

*MEBU d.o.o. za proizvodnju i usluge, u stečaju,
40000 ČAKOVEC, Ivana pl. Zajca 17
OIB: 06939724713 Porezni broj: 00532703
IBAN: HR22 2488 0011 1001 4174 1 kod BKS Bank AG glavna pod-Hrvatska
E-mail: bogdan-veselinovic@inet.hr mob. 095 911 49 65*

Rijeka, 22.11.2021.

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU**
Posl. broj: St - 2663 / 2018

Stečajni dužnik:

MEBU d.o.o. u stečaju iz Čakovca
Ivana pl. Zajca 17
OIB 06939724713

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine stečajnog dužnika, koje leže u k.o. Modruš Potok i to k.č.br. 1287/1 – gospodarska zgrada br.31, pomoćna zgrada, spremište, trafostanica i dvorište Netretić, površine 7.389 m²; k.č.br. 1287/4 – pašnjak u Netretiću površine od 1 čhv; k.č.br. 1287/5 – put u Netretiću površine od 103 čhv; k.č. 1287/6 – livada Veliki Lapat površine od 63 čhv i k.č.br. 1332/5 – cesta od 60 čhv, sve upisano kod Općinskog suda u Karlovcu kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac u zk.ul.554, na kojima postoji razlučno pravo, prodaju, sukladno članku 247.st.1.Stečajnog zakona u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, te da sud o prijedlogu odluči rješenjem uz zabilježbu rješenja u zemljišnoj knjizi, sve na temelju stavke 2. istog člana.

II

U svrhu donošenja odluke sukladno točki I ovog podneska, Sudu se dostavlja kombinirana procjena – PROCJEMBENI ELABORAT UTVRĐENJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINE ZA PROIZVODNJU METIL ESTERA BILJNIH ULJA I GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, izrađena po vještaku Lilić Jasminki, d.i.g., stalnoj sudskoj vještakinji u građevinarstvu i procjeniteljju.

Po Elaboratu:

- ukupna tržišna vrijednost nekretnine (zaokruženo) iznosi	kn	7.295.400,00
- <u>ukupna tržišna vrijednost pokretnina koje su pripadak nekretnini</u>	kn	<u>15.480.798,00</u>
- sveukupna tržišna vrijednost nekretnina i pok.koje su pripadak nek.	kn	22.776.619,80

U privitku se dostavlja zk. uložak 554 k.o. Modruš Potok, pribavljen preko sustava e-Građanin u izvorniku.

III

Iz upisa pod posl. brojem Z-1275/2019 od 07.02.2019.godine, na listu C (teretovnici) zemljišnoknjižnog uložka, razvidno je da je razlučni vjerovnik s prvim prednosnim redom MANŠED d.o.o., OIB: 76154765407, Kukuljanovo 387, 51227 Kukuljanovo, s tražbinom od 4.460.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i troškove, a isti vjerovnik je izvršio notifikaciju svog razlučnog prava tijekom postupka prijava tražbina.

Za MEBU d.o.o.u stečaju

Stečajni upravitelj

Privitak:

- Procjembeni elaborat
- ZK. uložak 554 k.o. Modruš Potok