

St-1079/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Zadru, stalna služba Šibenik

Poslovni broj spisa ST 1079/16

Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA – za proizvodnju ulja, preradu i konzerviranje voća i povrća BILI BRIG-VISOVAC BILI BRIG – VISOVAC u stečaju

Klenovac 5 (prije Radnići br. 114, Skradin)

Zagreb

OIB: 91443486729 (prije OIB: 49231112407)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
28.11.2018. god. u 1 primjeraka sa
Pismeno stiču poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 21.12.
2018. god. OBICNO
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

rujan - prosinac 2018. godine

Potpis djelatnika:

Dana 13. listopada 2017. godine, održano je ispitno i izvještajno ročište.

Stečajni upravitelj pribavio je dokumentaciju potrebnu za unovčenje imovine kako slijedi:

- procjene ovlaštenog sudskog vjestaka za pokretninu i nekretninu
- original izvadak iz zemljišnih knjiga
- pribavila pismenu suglasnost razlučnog vjerovnika – gospodin Ravil Burganov, na procjenjenu vrijednost
- stečajna upraviteljica dobila je suglasnost vjerovnika da iznajmi uljaru, ali zbog lošeg uroda maslina, te stanja proizvodne linije, za isto nije bilo zainteresiranih
- dana 17. listopada, Rješenjem posl. br. St-1079/16-32. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BILI BRIG-VISOVAC u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Klenovac 5, OIB
- Zaključkom o prodaji od 08. prosinca 2017. određeno da će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.
- Dana 28.05. 2018. godine FINA je objavila prodaju imovine stečajnog dužnika. Na prvoj javnoj dražbi nije bilo ponuda
- FINA objavila prodaju putem druge javne dražbe (22.08.2018.- 14.11.2018.). Kupac OLIVA IČEVO d.o.o., Skradin, Radnići 14, OIB:50679439719, ponudio je najveću cijenu, Rješenje o dosudi od 03. prosinca 2018. godine.
- Podneskom od 12. prosinca FINA je obavijestila sud o uplati razlike kupovnine

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) NEKRETNOSTI

POSLOVNA GRAĐEVINA I ZEMLJIŠTE Radnići, Rupe, Skradin k.č.br. 589/56, k.o. Rupe

Na dijelu čestice br. 589/56, k.o. Rupe izgrađena je poslovna zgrada, proizvodne namjene - proizvodnja ulja. Poslovna građevina je izgrađena kao prizemnica, građevina je građena 2010. godine. Nezavršena je, te se trenutno ne koristi.

RAZLUČNO PRAVO u korist RAVIL BURGANOVA, Kalinina 6a-37, 141070 Korolev, Rusija

U skladu s čl. 221 Stečajnog zakona, procijenjena je vrijednost nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka i ona iznosi *1.120.000,00 kn*.

Nekretnina je unovčena putem druge javne dražbe u iznosu od 560.000,00 kuna. Kupovnina isplaćena na račun FINA u cjelosti, te je ista dosuđena kupcu OLIVA IČEVO d.o.o., Skradin, Radnići 14, OIB:50679439719, Rješenjem o dosudi od 03. prosinca 2018. godine.

B) POKRETNOSTI

Linija za preradu maslina - **PIERALISI**

Stroj za preradu ulja u naravi predstavlja liniju za preradu maslina i sastoji se od:

- 1 Prijemni koš maslina s trakom (elevatorom)
- 2 Odvajivač lišća s trakom
- 3 Perilica tip L10
- 4 Mlin za mljevenje maslina
- 5 Termo panel (izmjenjivač topline)
- 6 Mjesilica tip Oro (700 l)
- 7 Dekanter Vanguard 370-3
- 8 Posuda sa vibro filterom za prikupljanje ulja
sa pripadajućom mono pumpom
- 9 Horizontalni elevator za izbacivanje komine
ispod dekantera
- 10 Separator Valente
- 11 Kotao za pripremu tople vode na lož ulje
8900 kcal
- 12 Glavni elektroormar
- 13 Računalni kompjuter na glavnoj konzoli

U skladu s čl. 221 Stečajnog zakona, procijenjena je vrijednost nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka i ona iznosi *459.000,00 kn*.

Sukladno odluci skupštine, na navedenoj pokretnini kupac nekretnine ima pravo prvokupa – naveden je u uvjetima prodaje putem FINA javne dražbe – po procijenjenoj vrijednosti.

Stečajna upraviteljica obavijestila je kupca o navedenom, te je dobila pismeni odgovor (u prilogu) da će kupac nekretnine OLIVA IČEVO d.o.o., Skradin, Radnići 14, OIB:50679439719, **koristiti pravo prvokupa za navedene pokretnosti i iste kupiti po procijenjenoj vrijednosti – tj. za iznos od 459.000,00 kuna.**

Stečajni dužnik nema druge imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- po zaključku predati nekretninu u posjed kupcu
- unovčiti pokretninu – stroj za preradu maslina - prema odluci Skupštine

Zagreb, 20. prosinac 2018.

Stečajna upraviteljica



STEČAJNA MASA IZA
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
BILI BRIG - VISOVAC
KLENOVAC 5, ZAGREB
OIB: 91443486729

Sandra Gregorić Jelinek

prilog:

- očitovanje kupca o pravu prvokupa za pokretninu – stroj za preradu maslina

OLIVA IČEVO

Radnici 14

Skradin

OIB: 50679439719

Sandra Gregorić Jelinek

Stečajna upraviteljica

Klenovac 5

Zagreb

Predmet: Pravo prvokupa na strojevima

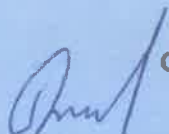
Poštovana,

Vezano na Vaš dopis od dana 10.12.2018. godine a veznao na pravo prvokupa na strojeve iz Stečajne mase iz POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BILI BRIG – VISOVAC u stečaju

Obaviještavamo Vas da smo zainteresirani za pravo prvokupa na pokretninama u vlasništvu dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BILI BRIG – VISOVAC u stečaju, postrojenja—linije za proizvodnju maslinovog ulja po procjenjenoj vrijednosti u iznosu od 459.000,00 kn.

S poštovanjem,

Ravić Burganov



OLIVA IČEVO d.o.o.
Rupe, Radnici 14
OIB: 50679439719