

POPIS IMOVINE I OBAVEZA DUŽNIKA

IMOVINA

1. **NEKRETNINE** - društvo je u zemljišne knjige upisano kao vlasnik sljedećih nekretnina:

Nekretnine u vlasništvu dužnika HALJEVO d.o.o. upisane su u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu	
zkč.br.	545/36
k.o.	Grad Zagreb
zk.ul br.	108751
Zk opis	stambeno poslovna zgrada Dunjevac br. 15, 15A, 15B, i 15C i dvorište ukupne površine 5830 m ²
Etažni dio :	Opis suvlasničkog dijela
1. suvlasnički dio: 6/10000 etažno vlasništvo (E-1)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 1 u podrumu -1 objekta, površine 12,03 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
2. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 2 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
3. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 3 u podrumu -1 objekta, površine 14,72 m ² , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
4. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 4 u podrumu -1 objekta, površine 13,73 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
5. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 5 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 8 u podrumu -1 objekta, površine 18,67 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
9. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 9 u podrumu -1 objekta, površine 23,18 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
16. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 16 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
17. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 17 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
18. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 18 u podrumu -1 objekta, površine 13,19 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
19. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 19 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
20. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
21. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
22. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 22 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
23. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 23 u podrumu -1 objekta, površine 13,66 m ² , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
25. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 25 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

26. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 26 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
31. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 31 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
32. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 32 u podrumu -1 objekta, površine 13,16 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
41. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 41 u podrumu -1 objekta, površine 12,96 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
42. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 42 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
43. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 43 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
50. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 50 u podrumu -1 objekta, površine 13,86 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
55. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 55 u podrumu -1 objekta, površine 13,45 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
56. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 56 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
57. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 57 u podrumu -1 objekta, površine 13,43 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
58. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 58 u podrumu -1 objekta, površine 13,44 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
59. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 59 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
60. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 60 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
61. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 61 u podrumu -1 objekta, površine 12,31 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
62. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 62 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
63. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 63 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
64. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 64 u podrumu -1 objekta, površine 12,31 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
65. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 65 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
66. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 66 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
67. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 67 u podrumu -1 objekta, površine 12,32 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
68. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 68 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
69. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 69 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
70. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 70 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
130. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 130 u podrumu -2 objekta, površine 13,27 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
141. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 141 u podrumu -2 objekta, površine 26,68 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

143. Suvlasnički dio: 1199/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)	1. poslovni prostor oznake PP 2 u prizemlju objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, prodajnog prostora, prijema robe, elektro sobe, sobe za tehniku, dvije sobe za bojler, sobe za pripremu, tri rashladne komore, hodnika, sobe za informatiku, sobe voditelja, muške i ženske garderobe, prostor za odmor i sanitarnog čvora, zatvorenih površina 1.034,60 m ² , sa pripadajućim natkrivenim gospodarskim dvorištem površine 111,80 m ² i pripadajućih deset vanjskih parkirnih mjesta oznake P1 - P10 površine 125,00 m ² , ukupne površine 1.271,40 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.
144. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)	1. poslovni prostor oznake PP 3 u prizemlju objekta koji se sastoji od zatvorenih površina 217,08 m ² , ukupne površine 217,08 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

2. POKRETNINE

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik pokretnina.

3. IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA

Društvo ne polaže imovinska prava na tuđim stvarima.

4. NOVČANE I NENOVČANE TRAJBINE DUŽNIKA

OIB	Opis	Adresa	Saldo/dug
27859052647	KOM-EKO d.o.o.	Radnička cesta 228, Zagreb	7.718.570,19
93306439604	SOPOR d.o.o.	R.F. Mihanovića 9, Zagreb	10.420,27
29955634590	KONZUM d.d.	M. Čavića 1a, Zagreb	776.201,58
91699312841	PO-MARK D.O.O.	Gustava Krkleca 40, Zagreb	256,51
17939891871	MILAN ČALETA d.o.o.	Vrulje 79, Bilice	265.941,16
96918093212	DRAŽIĆ VLADO	Dunjevac 15, Zagreb	12.425,76
31208818671	Kristijan Perić	Dunjevac 15c, Zagreb	115,32
53434020108	ANTONIA DORBIĆ	Horvaćanska 17, Zagreb	202.575,21
75461365133	BRANIMIR VUČKOVIĆ	Lastovska 8, Zagreb	500,00
99613902701	DALIBOR KR PAN	Brezina ul. 2a, Stubičke Toplice	500,00
<i>Ukupno:</i>			8.987.506,10

5. DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

Nema drugih prava koja čine imovinu dužnika.

6. NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Na računima društva nema novčanih sredstava.

7. DRUGA IMOVINA DUŽNIKA

Dužnik nema druge imovine.

OBVEZE**8. OBVEZE DUŽNIKA UNESENE U NJEGOVE POSLOVNE KNJIGE**

RB	OIB	Naziv vjerovnika	Iznos obaveze u kunama
1.	85821130368	FINANCIJSKA AGENCIJA	242,93
2.	74364571096	Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o.	1.190,88
3.	20985255037	Gradska plinara Zagreb d.o.o.	44,60
4.	85584865987	Zagrebački holding d.o.o.	14.341,19
5.	83416546499	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	1.934,48
6.	18683136487	Ministarstvo financija RH	15.342,82
7.	43965974818	HEP	1.211,70
8.	73037001250	TEHNIKA d.d.	9.129.342,98
9.	71629027685	ECCOS INŽENJERING d.o.o.	2.090,25
10.	75665455333	UNIQA OSIGURANJE d.d.	5.968,38
11.	43500001391	ARHITEKTURA, GRADITELJSTVO I VJEŠTAČENJA d.o.o. za projektiranje i građenje	127.139,42
12.	6588149401	ZAGREB-MONTAŽA d.o.o.	12.802.871,71
13.	2535697732	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	102,83
14.	93306439604	SOPOR d.o.o.	126.421,04
15.	77383886713	AUTOBUS d.o.o.	27.828.334,42
		UKUPNO:	50.056.579,63

9. DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE kn
1.	85828625994	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	490.444,44

Dana 30. ožujka 2016.g. zaključen je Ugovor br. 51639 o neposrednom sudjelovanju Fonda u sufinanciranju projekta „Gospodarenje otpadom – nabava cisterne sa ADR opremom“, između Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (OIB 85828625994), KOM-EKO d.o.o. (OIB 27859052647) kao korisnika i PORT-PAK d.o.o. (OIB 13526028633) kao hipotekarnog dužnika. Zaključen je i Dodatak II predmetnom ugovoru kojim HALJEVO d.o.o. istom pristupa kao hipotekarni dužnik, te u svrhu dodatnog osiguranja naplate iznosa zajma tj. naplate svih tražbina iz predmetnog ugovora HALJEVO d.o.o. dopušta i ovlašćuje FOND da osnuje založno pravo uknjižbom u zemljišnim knjigama u korist FONDA na posebnim dijelovima nekretnina dužnika.

10. RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

Vjerovnik AUTOBUS d.o.o. iz Zagreba, I Resnik 178, OIB:77383886713 ima razlučno pravo na sljedećim nekretninama dužnika:

Opis stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo				Razlučni vjerovnik	Pravni osnov stjecanja razlučnog prava	Iznos upisanog založnog prava	Da li je pokrenut ovršni/jav nobilježni čki/ drugi postupak naplate tražbine
zkč.b r.	k.o.	zk.ul br.	Zk opis				
545/3 6	Grad Zagre b	1087 51	stambeno poslovna zgrada Dunjevac br. 15, 15A, 15B, i 15C i dvorište ukupne površine 5830 m2	AUTOBUS d.o.o., OIB 77383886713, I. Resnik 178, 10000 Zagreb	Ugovor o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 4. srpnja 2011., javnobilježnički solemniziran pod br. OV-10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660 od 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, sklopljenog sa Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2 (sada: Trg bana Josipa Jelačića 10), OIB: 92963223473, a isto je preneseno na vjerovnika AUTOBUS d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu 05.01.2018. godine prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom.	9.400,000,00 EUR	NE
Etažni dio :				Opis suvlasničkog dijela			

HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

1. suvlasnički dio: 6/10000 etažno vlasništvo (E-1)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 1 u podrumu -1 objekta, površine 12,03 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
2. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 2 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
3. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 3 u podrumu -1 objekta, površine 14,72 m ² , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
4. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 4 u podrumu -1 objekta, površine 13,73 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
5. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 5 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 8 u podrumu -1 objekta, površine 18,67 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
9. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 9 u podrumu -1 objekta, površine 23,18 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
16. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 16 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
17. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 17 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
18. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 18 u podrumu -1 objekta, površine 13,19 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
19. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 19 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
20. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
21. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
22. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 22 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
23. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 23 u podrumu -1 objekta, površine 13,66 m ² , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
25. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 25 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
26. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 26 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
31. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 31 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
32. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 32 u podrumu -1 objekta, površine 13,16 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
41. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 41 u podrumu -1 objekta, površine 12,96 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
42. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 42 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
43. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 43 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m ² , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
50. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 50 u podrumu -1 objekta, površine 13,86 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
55. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 55 u podrumu -1 objekta, površine 13,45 m ² , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
56. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 56 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
57. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 57 u podrumu -1 objekta, površine 13,43 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
58. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 58 u podrumu -1 objekta, površine 13,44 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
68. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 68 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

69. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 69 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
70. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 70 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
130. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 130 u podrumu -2 objekta, površine 13,27 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
143. Suvlasnički dio: 1199/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)	1. poslovni prostor oznake PP 2 u prizemlju objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, prodajnog prostora, prijema robe, elektro sobe, sobe za tehniku, dvije sobe za bojler, sobe za pripremu, tri rashladne komore, hodnika, sobe za informatiku, sobe voditelja, muške i ženske garderobe, prostor za odmor i sanitarnog čvora, zatvorenih površina 1.034,60 m2, sa pripadajućim natkrivenim gospodarskim dvorištem površine 111,80 m2 i pripadajućih deset vanjskih parkirnih mjesta oznake P1 - P10 površine 125,00 m2, ukupne površine 1.271,40 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.

Vjerovnik FONDU ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST ima upisano razlučno pravo na sljedećim nekretninama:

Opis stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo				Razlučni vjerovnik	Pravni osnov stjecanja razlučnog prava	Iznos upisanog založnog prava	Da li je pokrenut ovršni/jav nobilježni čki/ drugi postupak naplate tražbine
zkč.b r.	k.o.	zk.ul br.	Zk opis				
545/3 6	Grad Zagre b	1087 51	stambeno poslovna zgrada Dunjevac br. 15, 15A, 15B, i 15C i dvorište ukupne površine 5830 m2	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITO ST, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	Ugovor br. 51639 o neposrednom sudjelovanju Fonda u sufinanciranju projekta „Gospodarenje otpadom-nabava cisterne sa ADR Opremom“ davanjem sredstava zajma 30.03.2016., Dodatak II. Ugovora o neposrednom sudjelovanju Fonda u sufinanciranju projekta „Gospodarenje otpadom-nabava cisterne sa ADR opremom“, davanjem sredstava zajma (reg.broj 2018/001950) 7.8.2018.	560.508,46 KN	NE
Etažni dio :				Opis suvlasničkog dijela			
59. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)				1. garažno parkirno mjesto oznake PM 59 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom			

HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

60. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 60 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
61. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 61 u podrumu -1 objekta, površine 12,31 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
62. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 62 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
63. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 63 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m ² , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
64. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 64 u podrumu -1 objekta, površine 12,31 m ² , u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
65. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 65 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
66. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 66 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m ² , u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
67. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 67 u podrumu -1 objekta, površine 12,32 m ² , u etažnom elaboratu označeno žutom bojom

11. IZLUČNA PRAVA

Nekretnine za koje su zaključeni kupoprodajni ugovori, kojima je dužnik HALJEVO d.o.o. bio prodavatelj odnosno isti otuđio nekretnine, a sukladno kojima nisu izvršene uplate cjelokupnog ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene te za koje u zemljišnim knjigama nadležnog suda nije izvršena uknjižba prava vlasništva na ime kupca jesu:

Nekretnine koje su prodane no u zk nije došlo do prijenosa vlasništva sa dužnika HALJEVO d.o.o. na nove kupce	
zkč.br.	545/36
k.o.	Grad Zagreb
zk.ul br.	108751
Zk opis	stambeno poslovna zgrada Dunjevac br. 15, 15A, 15B, i 15C i dvorište ukupne površine 5830 m2
Etažni dio :	Opis suvlasničkog dijela
1. suvlasnički dio: 16/10000 etažno vlasništvo (E-16)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 16 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
2. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 108 u podrumu -2 objekta, površine 13,16 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
3. Suvlasnički dio: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 109 u podrumu -2 objekta, površine 13,37 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
4. Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)	1. dvosobni stan oznake D-1-17 u prvom katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom i sobe zatvorenih površina 54,77 m2, sa pripadajućim balkonom u prvom katu površine 6,79 m2 i pripadajućim spremištem oznake D-1-17 u etaži -2 objekta površine 2,15 m2, ukupne površine 65,86 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
5. Suvlasnički dio: 188/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188)	1. dvosobni stan oznake D-3-1 u trećem katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom i sobe zatvorenih površina 64,05 m2, sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u trećem katu površine 10,62 m2 i pripadajućim spremištem oznake D-3-1 u etaži -1 objekta površine 2,16 m2, ukupne površine 76,83 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

12. PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI REDOVNOG POSLOVANJA DUŽNIKA U POSLJEDNJIH GODINU DANA

Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana po mjesecima prikazani su u slijedećoj tablici:

MJESEC	TROŠKOVI	RASHODI	UKUPNO	
05/2018	37.260,59	0,00	37.260,59	
06/2018	47.634,20	183.959,87	231.594,07	
07/2018	24.035,25	922,15	24.957,40	
08/2018	28.268,08	8.812,33	37.080,41	
09/2018	20.198,72	276.206,86	296.405,58	
10/2018	21.200,43	16.512,62	37.713,05	
11/2018	26.824,01	107.093,35	133.917,36	
12/2018	46.257,87	742.744,25	789.002,12	
01/2019	19.318,99	80.564,69	99.883,68	
02/2019	25.809,84	6,46	25.816,30	
03/2019	73.920,23	203,47	74.123,70	
04/2019	20.287,69	166,11	20.453,80	
05/2019	56.239,45	136.799,65	193.039,10	
UKUPNO ZA PERIOD 05/2018-05/2019	447.255,35	1.553.991,81	2.001.247,16	
MJESEČNI PROSJEK	34.404,26	119.537,83	153.942,09	

13. POSTUPCI PRED SUDOM ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA

Tužitelj / ovrhovoditelj	Tuženi / ovršnik	Sud/br. predmeta	Radi/VPS	Tijek postupka/procjena ishoda spora
Sanja Herak i dr.	Zagreb- Montaža d.o.o. i dr.	Općinski građanski sud u Zagrebu; Pn- 2669/14 (i predmet br. Pn- 2801/14)	Naknada štete; VPS 2.963.750,00 kn	Tužitelji su ustali tužbom zbog oštećenja kuće u vlasništvu tužitelja. Sukladno nalazu građevinskog vještaka isti je procijenio visinu štete na objektima tužitelja u iznosu od 1.286.230,00 kn. Temeljem Rješenja suda od 4.5.2016. godine parnični postupak je u prekidu zbog smrti tužiteljice Sanje Herak. Društvo HALJEVO je tuženo solidarno. U predmetu se kao umješlač nalazi EUROHERC OSIGURANJE d.d. iz razloga jer po polici osiguranja EUROHERC pokriva materijalnu štetu trećima do 1.000.000,00 kn. Šteta nije sporna no procjena vještaka je previsoka. Po nastavku postupka prigovoriti će se samom nalazu te po potrebi predložiti provođenje novog vještačenja.
Danica Herak i dr.	Zagreb- Montaža d.o.o. i dr.	Općinski građanski sud u Zagrebu, broj predmeta Pn- 5402/14	Naknada nematerijalne štete, VPS 144.0000,00 kn	U predmetu je provedeno medicinsko vještačenje tužitelja Danica i Dario Herak po vještaku psihijatra. Vještak je utvrdio trajne posljedice u omjeru od 15% kod Darija Heraka, a kod Danice Herak 10%, kod oboje uz pripadajući strah no bez fizičkih bolova i potrebe za tuđom pomoći i njegom kao vidova štete. Sukladno utvrđenju vještaka procjenjujemo da je realna visina štete za Dario Herak cca 20.000,00 kn, a za Danicu Herak cca 16.000,00 kn. Društvo HALJEVO je tuženo solidarno. U predmetu je umješlač EUROHERC OSIGURANJE D.D. jer zaključena polica osiguranja pokriva nematerijalnu štetu trećima. Obzirom na utuženu visinu spora i realnu vrijednost štete troškovi zastupanja tuženika će biti jednaki ili veći samoj naknadi štete.
KLEMM SIGURNOST d.o.o.	HALJEVO d.o.o.	Javni bilježnik Jasna Žitko, br. predmeta Ovr- 46/2019	Ovrha, VPS 10.794,00 kn	Ovršenik HALJEVO d.o.o. je nesporno u obvezi platiti utuženi iznos ali smatra da postoji osnov da se za isti iznos izvrši prijeboj sa naknadom štete koju je zaposlenik ovrhovoditelja počinio na radu i to na štetu ovršenika. Podnesen pravovremeni prigovor na ovršno rješenje.
RUMAT d.o.o.	HALJEVO d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu, broj predmeta Povrv- 1646/2019	Ovrha, VPS 29.064,36 kn	Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu radi iznosa dugovanja od 29.064,36 kn. Ovršenik je utvrdio da je pojedine račune (isti broj i iznos) ovrhovoditelj ispostavljao ovršeniku i novom vlasniku nekretnine. Nije zakazano ročište.
GRAD ZAGREB	HALJEVO d.o.o.	Općinski građanski sud u Zagrebu, br. predmeta Ovr- 2155/2019	Radi nedopuštenosti ovrhe kod FINA-e; VPS 327.006,00 kn	HALJEVO d.o.o. kao ovršenik podnio prijedlog sudu za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim te odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava; sud o istom još nije donio odluku;
HALJEVO d.o.o.	Goran Jukić	Općinski građanski sud u Zagrebu, broj predmeta PsP- 46/2019	Radi smetanja posjeda	Spor pokrenut radi smetanja posjeda; slijedeće ročište radi saslušanja stranaka i svjedoka zakazano je za 13.11.2019. godine; troškovi postupka su maksimalno 2.000,00 kn uvećani za pdv;
Goran Jukić	HALJEVO d.o.o.	Općinski građanski sud u Zagrebu	Radi osiguranja dokaza	Postupak pokrenut radi osiguranja dokaza
HALJEVO d.o.o.	Slaven Mustav	Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, broj predmeta K-DO- 2247/2018	Radi kaznenog djela pronevjere, VPS 171.101,00 kn	ODO je donijelo rješenje o provođenju istrage protiv okrivljenika Slavena Mustav a radi kaznenog djela pronevjere iznosa od 171.101,00 kn. Okrivljenik je kao radni društva KLEMM SIGURNOST d.o.o. počinio kazneno djelo na štetu dužnika HALJEVO d.o.o.;

HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

REPUBLIKA HRVATSKA	HALJEVO d.o.o.	Prekršajni sud u Zagrebu, br. PpG-2247/14	Radi prekršaja iz Zakona o rudarstvu	Odlukom VPSRH od 23.4.2014. presuda Prekršajnog suda u Zagrebu broj Ppg-3505/12 od 03.5.2013. godine je ukinuta i predmet vraćen na ponovni postupak; u ponovljenom postupku nakon ukidanja presude PpG-3505/12 zadnje ročište je bilo zakazano za dan 26.1.2015. godine. Obzirom je navodni prekršaj počinjen u ožujku 2012. godine, smatramo da je, prema odredbama Prekršajnog zakona koji je vrijedio u vrijeme počinjenja prekršaja, nastupila zastara prekršajnog progona za navedeni prekršaj.
REPUBLIKA HRVATSKA	HALJEVO d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu, predmet broj P-2771/13	Radi isplate; VPS 72.460,00 kn	Tužba RH radi isplate zbog nelegalnog korištenja mineralne sirovine. U odgovoru na tužbu istaknut je prigovor zahtjeva za dvostrukom isplatom jer je nepravomoćnim rješenje Prekršajnog suda u Zagrebu PpG-3505/12 naloženo društvu HALJEVO d.o.o. platiti u državni proračun imovinsku korist stečenu prekršajem. Sud je rješenjem od 17.2.2015. godine odredio prekid postupka do pravomoćnosti odluke Prekršajnog suda u Zagrebu u predmetu PpG-3505/12.

HALJEVO d.o.o.

zastupano po Miri Džajkiću, direktoru

HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

Roberta Frangeša Mihanovića 9

10000 Zagreb

OIB: 02617893847

**PRIJEDLOG PLANA
RESTRUKTURIRANJA (2019.-2027.)**

U Zagrebu, 24. lipnja 2019.

1. Uvod

Haljevo d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, OIB: 02617893847, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb pokreće predstečajni postupak radi pristizanja nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti te blokade poslovnog računa.

Daljnja blokada uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

Pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom zakonu (NN br. 71/15, 104/17) Haljevo d.o.o. planira deblokirati svoj poslovni račun, a što je glavni preduvjet za nastavak redovnog poslovanja.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će trgovačko društvo u stanje likvidnosti, a kroz program restrukturiranja stvoriti će se uvjeti za uspješan nastavak poslovanja koji će se nastaviti i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugova prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri, jer bez provođenja predstečajnog postupka dužnik nije u mogućnosti restrukturirati društvo i podmiriti obveze vjerovnika.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s nerevidiranim financijskim izvješćima na dan 31.03.2019. godine.

1.1. Nositelji i sudionici operativnog i financijskog restrukturiranja

Naziv:	HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge
Adresa:	Roberta Frangeša Mihanovića, Zagreb (Grad Zagreb)
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Država osnivanja:	Republika Hrvatska
OIB:	02617893847
Registarsko tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
MBS:	030091431
MB:	02204517
Temeljni kapital:	12.970.000,00 kuna
NKD:	4120

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Miro Džajkić, OIB: 70355918284, Zagreb, Hrgovići 22

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, od 19.06.2013.g.

Osnivači/članovi društva:

KOM-EKO d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, pod MBS: 080217891, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 27859052647, Zagreb, Mikulići 74

- jedini član d.o.o.

Veličina poduzetnika: mali

Predviđeno trajanje restrukturiranja: 8 (osam) godina računajući od pravomoćnosti predstečajne nagodbe zaključene pred nadležnim trgovačkim sudom.

1.2. Opće informacije

Predmet poslovanja:

- * Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Poslovanje nekretninama
- * Projektiranje, građenje, nadzor
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- * Skladištenje robe
- * Usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama

Društvo HALJEVO d.o.o. u ovom trenutku nije vlasnik poslovnih udjela ili dionica u drugim trgovačkim društvima.

2. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje

Sukladno članku 4. Stečajnog zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koja se ogleda u nemogućnosti da HALJEVO d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka samo uspostavi stanje likvidnosti, društvo HALJEVO d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje evidentna je, a ogleda se u činjenici da:

- Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa FINA-e o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja, priloženom Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka;
- Dužnik HALJEVO d.o.o. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija (FINA), na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka 10.06.2019. ima evidentiranih neizvršenih obveza za plaćanje u iznosu od 464.414,60 kn a koje obveze je trebalo izvršiti bez daljnjeg pristanka dužnika, odnosno naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa; Dužnik HALJEVO predmetno potraživanje smatra spornim te isto nema evidentirano u svojim poslovnim knjigama.
- Kako se bankovni računi Dužnika na dan podnošenja Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka nalaze u blokadi (što je dokazano Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e te Očevidnikom o redosljedu plaćanja – razvidno iz priloga Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka), Dužnik smatra kako postoji predstečajni razlog te da su ispunjeni uvjeti za pokretanje predstečajnog postupka samog Dužnika. Stoga je Dužnik podnio Prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka dana 10.06.2019. godine radi postizanja nagodbe s dobavljačima i ostalim vjerovnicima kako bi nastavio s poslovanjem i na najbolji način zaštitio interese svih vjerovnika.

Zaključak: zbog problema nelikvidnosti i nesolventnosti, ugrožen je nastavak poslovanja Društva jer Društvo nije u mogućnosti podmiriti svoje obveze prema dobavljačima i ostalim vjerovnicima. Ovakva situacija ugrožava financijsku stabilnost Društva i zbog toga je nužno kroz proces predstečajne nagodbe dogovoriti novu ročnost i uvjete plaćanja prema dobavljačima i ostalim vjerovnicima kako bi se na najbolji način zaštitio interes svih vjerovnika i Društvu dala prilika da očuva svoje poslovanje.

3.1. Izračun manjka likvidnih sredstava

Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja 31.03.2019., godine, izražen je u donjoj tablici, valuta HRK:

R.Br.	Stavke	31.03.2019.
1.	Potraživanja - od kupaca	2.973.176,90
2.	Potraživanja - unutar grupe	10.446,68
3.	Potraživanja od države i sl. institucija	24.443,10
4.	Ostala potraživanja	6.729.335,24
	Ukupna potraživanja	9.737.401,92
5.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	36.031.666,92
6.	Obveze za predujmove	78.070,62
7.	Obveze prema dobavljačima	12.028.383,10
8.	Obveze prema državi i sl. institucijama	24.531,01
9.	Dugoročne obveze	1.768.586,51
	Ukupno obveze	49.931.238,16
10.	Manjak likvidnosti	-40.193.836,24

Dužnik ima potraživanja koja se najvećim dijelom (5,3 mil. kn) odnose na potraživanje od povezanog društva KOM-EKO d.o.o.

Najveća obveza dužnika odnosi se na potraživanje vjerovnika AUTOBUS d.o.o. (27,8 mil kn), koje potraživanje je vjerovnik osigurao uknjiženim založnim pravom te kao osobni vjerovnik dužnika ima se pravo naplatiti iz opterećenih nekretnina. Kao razlučni vjerovnik AUTOBUS d.o.o. se ne bi trebao naplaćivati iz redovnog poslovanja dužnika, čime manjak likvidnosti na dan 31.03.2019. iznosi 4,1 mil. kuna.

Naplata navedenih potraživanja i plaćanje obveza dio su plana poslovanja društva.

4. Mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava

4.1. Mjere financijskog restrukturiranja

Plan restrukturiranja pripremljen je u svrhu omogućavanja normalizacije poslovanja dužnika i ostvarenje plana poslovanja. Normalizacija poslovanja dužnika stabilizira slobodni novčani tok dostupna za namiru svih vjerovnika

Procjenjuje se da bi društvo kroz predstečajnu nagodbu podmirilo velik dio svojih obveza, te stvorilo povoljne preduvjete za pozitivno poslovanje.

U slučaju stečaja, odnosno neprovođenja predstečajne nagodbe realni izgledi za daljnje poslovanje ne postoje, a tako niti namirenje postojećih vjerovnika. Relativno visok postotak podmirenih obveza kroz predstečajnu nagodbu ukazuje na isplativost njenog provođenja.

Mjere financijskog restrukturiranja ovog trgovačkog društva jesu smanjenje i odgoda dospelosti dužnikovih obveza, a fokusirane su na osiguranje likvidnosti kroz smanjivanje duga kako bi se postojeći dug smanjio na održivu razinu nakon provedbe predstečajne nagodbe.

4.2. Ukupne obveze prema vjerovnicima su sljedeće:

UKUPNO OBVEZE

Grupa	vjerovnici	iznos na dan 10.06.2019.	% UDIO U UKUPNOM DUGU
I	Obveze prema vjerovnicima	22.228.245,21	100
UKUPNE OBVEZE		22.228.245,51	100

Mjere financijskog restrukturiranja su fokusirane na osiguranje likvidnosti kroz smanjivanje duga, a kako bi se isti smanjio na održivu razinu nakon provedbe predstečajne nagodbe, te se predviđaju sljedeće mjere financijskog restrukturiranja:

Svi vjerovnici dužnika raspoređeni su u istu grupu za namirenje. Obveze prema vjerovnicima iznose 22.228.245,51 kn. Planira se ponuditi jedinstvene uvjete namirenja: otpis 60% utvrđene tražbine, dok se preostali iznos obveze od 40% od utvrđene tražbine, predlaže otplatiti u 84 jednake mjesečne rate s počekom od dvanaest mjeseci računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi predstečajne nagodbe. Svaka mjesečna rata dospjela bi na naplatu zadnjeg dana u mjesecu.

Iz niže navedene tabele možemo vidjeti da ukupno umanjeње reprogramiranog duga iznosi 13.403.696,13 kuna.

Ukupan iznos reprogramiranih dugova	22.228.245,21
Ukupan iznos umanjenja dugova	13.336.947,13
Stanje dugova nakon umanjenja	8.891.298,08

Na taj način, otpisom potraživanja od strane vjerovnika omogućilo bi se financiranje tekućeg poslovanja i podmirivanje redovnih obveza.

U nastavku prikaza daje se pregled rashoda financiranja po osnovu reprogramiranih dugova, te rata dospjelog duga po godinama restrukturiranja. Sukladno navedenom, u sljedećim tabelama prikazan je otplatni plan namirenja vjerovnika.

RBR	VJEROVNICI	GODINA	Iznos duga nakon umanjenja (kn)	Rok otplate (godina)	Kamatna stopa	Iznos rate za 12mjeseci (kn)	Stanje duga na kraju godine
1	Vjerovnici	2019./2020.	8.891.298,08	8	0,00%	0,00	8.891.298,08
2	Vjerovnici	2020./2021.	8.891.298,08	8	0,00%	1.270.185,44	7.621.112,64
3	Vjerovnici	2021./2022.	7.621.112,64	8	0,00%	1.270.185,44	6.350.927,20
4	Vjerovnici	2022./2023.	6.350.927,20	8	0,00%	1.270.185,44	5.080.741,76
5	Vjerovnici	2023./2024.	5.080.741,76	8	0,00%	1.270.185,44	3.810.556,32
6	Vjerovnici	2024./2025.	3.810.556,32	8	0,00%	1.270.185,44	2.540.370,88
7	Vjerovnici	2025./2026.	2.540.370,88	8	0,00%	1.270.185,44	1.270.185,44
8	Vjerovnici	2026./2027.	1.270.185,44	8	0,00%	1.270.185,44	0,00

Rate za period od 12 mjeseci (godišnji iznos rata) iznosi 1.270.185,44 kn za period od 2020. do 2027. godine, uz početak od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe.

4.3. Obveze po predloženim mjerama financijskog restrukturiranja:

a) Obveze prema vjerovnicima – neosigurane tražbine

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	Iznos tražbine u kunama	prijedlog otpisa 60%	prijedlog isplate 40%
1.	85821130368	FINANCIJSKA AGENCIJA	242,93	145,76	97,17
2.	74364571096	Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o.	1.190,88	714,53	476,35
3.	20985255037	Gradska plinara Zagreb d.o.o.	44,6	26,76	17,84
4.	85584865987	Zagrebački holding d.o.o.	14341,19	8.604,71	5.736,48
5.	83416546499	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	1.934,48	1.160,69	773,79
6.	18683136487	Ministarstvo financija RH	15.342,82	9.205,69	6.137,13
7.	43965974818	HEP	1.211,70	727,02	484,68
8.	73037001250	TEHNIKA d.d.	9.129.342,98	5.477.605,79	3.651.737,19
9.	71629027685	ECCOS INŽENJERING d.o.o.	2.090,25	1.254,15	836,10
10.	75665455333	UNIQA OSIGURANJE d.d.	5.968,38	3.581,03	2.387,35
11.	43500001391	ARHITEKTURA, GRADITELJSTVO I VJEŠTAČENJA d.o.o. za projektiranje i građenje	127.139,42	76.283,65	50.855,77
12.	06588149401	ZAGREB-MONTAŽA d.o.o.	12.802.871,71	7.681.723,03	5.121.148,68
13.	02535697732	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	102,83	61,70	41,13
14.	93306439604	SOPOR d.o.o.	126.421,04	75.852,62	50.568,42
		UKUPNO:	22.228.245,21	13.336.947,13	8.891.298,08

Prijedlog namirenja vjerovnika neosiguranih tražbina: otpis 60% iznosa utvrđene tražbine. Obročna otplata preostalih 40% iznosa utvrđene tražbine u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate bez kamata, uz početak od 12 (dvanaest) mjeseci počevši od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom. Svaki mjesečna rata dospjela bi na naplatu zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Dužnik vodi sudske postupke o spornim tražbinama. Navedeni postupci iskazani su u Popisu imovine i obaveza priloženom uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. Ukoliko dužnikova obveza bude utvrđena u postupku predstečajne nagodbe ili pravomoćnom sudskom odlukom donesenom u postupcima koji se vode o predmetnim tražbinama, dužnik predlaže namirenje jednako kao i kod ostalih vjerovnika neosiguranih tražbina: otpis 60% iznosa utvrđene tražbine. Obročna otplata preostalih 40% iznosa utvrđene tražbine u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate bez kamata, uz poček od 12 (dvanaest) mjeseci počevši od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom. Svaki mjesečna rata dospjela bi na naplatu zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

b) Obveze prema vjerovnicima s pravom odvojenog namirenja – osigurane tražbine

Popis razlučnih prava razlučnih vjerovnika koji su osobni vjerovnici dužnika HALJEVO d.o.o.

Na dan 10.06.2019. god. razlučno pravo razlučnih vjerovnika koji su osobni vjerovnici dužnika HALJEVO d.o.o. postoji na slijedećim nekretninama dužnika HALJEVO d.o.o.

Opis stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo				Razlučni vjerovnik	Pravni osnov stjecanja razlučnog prava	Iznos upisanog založnog prava	Da li je pokrenut ovršni/javno bilježnički/ drugi postupak naplate tražbine
zkč.br.	k.o.	zk.ul br.	Zk opis				
545/36	Grad Zagreb	108751	stambeno poslovna zgrada Dunjevac br. 15, 15A, 15B, i 15C i dvorište ukupne površine 5830 m2	AUTOBUS d.o.o., OIB 77383886713, I. Resnik 178, 10000 Zagreb	Ugovor o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 4. srpnja 2011., javnobilježnički solemniziran pod br. OV-10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660 od 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, sklopljenog sa Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2 (sada: Trg bana Josipa Jelačića 10), OIB: 92963223473, a isto je preneseno na vjerovnika AUTOBUS d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu 05.01.2018. godine prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom.	9.400,000,00 EUR	NE
Etažni dio :				Opis suvlasničkog dijela			
1. suvlasnički dio: 6/10000 etažno vlasništvo (E-1)				1. garažno parkirno mjesto oznake PM 1 u podrumu -1 objekta, površine 12,03 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom			
2. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)				1. garažno parkirno mjesto oznake PM 2 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom			

3. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 3 u podrumu -1 objekta, površine 14,72 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
4. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 4 u podrumu -1 objekta, površine 13,73 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
5. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 5 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 8 u podrumu -1 objekta, površine 18,67 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
9. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 9 u podrumu -1 objekta, površine 23,18 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
16. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 16 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
17. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 17 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
18. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 18 u podrumu -1 objekta, površine 13,19 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
19. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 19 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
20. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
21. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
22. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 22 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
23. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 23 u podrumu -1 objekta, površine 13,66 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
25. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 25 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
26. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 26 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
31. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 31 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
32. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 32 u podrumu -1 objekta, površine 13,16 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
41. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 41 u podrumu -1 objekta, površine 12,96 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
42. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 42 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
43. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 43 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
50. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 50 u podrumu -1 objekta, površine 13,86 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
55. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 55 u podrumu -1 objekta, površine 13,45 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom
56. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 56 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
57. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 57 u podrumu -1 objekta, površine 13,43 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
58. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 58 u podrumu -1 objekta, površine 13,44 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
68. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 68 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
69. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 69 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
70. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 70 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
130. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 130 u podrumu -2 objekta, površine 13,27 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
143. Suvlasnički dio: 1199/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)	1. poslovni prostor oznake PP 2 u prizemlju objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, prodajnog prostora, prijema robe, elektro sobe, sobe za tehniku, dvije sobe za bojler, sobe za pripremu, tri rashladne komore, hodnika, sobe za informatiku, sobe voditelja, muške i ženske garderobe, prostor za odmor i sanitarnog čvora, zatvorenih površina 1.034,60 m2, sa pripadajućim natkrivenim gospodarskim dvorištem površine 111,80 m2 i pripadajućih deset vanjskih parkirnih mjesta oznake P1 - P10 površine 125,00 m2, ukupne površine 1.271,40 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.
144. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)	1. poslovni prostor oznake PP 3 u prizemlju objekta koji se sastoji od zatvorenih površina 217,08 m2, ukupne površine 217,08 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Popis razlučnih prava razlučnih vjerovnika koji nisu osobni vjerovnici dužnika HALJEVO d.o.o.

Na dan 10.06.2019. god. razlučno pravo razlučnih vjerovnika koji nisu osobni vjerovnici dužnika HALJEVO d.o.o. postoji temeljem Ugovora br. 51639 o neposrednom sudjelovanju Fonda u sufinanciranju projekta „Gospodarenje otpadom – nabava cisterne sa ADR opremom“, davanjem sredstava zajma zaključenog dana 30.3.2016. godine između Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (OIB 85828625994), KOM-EKO d.o.o. (OIB 27859052647) kao korisnika i PORT-PAK d.o.o. (OIB 13526028633) kao hipotekarnog dužnika, odnosno Dodatka II predmetnom ugovoru kojim HALJEVO pristupa ugovoru kao hipotekarni dužnik te u svrhu dodatnog osiguranja naplate iznosa zajma tj. naplate svih tražbina iz predmetnog ugovora HALJEVO dopušta i ovlašćuje FOND da osnuje založno pravo uknjižbom u zemljišnim knjigama u korist FONDA na posebnim dijelovima nekretnine.

RAZLUČNI VJEROVNIK FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Opis stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo				Razlučni vjerovnik	Pravni osnov stjecanja razlučnog prava	Iznos upisanog založnog prava	Da li je pokrenut ovršni/javno bilježnički/ drugi postupak naplate tražbine
zkč.br.	k.o.	zk.ul br.	Zk opis				
545/36	Grad Zagreb	108751	stambeno poslovna zgrada Dunjevac br. 15, 15A, 15B, i 15C i dvorište ukupne površine 5830 m2	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	Ugovor br. 51639 o neposrednom sudjelovanju Fonda u sufinanciranju projekta „Gospodarenje otpadom-nabava cisterne sa ADR Opremom“ davanjem sredstava zajma 30.03.2016., Dodatak II. Ugovora o neposrednom sudjelovanju Fonda u sufinanciranju projekta „Gospodarenje otpadom-nabava cisterne sa ADR opremom“, davanjem sredstava zajma (reg.broj 2018/001950) 7.8.2018.	560.508,46 KN	NE
Etažni dio :				Opis suvlasničkog dijela			
59. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)				1. garažno parkirno mjesto oznake PM 59 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom			
60. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)				1. garažno parkirno mjesto oznake PM 60 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom			
61. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)				1. garažno parkirno mjesto oznake PM 61 u podrumu -1 objekta, površine 12,31 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom			
62. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)				1. garažno parkirno mjesto oznake PM 62 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom			
63. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)				1. garažno parkirno mjesto oznake PM 63 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom			

64. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 64 u podrumu -1 objekta, površine 12,31 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom
65. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 65 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
66. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 66 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
67. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 67 u podrumu -1 objekta, površine 12,32 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom

Ukupna obveza prema vjerovniku AUTOBUS d.o.o., I. Resnik 178, 10 000 Zagreb, OIB: 77383886713 iznosi 27.828.334,42 kn te smatramo da ćemo s vjerovnikom postići dogovor oko podmirenja obveza dijelom i kroz prodaju nekretnina pa ova obveza nije uključena u anuitete predložene predstečajnom nagodbom kao ni obveza prema Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Popis izlučnih prava izlučnih vjerovnika:

Nekretnine koje su prodane no u zk nije došlo do prijenosa vlasništva sa dužnika HALJEVO d.o.o. na nove kupce		
zkč.br.	545/36	
k.o.	Grad Zagreb	
zk.ul br.	108751	
Zk opis	stambeno poslovna zgrada Dunjevac br. 15, 15A, 15B, i 15C i dvorište ukupne površine 5830 m2	
Etažni dio :	Opis suvlasničkog dijela	Izlučni vjerovnik
1. suvlasnički dio: 16/10000 etažno vlasništvo (E-16)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 16 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom	Milan Čaleta d.o.o. iz Bilica, Vrulje 79, OIB: 17939891871
2. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 108 u podrumu -2 objekta, površine 13,16 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom	Antonia Dobrić iz Zagreba, Horvaćanska 17. OIB: 53434020108
3. Suvlasnički dio: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 109 u podrumu -2 objekta, površine 13,37 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom	Vlado Dražić iz Zagreba, Dunjevac 15, OIB: 96918093212
4. Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)	1. dvosobni stan oznake D-1-17 u prvom katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom i sobe zatvorenih površina 54,77 m2, sa pripadajućim balkonom u prvom katu površine 6,79 m2 i pripadajućim spremištem oznake D-1-17 u etaži -2 objekta površine 2,15 m2, ukupne površine 65,86 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom	Milan Čaleta d.o.o. iz Bilica, Vrulje 79, OIB: 17939891871

5. Suvlasnički dio: 188/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188)	1. dvosobni stan oznake D-3-1 u trećem katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom i sobe zatvorenih površina 64,05 m ² , sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u trećem katu površine 10,62 m ² i pripadajućim spremištem oznake D-3-1 u etaži -1 objekta površine 2,16 m ² , ukupne površine 76,83 m ² , u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom	Antonia Dobrić iz Zagreba, Horvaćanska 17. OIB: 53434020108
--	--	--

c) Tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika

Ne postoje obveze dužnika prema radnicima i prijašnjim radnicima.

4.4. Efekti restrukturiranja

Opis mjera operativnog restrukturiranja Haljevo d.o.o. u postupku predstečajne nagodbe

Temeljno polazište u projekciji poslovanja za razdoblje restrukturiranja je oporavak prihoda poslovanja društva na temelju potpisanog Ugovora o zakupu od 20.03.2019. po kojem prihode počinjemo ostvarivati u srpnju 2019. te otklanjanjem smetnji koje proizlaze iz postupaka prisilne naplate i nelikvidnosti koji su protiv društva pokrenuti radi nemogućnosti podmirivanja obveza.

Temeljem navedenog Ugovora društvu su osigurani sigurni prihodi u periodu od 10 godina i 6 mjeseci sa jasno iskazanom namjerom produženja Ugovora.

Haljevo d.o.o. od svojih dužnika potražuje 8.987.506,10 kuna.

U sljedećoj tabeli je prikaz dužnika prema Haljevo d.o.o. na dan 10.06.2019. godine:

OIB	Opis	Adresa	Saldo/dug
27859052647	KOM-EKO d.o.o.	Radnička cesta 228, Zagreb	7.718.570,19
93306439604	SOPOR d.o.o.	R.F. Mihanovića 9, Zagreb	10.420,27
29955634590	KONZUM d.d.	M. Čavića 1a, Zagreb	776.201,58
91699312841	PO-MARK D.O.O.	Gustava Krkleca 40, Zagreb	256,51
17939891871	MILAN ČALET d.o.o.	Vrulje 79, Bilice	265.941,16
96918093212	DRAŽIĆ VLADO	Dunjevac 15, Zagreb	12.425,76
31208818671	Kristijan Perić	Dunjevac 15c, Zagreb	115,32
53434020108	ANTONIA DORBIĆ	Horvaćanska 17, Zagreb	202.575,21
75461365133	BRANIMIR VUČKOVIĆ	Lastovska 8, Zagreb	500,00
99613902701	DALIBOR KRPAN	Brezina ul. 2a, Stubičke Toplice	500,00
Ukupno:			8.987.506,10

Kako je vidljivo iz tablice potraživanja najveća stavka je potraživanje od društva KOM-EKO d.o.o. koje je 100% vlasnik društva Haljevo d.o.o., također potraživanje od Konzuma d.d će se realizirati sukladno zaključenoj nagodbi dužnika s vjerovnicima i to kroz duži vremenski period.

5. Procjena ostvarenja prihoda i plan budućeg poslovanja

Buduće poslovanje i prihode Haljevo d.o.o. planira iz redovnog poslovanja:

RAČUN DOBITI I GUBITKA HALJEVO D.O.O.

I	Poslovni prihodi	31.03.2019.	01.04.2019.- 31.12.2019.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Prihodi od prodaje	138.771,15	999.666,00	1.924.332,00	1.984.332,00	2.044.332,00	2.056.332,00	2.068.332,00	2.149.332,00	2.132.332,00	2.137.332,00
II	Poslovni rashodi	706.854,84	412.648,73	637.840,28	622.746,71	610.087,66	585.377,72	561.404,23	538.204,00	515.815,70	494.279,92
1.	Materijalni troškovi	76.711,50	182.589,21	243.452,28	267.797,51	294.577,26	309.306,12	324.771,43	341.010,00	358.060,50	375.963,52
2.	Amortizacija	164.328,48	230.059,52	394.388,00	354.949,20	315.510,40	276.071,60	236.632,80	197.194,00	157.755,20	118.316,40
III	Ostali rashodi	465.814,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Anuitet	0,00	0,00	635.092,72	1.270.185,44	1.270.185,44	1.270.185,44	1.270.185,44	1.270.185,44	1.270.185,44	635.092,72
IV	DOBIT / GUBITAK PRIJE POREZA										
1.	Dobit	568.083,69	587.017,27	1.286.491,72	1.361.585,29	1.434.244,34	1.470.954,28	1.506.927,77	1.611.128,00	1.616.516,30	1.643.052,08

Napomene uz planski račun dobiti i gubitka

Djelatnost društva Haljevo d.o.o. je najam i prodaja nekretnina. Društvo se trenutno bavi najmom svog dijela poslovno stambene zgrade na adresi Dunjevac 15, 15a, 15b i 15c kao i naplatom parkiranja u garaži istog objekta po sistemu privatne garaže s javnom namjenom.

Prihodi

Poslovni plan temelji se na potpisanom Ugovoru o zakupu poslovnih prostora zaključenom između Haljevo d.o.o. kao zakupodavca i Poliklinike za internu medicinu, opću kirurgiju hemodijalizu – internu medicinu i humanu genetiku Sveti Duh II, kao zakupoprimeca, a koji Ugovor je potpisan na rok od 10 godina i 6 mjeseci s mogućnošću produljenja na još 5 godina. Predmet Ugovora je zakup poslovnih prostora oznake PP2 i PP3 nalazećih u stambeno-poslovnoj zgradi Dunjevac br. 15, 15a, 15b i 15c, Zagreb, te parkirališna mjesta oznaka P1-P10, nalazeća u istom stambeno-poslovnom objektu, za ukupan iznos zakupnine od 10.015,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja (srednji tečaj HNB-a) s mogućnošću povećanja zakupnine u slučaju povećanja prometa zakupoprimeca.

Kako su Ugovorom o zakupu troškovi režija prebačeni na zakupoprimeca dužnik ne bi trebao imati povećanje troškova režija vezano za povećano korištenja objekta. Također, ono što će ovaj Ugovor posljedično donijeti je povećanje prometa javne garaže zbog vrste djelatnosti kojom se zakupoprimec bavi u zakupljenom prostoru (medicinske usluge građanima).

Ujedno, Zakupoprimec mora prostor osigurati i predati policu osiguranja vinkuliranu u korist Haljeva d.o.o. što društvu daje sigurnost u slučaju bilo kakvih ozbiljnih šteta uzrokovanih na objektu, bilo djelatnošću zakupoprimeca bilo višom silom.

Osim zakupa poslovnog prostora i povećanja prometa javne garaže u slučaju nedostatka prihoda, dužnik je sprema i na prodaju dijela parkirnih mjesta kako bi se osigurala sredstva za poslovanje.

Troškovi

Društvo nema zaposlenih osoba, za sve potrebne radove na održavanju i sl. koristi usluge vanjskih tvrtki, tako planira i u budućnosti pa u planu nisu ukalkulirani troškovi osoblja jer ih neće biti.

Smatramo da će eventualno rasti u manjim postocima troškovi održavanja sustava za naplatu parkinga i to najvjerojatnije u početnoj fazi rada Poliklinike (07/2019), što bi se do kraja godine trebalo svesti na minimalne troškove te kasnije ne bi trebalo predstavljati značajniju stavku u planiranim troškovima. U troškove su uključeni troškovi čuvanja objekta (zaštitarska tvrtka), troškovi pričuve za javnu garažu, razni manji troškovi održavanja zgrade na koje se ne može utjecati jer nastaju korištenjem objekta.

Društvo će, očekuje se, nakon restrukturiranja biti sposobno podmirivati svoje tekuće obveze.

Slijedom navedenog razvidno je da bi dužnik provođenjem postupaka i mjera financijskog restrukturiranja kako su navedene u planu financijskog restrukturiranja raspolagao dostatnim iznosom za namirenje obveza iz predstečajne nagodbe. Na taj način osigurala bi se stabilna razina novčanog tijeka koji bi se koristio za financiranje obveza iz predstečajne nagodbe ali i redovnog poslovanja.

Na temelju svega navedenog neupitno proizlazi da bi realizacijom navedenih mjera financijskog restrukturiranja bili ostvareni dodatni pozitivni učinci koji bi omogućili stabilnu likvidnost i solventnost društva te vremenski neograničeno poslovanje istog.

a. Plan poslovanja za tekuću i slijedeće dvije godine

I	Poslovni prihodi	31.03.2019.	01.04.2019.- 31.12.2019.	2020	2021
1.	Prihodi od prodaje	138.771,15	999.666,00	1.924.332,00	1.984.332,00
II	Poslovni rashodi	706.854,84	412.648,73	637.840,28	622.746,71
1.	Materijalni troškovi	76.711,50	182.589,21	243.452,28	267.797,51
2.	Amortizacija	164.328,48	230.059,52	394.388,00	354.949,20
III	Ostali rashodi	465.814,86	0,00	0,00	0,00
	Anuitet	0,00	0,00	635.092,72	1.270.185,44
IV	DOBIT / GUBITAK PRIJE POREZA				
1.	Dobit	568.083,69	587.017,27	1.286.491,72	1.361.585,29

b. Planirana bilanca na zadnji dan razdoblja prema planu poslovanja (tekuća + slijedeće dvije godine)

Naziv obveznika **HALJEVO D.O.O.**
 Adresa obveznika **Roberta Frangeša Mihanovića 9**
 Matični broj (MB) **02204517**
 OIB: **2617893847**

4120

BILANCA NA 31.12.2021. GODINE

Oznaka pozicije	Naziv pozicije	AOP	Na dan 31.12.2021. godine
	AKTIVA		
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	
B	DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	002	14.971.777,60
B.I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0,00
1.	Izdaci za razvoj	004	
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	
3.	Goodwill	006	
4.	Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	008	
6.	Ostala nematerijalna imovina	009	
B.II	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	12.471.777,60
1.	Zemljište	011	
2.	Građevinski objekti	012	12.471.777,60
3.	Postrojenja i oprema	013	
4.	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	014	
5.	Biološka imovina	015	
6.	Predujmovi za materijalnu imovinu	016	
7.	Materijalna imovina u pripremi	017	
8.	Ostala materijalna imovina	018	
9.	Ulaganje u nekretnine	019	
B.III	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	2.500.000,00
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	2.500.000,00
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	027	0,00
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	028	
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	030	
Oznaka pozicije	Naziv pozicije	AOP	Na dan 31.12.2021. godine
B.IV	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0,00
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	
3.	Potraživanja od kupaca	034	
4.	Ostala potraživanja	035	
B.V	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (038+046+053+063)	037	3.870.068,72

C.I	ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0,00
1.	Sirovine i materijal	039	
2.	Proizvodnja u tijeku	040	0,00
3.	Gotovi proizvodi	041	
4.	Trgovačka roba	042	
5.	Predujmovi za zalihe	043	
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	
7.	Biološka imovina	045	
C.II	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3.850.000,00
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0,00
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00
3.	Potraživanja od kupaca	049	500.000,00
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0,00
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	051	0,00
6.	Ostala potraživanja	052	3.350.000,00
C.III	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0,00
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0,00
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0,00
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	060	0,00
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0,00
9.	Ostala financijska imovina	062	
C.IV	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	20.068,72
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	
F	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	18.841.846,32
G	IZVANBILANČNI ZAPISI	066	
Oznaka pozicije	Naziv pozicije	AOP	Na dan 31.12.2021.. godine
	PASIVA		
A	KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+081+084+087)	067	(13.020.594,45)
A.I	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	12.970.000,00
A.II	KAPITALNE REZERVE	069	
A.III	REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)	070	0,00
1.	Zakonske rezerve	071	
2.	Rezerve za vlastite dionice	072	
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	
4.	Statutarne rezerve	074	
5.	Ostale rezerve	075	
A.IV	REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	
A.V	REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0,00
1.	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	080	
A.VI	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	(27.352.179,74)
1.	Zadržana dobit	082	3.690.450,24
2.	Preneseni gubitak	083	31.042.629,98
A.VII	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	1.361.585,29
1.	Dobit poslovne godine	085	1.361.585,29

