



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1329/2016-402

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVNO d.d. u stečaju, OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, 19. svibnja 2020.

riješio je

I. Iz položene jamčevine u iznosu od 40.800,00 kn, uplaćene od strane društva Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja: 17271, ID predmeta prodaje: 9181, namiruje se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine označene kao kat. čest. 413/18, kat. čest. zgr. 699 i kat. čest. zgr. 700, sve čest. Z.U. 2411 K.O. Vrgorac, u iznosu od 15.000,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji:

- a) iznos od 15.000,00 kn iz točke I. izreke ovog rješenja zadržati na svom računu
- b) preostali iznos jamčevine od 25.800,00 kn vratiti uplatitelju Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐEVNO d.d., OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, a rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016-172 od 31. listopada 2018. određena je prodaja, nekretnina stečajnog dužnika označenih kao kat. čest. 413/18, kat. čest. zgr. 699 i kat. čest. zgr. 700, sve čest. Z.U. 2411 K.O. Vrgorac, uknjiženog prava vlasništva Građevno d.d. Vrgorac za cijelo, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1329/2016-208 od 18. veljače 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 17271 od 14. studenog 2019. - broj stranica spisa 1974-1985) proizlazi da su na računu FINA-e evidentirane četiri uplate jamčevine u iznosu od po 40.800,00 kn, a da je najviša važeća ponuda bila ona društva Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20, u iznosu od 438.000,00 kn pa su rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016-346 od 19. studenog 2019. (broj stranica 2002-2006) nekretnine koje su bile predmetom te prodaje dosuđene društvu Presuma d.o.o. Njivice, a temeljem odredbe članka

103. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 16. prosinca 2019. (broj stranice spisa 2171) društvo Presuma d.o.o. Njivice obavijestilo je sud kako iz razloga nepredviđenih poteškoća u financijskom poslovanju u zadanom roku nisu u mogućnosti položiti kupovninu ponuđenu na javnom nadmetanju prema rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016-346 od 19. studenog 2019., slijedom čega odustaju od kupovine predmetnih nekretnina.

Kako najpovoljniji ponuditelj Presuma d.o.o. Njivice (sa ponudom u iznosu od 438.000,00 kn), nije položio kupovninu u roku koji mu je određen prema rješenju o dosudi ovoga suda od 19. studenog 2019., to je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016-366 od 17. prosinca 2019. oglašena je nevažećom dosuda predmetnih nekretnina (točka I. izreke rješenja), određeno je da će se iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 40.800,00 kn ponuditelja Presuma d.o.o. Njivice namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (točka II. izreke rješenja) te su predmetne nekretnine dosuđene kupcu Miloradu Majiću, OIB: 05289979797, Zavojane, Zavojane 3 (točka IV. izreke rješenja) za iznos od 423.000,00 kn.

Zaključkom ovog suda poslovni broj: 11.St-1329/2016-376 od 10. siječnja 2020. utvrđeno je da je kupac Milorad Majić, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 40.800,00 kn, na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 382.200,00 kn za predmetne nekretnine (točka II. izreke zaključka). Točkom III. izreke citiranog zaključka određena je predaja u posjed predmetnih nekretnina kupcu.

Odredbom članka 103. stavkom 6. OZ-a propisano je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji ponude nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Odredbom članka 160. OZ-a određeno je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji (stavak 1.). Stavkom 2. istog članka određeno je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je stavkom 3. istog članka određeno da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Kako su društvu Presuma d.o.o. Njivice predmetne nekretnine dosuđene za iznos kupovnine od 438.000,00 kn te nakon što je to društvo odustalo od plaćanja kupovnine, radi čega su nekretnine dosuđene sljedećem kupcu - Miloradu Majiću za iznos kupovnine od 423.000,00 kn, koji je taj iznos uplatio u roku ostavljenom rješenjem o dosudi, valjalo je razliku cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji 15.000,00 kn (15.000,00 kn = 438.000,00 kn - 423.000,00 kn) namiriti iz iznosa uplaćene jamčevine od strane društva Presuma d.o.o. Njivice, a ostatak jamčevine u iznosu od 25.800,00 kn (25.800,00 kn = 40.800,00 kn - 15.000,00 kn) vratiti uplatitelju.

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 247. stavka 1. SZ-a u vezi s odredbom članka 160. stavka 3. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 19. svibnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- FINA Split
- Presuma d.o.o. Njivice
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova.
- u spis

Broj zapisa: **17896-07ef7**

Kontrolni broj: **01818-80bc0-eec00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.