



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-159/2014-1393

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 11.siječnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje uknjižbe prava zalogu upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, ZU 15187 k.o. Split, pod brojem:

Z-7506/07 (Z-3130/2017) - pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama

Z-7508/07 (Z-3130/2017) - pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u odnosu na nekretnine oznake:

166. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

a) -81. Udio prava građenja: 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m², PODULOŽAK BR. 4981,

b) -88. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m², PODULOŽAK BR. 4988,

c) -93. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m², PODULOŽAK BR. 4993,

d) -94. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m², PODULOŽAK BR. 4994,

e) -101. Udio prava građenja: 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m², PODULOŽAK BR. 5001,

f) -102. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule

- Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m², PODULOŽAK BR. 5002, za prodajnu cijenu od 181.037,94 kn.

g) -114. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m², PODULOŽAK BR. 5014 a).

II. Određuje se brisanje uknjižbe prava zalogu upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, ZU 15187 k.o. Split, pod brojem:

Z-7506/07 (Z-3130/2017) - pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama

Z-7508/07 (Z-3130/2017) - pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, i u odnosu na nekretnine oznake:

a)- Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m², PODULOŽAK BR. 5018, Z.U. 15817 k.o. Split,

b)- 125. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m², PODULOŽAK BR. 5025, Z.U. 15817 k.o. Split

c)- 162. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 18, na I. katu, ukupne površine 46,39 m², PODULOŽAK BR. 5062, Z.U. 15817 k.o. Split,

d)- 163. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5063, Z.U. 15817 k.o. Split,

e)- 165. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5065, Z.U. 15817 k.o. Split,

f)- 167. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5067, Z.U. 15817 k.o. Split.

III. Odbija se prijedlog predlagatelja GARAŽA FIRULE d.o.o., OIB: 16151275483, Split, Sukoišanska 43., od 9.siječnja 2024., za brisanjem zabilježbi:

Z-45986/2018 - ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI
ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU DANA 07. PROSINCA
2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-687/2018,

Z-9615/2020 - ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI
ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM
BROJEM P-491/20 11.03.2020,

IV. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. i II. izreke.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika iz rješenja o dosudi poslovni broj 1.St-159/2014-719 od 23. studenog 2020. i iz rješenja o dosudi poslovni broj 1.St-159/2014-740 od 30. studenog 2020., navedene u točki I. i II. ovog rješenja dosuđene je razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988. U točki IV. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel brisanje navedenih zabilježbi.

2. U međuvremenu je kupac i razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, predmetne nekretnine iz točke I. i II. izreke ovog rješenja prodao predlagatelju GARAŽA FIRULE d.o.o., OIB: 16151275483, Split, Sukoišanska 43., od 9.siječnja 2024, na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 8.rujna 2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba pod brojem: OV-5127/2021 od 9.rujna.2021.

3. Predlagatelj GARAŽA FIRULE d.o.o., OIB: 16151275483, Split, Sukoišanska 43, je u podnesku od 9.siječnja 2024., predložio donošenje rješenja o brisanju uknjižbi i zabilježbi upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, ZU 15187 k.o. Split, u odnosu na prodane nekretnine, pod brojem:

- Z-7506/07 (Z-3130/2017)
- Z-7508/07 (Z-3130/2017)
- Z-45986/2018
- Z-9615/2020.

4. U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

5. Člankom 96. st. 3. ZZK-a je propisano da kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda bude upisano pravo u korist kupca, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

6. Člankom 108. st. 1. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njenom prodajom. U stavku 2. propisano je da ako su se kupac i osobe čija bi prava na nekretnini njezinom prodajom trebala prestati (čl. 86. i 87. OZ) sporazumjeli da će njihova prava ostati na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi (čl. 86. i 87. OZ-a) sud će u rješenju o dosudi odrediti da se ta prava neće brisati prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca u skladu s odredbom iz st. 1. istog članka. Članak 86. OZ-a govori o založnim pravima koja prestaju prodajom, a čl. 87. OZ-a o stvarnim služnostima, stvarnim teretima i pravu građenja koji ne prestaju prodajom nekretnine.

7. Navedene odredbe ovršnog zakona se u ovom stečajnom postupku u vezi prodaje nekretnine stečajnog dužnika kupcu i razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, primjenjuju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/17 – dalje: SZ)

8. Kako iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za prodane nekretnine iz rješenja o dosudi poslovni broj 1.St-159/2014-719 od 23. studenog 2020. i iz rješenja o dosudi poslovni broj 1.St-159/2014-740 od 30. studenog 2020., upisanu u ZU 15817, proizlazi da su ostale upisane uknjižbe pod brojem:

Z-7506/07 (Z-3130/2017) - pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama

Z-7508/07 (Z-3130/2017) - pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, sud je na prijedlog ovlaštenog predlagatelja, novog kupca nekretnina GARAŽA FIRULE d.o.o., OIB: 16151275483, Split, Sukoišanska 43, a na temelju odredbe članka 126 OZ-a te odredbe članka 96. st. 3. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja pod točkom I. i II.

9. Međutim, zabilježba spora je prema odredbi čl. 86. ZZK-a upis koji ima učinak da pravomoćna presuda djeluje i protiv osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu spora stigao zk sudu, a briše se po prijedlogu predlagatelja ili po službenoj dužnosti nakon proteka roka od 10 godina od kada je bila dopuštena, radi čega je sud odbio prijedlog predlagatelja GARAŽA FIRULE d.o.o., OIB: 16151275483, Split, Sukoišanska 43, za brisanje zabilježbi spora koje se odnose na prodane nekretnine, pod brojem: Z-45986/2018 i Z-9615/2020., te odlučio kao u izreci rješenja pod točkom III.

U Splitu, 11. siječnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. predlagatelju GARAŽA FIRULE d.o.o., po punomoćniku
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30861-f9200**

Kontrolni broj: **0db9c-b0bb7-fdbb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.