

# **ADRIA d.d. u stečaju Zadar**

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689

Nadležni trgovački sud: Zadar, Stalna služba Šibenik  
Poslovni broj spisa: St-9/2015  
Stečajni dužnik: ADRIA d.d. u stečaju Zadar, Gaženička cesta 32  
OIB: 87665769689

Predmet: Podnesak

Rješenjem TS Zadar, Stalna služba Šibenik, br. St-9/2015-482 od 21.3.2022. (dalje: Rješenje) je Imovina Gaženica dosuđena kupcu kako je navedeno u točki I. Rješenja, te stečajni upravitelj ovim putem dostavlja na spis obračun troškova unovčenja navedene imovine stečajnog dužnika.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona (dalje: SZ) i pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTS), prilikom unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom se ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja i to direktni (posebni) i indirektni (opći).

Ukupni troškovi unovčenja imovine, koja je ušla u stečajnu masu u ovom postupku, izvršenog do pisanja ovog podneska iznose 5.112.180,61 kn, od čega se iznos 4.568.232,25 kn odnosi na troškove unovčenja Imovine Gaženica, koja je opterećena razlučnim pravom.

Direktni troškovi unovčenja Imovine Gaženica iznose 2.890.025,14 kn i sastoje se od:

Tablica 1

RB	VRSTA TROŠKA	UKUPNI TROŠKOVI (sa PDV) do 30.6.2022.
1	Procjene nekretnina	12.500,00
2	Identifikacija nekretnina	12.000,00
3	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.012.509,55
4	Odvjetničke usluge	37.773,03
5	Zaštita imovine	93.000,00
6	Vodovod d.o.o. Zadar, OVRV-3880/18-1	21.680,80
7	Osiguranje Imovine Gaženica	4.798,38
8	Čišćenje Imovine Gaženica (mazut, amonijak, objekti)	978.075,71
9	Plaće tijekom žalbenog roka na St-9/2015-11 (bruto)	717.687,67
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.890.025,14</b>

## ***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689

Indirektni troškovi koji terete unovčenje Imovine Gaženica iznose 1.678.207,11 kn i sastoje se od:

Tablica 2

RB	VRSTA TROŠKA	UKUPNI TROŠKOVI (sa PDV) do 30.6.2022.
1	Režije i potrošni materijal	73.343,67
2	SKDD	49.537,53
3	Poslovno savjetovanje	17.053,75
4	Računovodstvene usluge	64.898,68
5	Revizija za 2021. (priprema, provođenje)	80.902,25
6	Odvjetničke usluge (više postupaka u tijeku)	49.649,60
7	Bruto plaće, doprinosi i naknade (2 zaposlenika)	488.189,60
8	Troškovi stečajnog upravitelja do 24.8.2021.	44.998,98
9	Bankarske naknade	16.226,46
10	Zatezne kamate	2.329,74
11	Državni proračun RH	15.781,48
12	Ostali troškovi	26.118,37
13	Naknada članovima Odbora vjerovnika - procjena	26.598,00
14	Troškovi stečajnog upravitelja od 25.8.2021.	17.732,00
15	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba)	704.847,00
	UKUPNO:	1.678.207,11

Troškovi naknade članovima Odbora vjerovnika biti će obračunati sukladno odredbi čl. 102. SZa, nakon što stečajni upravitelj prikupi sve ulazne podatke.

Zbog iznimne složenosti ovog stečajnog postupka nagrada stečajnog upravitelja je obračunata primjenom svih odredbi Uredbe, a iznos u Tablici 2 predstavlja dio ukupne nagrade, dodatne i posebne nagrade stečajnom upravitelju koji terete unovčenje Imovine Gaženica. Konačni obračun nagrade stečajnog upravitelja će biti dostavljen na spis uz zaključni izvještaj.

Dokumentacijske podloge za izradu ovog podneska kojim se na spis dostavlja obračun troškova unovčenja Imovine Gaženica, su iznimno obimne i stečajni upravitelj će na poziv Suda dostaviti sve traženo.

***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689

---

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da temeljem ovog podneska pozove kupca Imovine Gaženica na očitovanje i uplatu iznosa 4.568.232,25 kn, na račun stečajnog dužnika IBAN HR5825030071100097700, otvoren kod Nova hrvatska banka d.d. Zagreb.

ADRIA d.d. u stečaju Zadar  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj