,2 DIJELA čk.br 1941/5 i to:

- a) ZK tijelo III – 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – spremište, diletacija I oznake S-028 (garaža sa spremištem) obračunske površine 41, 20 čm, u suterenu, Kenedijev trg 6b
- b) ZK tijelo III – 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) – lokal diletacija I oznake L-012 obračunske površine 47, 92 čm, u prizemlju, Kenedijev trg 6b.

Zaključkom suda, broj gornji od 09. srpnja 2020. određeni su predmet, cijena i način prodaje predmetne nekretnine.

U tijeku stečajnog postupka, kao i podneskom od 02.11.2020., treća osoba, Krunoslav Ivanković, Zagreb, Ljubijaska 55, OIB: 60415403807 obavijestila je sud da je predmetna nekretnina u njenom vlasništvu, jer je kupljena prije stečaja te je dostavio dokumentaciju iz koje bi mogla proizlaziti osnovanost njegovog izlučnog zahtjeva.

Budući da je treća osoba odbila predati u posjed predmetne nekretnine, sud je, nakon saslušanja iste, na ročištu 03.11.2020., donio rješenje, kojim se odbija se zahtjev, kojim se trećoj osobi – Krunoslavu Ivankoviću, Zagreb, Ljubijaska 55, OIB: 60415403807 naređuje predaja u posjed slobodnog od svih osoba i stvari nekretnina stečajnom upravitelju i kojim se upućuje stečajni upravitelj u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed tih nekretnina, sve sukladno članku 214. stavku 4 SZ-a ( NN 71/15, 104/17).

Odredbom članka 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) propisano je da će Agencija prekinuti postupak provedbe prodaje nekretnina i pokretnina ako od nadležnog tijela zaprimi odluku o prekidu postupka, a prekinuti postupak će se nastaviti kad Agencija zaprimi odluku nadležnog tijela o nastavku postupka.

Imajući u vidu da bi prodajom nekretnine, na kojoj druga osoba polaže pravo, mogla nastati šteta stečajnoj masi stečajnog dužnika, ali i drugim sudionicima stečajnog postupka, sukladno čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 04. studenog 2020.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

**DNA:**

- stečajnom upravitelju
- trećoj osobi Krunoslav Ivanković, Zagreb, Ljubijska 55
- razlučnom vjerovniku RBA Leibnitz eGen po pun.
- FINA
- e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789a-7fbb4**

Kontrolni broj: **073cb-a6752-dce7a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.