

**MAROJE STJEPOVIĆ****Preradovićeve ulica 25, 10 000 Zagreb****stečajni upravitelj za****BITUMINA d.o.o. u stečaju iz Zagreba****Selska 92, OIB: 53308817890**Primljeno putem e-Komunikacije, dne 15. 07. 20 19.Poslano putem e-Komunikacije, dne 15. 07. 20 19.Pristojba Priloga: 1x1 Primio: JP**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU****Na Posl.br. St-1001/2012**

U Zagrebu, 15. srpnja 2019.g.

**PODNEŠAK**

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**Nekretnine**

Nekretnina u vlasništvu dužnika oznake kat. čest. 2485/215, kod OS u Solinu, k.o. Gornji Muć, upisana u z.ul. 811, u naravi proizvodni pogon u Muću bila je predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. Ovr-3097/17. Na žalost, na dvjema održanim javnim dražbama nije bilo zainteresiranih kupaca stoga je navedena ovrha dovršena. U narednim danima očekujem brisanje zabilježbe ovrhe sa gornje nekretnine nakon čega će se stvoriti uvjeti za njezino unovčenje u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Poslovni prostor u Zagrebu na adresi Selska 92 oznake kat.čest. 5532/41 k.o. Grad Zagreb, upisan u z.ul. 30137, poduložak 29, u naravi poslovni prostor oznake 15, u prizemlju zgrade, površine 70,81 čm konačno je unovčen u ovršnom postupku koji se vodi pred nadležnim Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-267/2019. Rješenjem od 09.07.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu Marijanu Škiljeviću iz Zagreba za cijenu od 700.000,00 kn.

**Pokretnine**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. svibnja 2013.g., pristupio sam prodaji repromaterijala i sirovina slobodnom pogodbom kojom je do današnjeg dana unovčeno ukupno 221.985,55 kn.

Ostala pokretna imovina, u naravi strojevi i oprema, a na kojoj su postojala upisana razlučna prava, prodani su javnim prikupljanjem ponuda, a sve sukladno sporazumu od 18.03.2014.g. potpisanim između stečajnog dužnika i razlučnih vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., a koji sporazum je podneskom od 05.06.2014.g. dostavljen u spis.

Kod sedmog (7.) javnog prikupljanju ponuda, pristigle su dvije ponude, te su iste otvorene pred javnim bilježnikom Anicom Hukelj iz Zagrebu dana 27.10.2014.g. Obje su ponude bile valjane, odnosile su se

na dvije različite pokretne te sam sukladno tim činjenicama iste i prihvatio. O navedenim je činjenicama javni bilježnik Anica Hukelj iz Zagreba istog dana sastavila i zapisnik pod poslovnim brojem OU-1074/14. Na unovčenim predmetima bila su upisana razlučna prava u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, a u naravi se radilo o sljedećim pokretninama;

1. MOTORNI VILIČAR CATERPILLAR, GR25 K, god. proizvodnje 2003., unovčen po cijeni od 31.498,00 kn,
2. OPREMA LABORATORIJA, unovčena po cijeni od 44.900,00 kn

Treća i ujedno najvrjednija pokretnina, u naravi kompletna linija za proizvodnju bitumenskih traka, unovčena je prilikom dvanaestog (12.) javnog prikupljanju ponuda kojom prilikom je pristigla jedna valjana ponuda koja je otvorena pred javnim bilježnikom Anicom Hukelj iz Zagrebu dana 08.04.2015.g. O navedenoj je činjenici javni bilježnik Anica Hukelj iz Zagreba istog dana sastavila i zapisnik pod poslovnim brojem OU-383/15. Na navedenoj su liniji bila upisana razlučna prava u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, te ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, a ista je unovčena je za 796.011,09 kn.

### **Potraživanja**

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni je dužnik od svojih dužnika potraživao ukupno 19.815.163,37 kn, Od svih tih potraživanja naplaćeno svega 68.970,94 kn, dok su sva preostala potraživanja zastarjela.