2.	Gubitak poslovne godine	086	0,00
A.VIII	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	
B	REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0,00
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	
2.	Rezerviranja za porezne obveze	090	
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	091	
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	
6.	Druga rezerviranja	094	
C	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	1.768.586,51
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	100	
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	
7.	Obveze za predujmove	102	
8.	Obveze prema dobavljačima	103	
Oznaka pozicije	Naziv pozicije	AOP	Na dan 31.12.2019. godine
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	104	
10.	Ostale dugoročne obveze	105	1.061.151,91
11.	Odgođena porezna obveza	106	
D	KRA TKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	30.093.854,26
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	112	27.828.334,42
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	
7.	Obveze za predujmove	114	0,00
8.	Obveze prema dobavljačima	115	2.265.519,84
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	116	0,00
10.	Obveze po zaposlenicima	117	0,00
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	0,00
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	
14.	Ostale kratkoročne obveze	121	
E	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	122	0,00
F	UKUPNA PASIVA (067+088+095+107+122)	123	18.841.846,32
G	IZVANBILANČNI ZAPISI	124	
	Dodatak Bilanci (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)		
	KAPITAL I REZERVE		

Učinak mjera financijskog i operativnog restrukturiranja (2019-2027)

		u kunama
R.Br.	Stavke	31.03.2019.
1	Otpis obveza prema vjerovnicima	8.891.298,08
UKUPNO OTPIS		8.891.298,08

		u kunama
R.Br.	Stavke	31.03.2019.
1.	Naplata potraživanja (stanje 31.03.2019.)	9.737.401,92
2.	Planirani priljevi (2019-2027)pl. Prihodi+PDV	20.620.820,00
3.	Planirani odljevi (2019-2027)- rate PN +pl. troškovi+PDV	12.054.090,38
4.	Stanje sredstava	18.304.131,54

Iz gornjih projekcija vidljiv je pozitivan učinak na likvidnost društva nakon provođenja mjera financijskog restrukturiranja.

Kako se radi o kontinuirano gotovo istom mjesečnom prihodu i gotovo istim troškovima kroz period restrukturiranja, iznos stanja sredstava od 18.304.131,54 kroz period restrukturiranja može se prikazati i na bazi godine u iznosu od 2.288.016,44 kn odnosno mjesečno u iznosu od 190.668,03 kn.

Čak i u slučaju ne naplate svih potraživanja (stavak 1. gornje tablice) dužnik bi bio likvidan i uspio bi uredno podmirivati svoje tekuće obveze i obveze proizašle iz predstečajne nagodbe što je i cilj plana restrukturiranja. Također, tijekom cijelog postupka restrukturiranja društvo bi bilo likvidno jer je mjesečna rata prema planu restrukturiranja 106.076,39 kn (1.272.916,73 /12 mjeseci) što je nakon 12 mjeseci traženog počeka iznos koji će ovo društvo uspjeti redovito otplaćivati samo iz redovnih prihoda po potpisanom Ugovoru o zakupu te iz prometa javne garaže bez da ostvari bilo kakav prihod iz nekog drugog izvora (prodaja garaža ili sl.

6. Ponuda vjerovnicima

Svi vjerovnici neosiguranih tražbina nalaze se u istoj skupini.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	Iznos tražbine u kunama	prijedlog otpisa 60%	prijedlog isplate 40%
1.	85821130368	FINANCIJSKA AGENCIJA	242,93	145,76	97,17
2.	74364571096	Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o.	1.190,88	714,53	476,35
3.	20985255037	Gradska plinara Zagreb d.o.o.	44,6	26,76	17,84
4.	85584865987	Zagrebački holding d.o.o.	14341,19	8.604,71	5.736,48
5.	83416546499	Vodopostroba i odvodnja d.o.o.	1.934,48	1.160,69	773,79
6.	18683136487	Ministarstvo financija RH	15.342,82	9.205,69	6.137,13
7.	43965974818	HEP	1.211,70	727,02	484,68
8.	73037001250	TEHNIKA d.d.	9.129.342,98	5.477.605,79	3.651.737,19
9.	71629027685	ECCOS INŽENJERING d.o.o.	2.090,25	1.254,15	836,10
10.	75665455333	UNIQA OSIGURANJE d.d.	5.968,38	3.581,03	2.387,35
11.	43500001391	ARHITEKTURA, GRADITELJSTVO I VJEŠTAČENJA d.o.o. za projektiranje i građenje	127.139,42	76.283,65	50.855,77
12.	6588149401	ZAGREB-MONTAŽA d.o.o.	12.802.871,71	7.681.723,03	5.121.148,68
13.	2535697732	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	102,83	61,70	41,13
14.	93306439604	SOPOR d.o.o.	126.421,04	75.852,62	50.568,42
		UKUPNO:	22.228.245,21	13.336.947,13	8.891.298,08

Prijedlog namirenja vjerovnika neosiguranih tražbina: otpis 60% iznosa utvrđene tražbine. Obročna otplata preostalih 40% iznosa utvrđene tražbine u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate bez kamata, uz početak od 12 (dvanaest) mjeseci počevši od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi predstečajne nagodbe. Svaka mjesečna rata dospjela bi na naplatu zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec

Sporne tražbine o kojima se vode sudski postupci:

Ukoliko dužnikova obveza bude utvrđena u postupku predstečajne nagodbe ili pravomoćnom sudskom odlukom donesenom u postupcima koji se vode o predmetnim tražbinama, dužnik predlaže namirenje jednako kao i kod ostalih vjerovnika neosiguranih tražbina: otpis 60% iznosa utvrđene tražbine. Obročna otplata preostalih 40% iznosa utvrđene tražbine u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate bez kamata, uz početak od 12 (dvanaest)

mjeseci počevši od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi predstečajne nagodbe. Svaka mjesečna rata dospjela bi na naplatu zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Prava vjerovnika osiguranih tražbina i utjecaj nagodbe na ista:

Postupak predstečajne nagodbe neće utjecati na prava razlučnih vjerovnika Autobus d.o.o. i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost na odvojeno namirenje iz predmeta na kojima imaju razlučno pravo.

7. Nova zaduženja u novcu

Dužnik nije predvidio novo zaduženje u novcu radi privremenog financiranja.

8. Planirani iznos troškova restrukturiranja

Dužnik ističe kako se trošak postupka predstečajne nagodbe procjenjuje na 55.000,00 kuna, uključivo troškove pravne i druge eventualno potrebne troškove.

9. Zaključak

Realizacijom ovog plana, odnosno programa, stvorit će se uvjeti za dugoročnu održivost poslovanja društva HALJEVO d.o.o.

U osmogodišnjem planu nakon provođenja mjera restrukturiranja društvo će ostvariti dobit i generirati dodanu vrijednost koja će rezultirati mogućnost podmirivanja svojih obveza.

Nastavak poslovanja društva je moguć, realan i održiv prihvatanjem ovog vrlo opreznog plana koji je sastavljen samo na temelju trenutno poznatih činjenica bez da se ukalkuliralo povećanje prihoda iz nekih budućih projekata i Ugovora koji bi trebali osigurati samo veće prihode i likvidnost dužnika.

U slučaju prihvatanja ovog plana predstečajne nagodbe tijekom nastavka poslovanja društvo će redovito i u zakonskim rokovima podmirivati sve nove obveze, kao i neosigurane tražbine u rokovima i na način prikazan u ovom planu.

Za HALJEVO d.o.o.

Miro Džajkić, direktor

Miro Džajkić iz Zagreba, Hrgovići 22, kao direktor HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:02617893847 daje sljedeću

IZJAVU

Dužnik Haljevo d.o.o. na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga odnosno na dan 30.05.2019.g. nema zaposlenih.

Dužnik Haljevo d.o.o. nema dugovanja prema bivšim radnicima po osnovi neisplaćenih plaća, kao ni prema bilo kojoj drugoj osnovi.

HALJEVO d.o.o.
Zastupano po Miri Džajkiću, direktoru