### **Ugovori o zakupu**

Dana 11.10.2013.g. sa društvom 333 j.d.o.o. iz Splita bio je sklopljen Ugovor o zakupu nekretnine oznake kat.čest. 5532/41 k.o. Grad Zagreb, upisano u z.ul. 30137, poduložak 29, u naravi poslovni prostor oznake 15, u prizemlju zgrade u Selskoj ulici 92, površine 70,81 čm. Ugovor je raskinut dana 08.03.2016.g. Za isti poslovni prostor, pronašao sam novog zakupca, društvo POSLOVNA INTELIGENCIJA d.o.o. iz Zagreba sa kojim sam 06.06.2016.g. zaključio Ugovor o zakupu kojim je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 2.500,00 kn uvećano za PDV. Ugovor je solemniziran i predstavlja ovršnu ispravu. Po osnovi gornjih ugovora, u stečajnu je masu do današnjeg dana uprihodovan iznos od 193.162,76 kn.

### **Stečajna masa i obveze stečajne mase**

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika detaljno su specificirane u tablici prometa žiro računa koju Vam dostavljam u prilogu ovog izvješća. Stečajni dužnik na dan 12.07.2019.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **14.640,68 kn.**

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

MAROJE  
STJEPOVIĆ

Digitally signed by  
MAROJE STJEPOVIĆ  
Date: 2019.07.15  
08:47:40 +02'00'

**Prilog:** tablica prometa žiro računa za razdoblje od 06.03.2013.g. do 12.07.2019.g.



BITUMINA d.o.o. u stečaju  
Selska 92, Zagreb  
OIB: 53308817890

Posl.br. 72 St-1001/2012

## PROMET ŽIRO RAČUNA

(od 06.03.2013.g. do 12.07.2019.g.)

### Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno
1	Prihod od zakupa pokretnina	4.323,97
2	Unovčenje pokretnina	221.985,55
3	Kamate	396,44
4	Naplaćena potraživanja	68.970,94
5	Početno stanje žiro računa	0,23
6	Prihod od zakupa poslovnog prostora u Zagrebu, Selska 92	193.162,76
7	Prefakturirane režije	49.638,03
8	Unovčenje pokretnina na kojima su upisana razlučna prava	859.783,44
9	Naplaćeni parnični troškovi za dobivene sudske postupke	52.909,85
Ukupno:		1.451.171,21

Upaćeno za radnike na posebni račun od strane AORPSP-a 90.054,42

### Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi)	19.097,00
2	Doprinosi, porez i prirez na isplate stvarnih troškova stečajnom upravitelju	20.069,67
3	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	11.642,40
4	Isplaćeno radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka	67.536,00
5	Neto predujam nagrade stečajnom upravitelju	101.146,37
6	Doprinosi, porez i prirez na neto nagradu stečajnom upravitelju	41.560,29
Ukupno:		261.051,73

### Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	3.549,03
2	Održavanje i popravci imovine	12.329,67
3	Knjigovodstvene i administrativne usluge	106.981,25
4	Uredski materijal	965,60
5	Odvjetničke usluge	41.145,00
6	Materijalni troškovi - blagajna	3.543,28

7	Sudske pristojbe	4.355,00
8	PDV	57.376,81
9	Vodoopskrb. i odvodn. za posl. prostor u Selskoj (ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	2.943,69
10	Zajednička pričuva za poslovni prostor u Selskoj (STAMBENI KUTAK d.o.o.)	4.673,46
11	Komunalna naknada za poslovni prostor u Selskoj (GRAD ZAGREB)	17.481,74
12	Bruto trošak osoba angažiranih temeljem ugovora o djelu	24.378,23
13	Trošak plaća radnika u otkaznom roku	43.364,70
14	Trošak javnih bilježnika	5.630,10
15	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti imovine	562,50
16	Naknada za uređenje voda (Muć)	69.517,82
17	Troškovi struje	25.215,67
18	Troškovi oglašavanja prodaje pokretne imovine u dnevnom tisku	29.370,00
19	Naknade za šume	136,70
20	Potrošnja plina (GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.)	10.574,78
21	Sudski troškovi ovršnih postupaka (trošak ovršitelja, procjene i sl.)	2.875,04
22	Oglašavanje prodaje nekretnina u dnevnom tisku	1.782,00
23	Naknade FINI	2.000,00

**Ukupno:** 470.752,07

**Obveze stečajne mase (ukupno):** 731.803,80

**Isplaćeno radnicima temeljem rješenja AORPSP-a** 90.054,42

**Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba** 661.686,12

**Namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke** 43.040,61

**Stanje sredstava na računu na dan 12.07.2019.g.:** 14.640,68

## NAPOMENE UZ TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

**Ad.5.** Sukladno rješenju suda od 15.09.2015.g. pod gornjim poslovnim brojem.

U Zagrebu, 12.07.2019.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović