

19-03-2019

KASTELI d.o.o. u stečaju, Split
OIB:11142315939
zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.

11. St -42/2010.

U Splitu, 18.03.2019.

TRGOVAČKI SUD SPLIT
N/p STEČAJNE SUTKINJE

PREDMET: Dostava zaprimljenog Rješenja Općinskog suda broj: Ovr-628/14.Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254 SZ.

U odnosu na unovčenje imovine vlasništvo stečajnog dužnika i to baš broda imena NO NAME, marke Elan 42 Power, za kojeg je postignuta kupovina u iznosu od 525.000,00 kuna u ovršnom postupku ovrhovoditelja, razlučnog vjerovnika MAX PLASTIKA d.o.o. Zadar koja se ovrha vodila pod brojem Ovr-628/14. Na Općinskom sudu u Splitu.

U privitku dostavljam Rješenje Općinskog suda u Splitu od 04.ožujka 2019., kojim Rješenjem je naloženo ovrhovoditelju-razlučnom vjerovniku da u roku od 15 dana isplati ovršeniku troškove unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo u iznosi od 106.598,00kuna.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Meri Šitić, dipl oec.

U privitku:

- Rješenje Općinskog suda
- Podnesak stečajne upraviteljice dostavljen Općinskom sudu

KAŠTELI d.o.o.
UŠTEČAJU
SOLIN



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-628/14

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu po sucu Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja MAX PLASTIKA d.o.o., Zadar OIB: 59430744583, kojeg zastupa punomoćnica Sanela Džuzdanović-Ligutić, odvjetnica u Splitu, protiv ovršenika KASTELI d.o.o. u stečaju, Solin, Vranjički put bb, OIB: 11142315939, kojeg zastupa stečajni upravitelj Meri Šitić, a nju punomoćnik Jadranka Meštrović-Kologranić, odvjetnica u Zagrebu, radi ovrhe na plovilu, izvan ročišta, dana 4.ožujka 2019.,

riješio je:

I – Nalaže se ovrhovoditelju u roku od 15 dana isplatiti ovršeniku troškove unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo u iznosu od 106.598,00 kuna.

II - Iz iznosa kupoprodajne cijene od 525.000,00 kuna, dobivene prodajom jahte imena NO NAME, marke Elan 42 Power, dužine 13,10 m (duljina trupa 12,80 m, najveća širina 3,90 m, visina na boku 1,20 m), godina gradnje 2005., sa dva dizel motora Volvo Penta (2 x 209) 418/3500 kw, bruto tonaže 15,04 t, pozivnog znaka 9AA3369, upisane u Glavnu knjigu Hrvatskog upisnika jahti Lučke kapetanije Split broj uloška 1. 5Y-244, namiruju se slijedeće tražbine:

- troškovi određeni rješenjem o ovrsi skupa sa zateznim kamatama na trošak od 18.ožujka 2010. do 4.srpnja 2018. u ukupnom iznosu od 48.156,34 kuna,
- troškovi procjene predmeta ovrhe u iznosu od 2.000,00 kuna,
- troškovi objave oglasa 4.556,25 kuna,
- dio kamata na glavno potraživanje u iznosu od 470.287,41 kuna,

s tim da se navedene tražbine prebijaju s iznosom kupovnine.

III – Utvrđuje se da je dovršena ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda br. Ovr-854/10 od 18.ožujka 2010.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi citiranim u izreci određena je ovrha na jahti pobliže označenoj u izreci ovog rješenja.

Jahta je na dražbi za iznos od 525.000,00 kuna prodana ovrhovoditelju čiji pravni prednik je imao razlučno pravo na navedenom plovilu stečeno prije nego li je nad ovršenikom 25.10.2010. otvoren stečajni postupak.

Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno, a na ročištu za diobu kupovnine ovršenikov stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja plovila u smislu čl.254.Stečajnog

zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17, dalje: SZ/2015). Ova odredba sadržajno odgovara čl.170. ranije važećeg Stečajnog zakona ("Narodne novine" 44/96 do 133/12, dalje: SZ/96).

Ovrhovoditelj na ročištu od 1.3.2019. nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja ovršenika u iznosu od 106.598,00 kuna.

Prema odredbi čl.254.st.1. i čl.248. u vezi s čl.441.st.2.SZ/2015 najprije bi se trebali namiriti troškovi unovčenja plovila.

Međutim, ovrhovoditelj je pravomoćnim rješenjem o dosudi oslobođen plaćanja kupovnine jer je cijena niža od visine njegove tražbine. Stoga, u ovom predmetu zapravo nema klasičnog namirenja iz kupovnine kakvo postoji kad stvar na dražbi kupi osoba koja nije vjerovnik dužnika i koja ima pravo na oslobođenje od kupovnine. Zato ovaj sud ne može utvrditi da će se troškovi od 106.598,00 kuna namiriti iz kupovnine. No, kako prema gore citiranim odredbama SZ/2015 troškovi unovčenja terete zapravo kupca (koji je inače uplatitelj kupovnine), to treba naložiti ovrhovoditelju, kao kupcu, da naknadi troškove ovršeniku pa je odlučeno kao pod točkom I., a ovršenik te troškove može prisilno naplaćivati ako ne budu dragovoljno plaćeni.

Glede odluke pod točkom II., ista se temelji na čl.910. i 912.Pomorskog zakonika ("Narodne novine" 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, dalje: PZ), čl.248.st.1.toč.2.SZ/2015 te čl.172. i 29.Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, dalje: ZOO), a donesena je prema podacima iz spisa. Najprije su namireni troškovi (određeni rješenjem o ovrsi skupa sa zateznim kamatama od 18.3.2010. i 4.7.2018. kao dana prodaje plovila; troškovi procjene broda i objave oglasa). Zatim bi trebalo namiriti zatezne kamate na glavnici. Primjenom odredbe čl.29.ZOO-a o visini stope zatezne kamate, ovaj sud je utvrdio/izračunao da je od 18.3.2010. do 4.7.2018. kao dana prodaje plovila dospjelo 25.385,34 kuna zateznih kamata na trošak određen rješenjem o ovrsi. Nadalje, od 3.11.2009. do 4.7.2018. dospjelo je 232.377,49 EUR zateznih kamata na glavno potraživanje što je znatno više od kupoprodajne cijene. Zato se iz preostalog iznosa od 470.287,41 kuna treba namiriti dio kamata na glavnici.

Odluka pod točkom III. se temelji na čl.853.st.1.PZ-a u vezi s čl.68.st.2.Ovršnog zakona ("Narodne novine" 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03,151/04, 88/05, 67/08, dalje: OZ). Naime, posljednja ovršna radnja je namirenje ovrhovoditelja koja je provedena donošenjem ovog rješenja te je stoga utvrđen dovršetak ovrhe.

U Splitu, 4.ožujka 2019.

SUDAC

Joso Puljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke je dopuštena žalba u roku od 8 dana od dana dostave. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- pun.ovrhovoditelja
- pun.ovršenika
- steč.upr.ovršenika
- ODO Split
- Porezna uprava – Ispostava Split

Za točnost otpis
Ovlašteni službenik Mirjana Paraj



ODVJETNICA
JADRANKA MEŠTROVIĆ KOLOGRANIĆ
ZAGREB, ZAGORSKA 22
TEL/00385 1 3779 429, FAX 01 55 73 643, mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SPLITU

OPĆINSKI SUD U SPLITU

- primijeno -
neposredno - poštom

14. 03. 2019

obloženo - preporučeno na pošti
dana 14. 03. 2019. u prim. sa prilogom
pristojbe kuna.

U postupku pod brojem: OVR 628/14

OVRHOVODITELJ:

MAX PLASTIKA d.o.o., Zadar, OIB: 59430744583 zastupan po punomoćnici Sanelu Džuzdanović-Ligutić odvjetnici iz Splita

OVRŠENIK:

KAŠTEL d.o.o. u stečaju, Vranjički put bb, Solin, OIB: 11142315939 zastupan po stečajnoj upraviteljici dipl. oec. Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića, oboje po punomoćnici Jadranki Meštrović Kologranić, odvjetnici iz Zagreba Zagorska 22

PODNEŠAK OVRŠENIKA SA PRIJEDLOGOM ZA DOPUNU RJEŠENJA

Dana 04. ožujka 2019. godine Naslovni sud donio je rješenje u postupku pod gornjim brojem koji je punomoćnica ovršenika zaprimila 13.03.2019. godine.

Točkom I citiranog rješenja naloženo je ovrhovoditelju da u roku od 15 dana isplati ovršeniku troškove unovčenja stvari na koji postoji razlučno pravo u iznosu od 106.598,00 kn.

Citirano rješenje doneseno je temeljem obračuna troškova unovčenja plovila u smislu članka 254. Stečajnog zakona, a koja odredba sadržajno odgovara članku 170 ranije važećeg Stečajnog zakona na koji obračun troškova ovrhovoditelj na ročištu održanom 01.03.2019. godine nije imao primjedbi.

Kako je stečajna upraviteljica ovršenika u dostavi obračuna troškova unovčenja plovila propustila dostaviti IBAN račun na koji se troškovi trebaju uplatiti, a ovršenik je dugi niz godina blokiran sukladno odredbama navedenog zakona, a i radi precizne upute ovršeniku predlaže se da sud dopuni točku i citiranog rješenja na način da ista sada glasi:

I

Nalaže se ovrhovoditelju u roku od 15 dana isplatiti ovršeniku troškove unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo u iznosu od 106.598,00 kn na rn depozita Trgovačkog suda u Splitu IBAN račun: HR1623900011300000664.

Ovršenik po punomoćniku

U Splitu, 14.03.2019.

ODVJETNICA
Judranka Matković
Kolodžanić
ZAGREB, Zagorska 22

KASTELO d.o.o. u stečaju, Split
OIB:11142315939
zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.

OPĆINSKI SUD SPLIT
Ovr-628/14

PREDMET: Obračun troškova unovčenja pokretnine-broda sukladno čl. 254 SZ.

U odnosu na realiziranu prodaju imovine vlasništvo stečajnog dužnika i to baš pokretnine-broda, postignuta kupovina u iznosu od 525.000,00 kuna se dijeli:

TROŠKOVI koji bi teretili ovu nekretninu:

I. Trošak utvrđenja razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od ostvarene kupovine iznosi: 26.250,00 kuna.

II: Neizravni troškovi koji nisu izravno u vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i to:
- **trošak nagrade stečajnog upravitelja** sukladno Uredbi Vlade RH od 1.listopada 2015.Ukupno je unovčena stečajna masa u ovom stečajnom postupku u iznosu od 1.675.000,00 (525.000,00 + 1.150.000,00) a bruto nagrada stečajnom upravitelja se izračunava prema omjeru učešća svake nekretnine u ostvarenoj kupovini.
Omjer učešća koji se primjenjuje kod utvrđenja bruto nagrade stečajnom upravitelja **31,34% : 68,66 = 100 odnosno kupovina postignuta na javnoj dražbi na kojoj je prodan brod 31,34%. Isti omjer se primjenjuje i kod utvrđenja doprinosa za zdravstveno osiguranje koji se obračunava u postotku od 7,5% na bruto iznos nagrade.**

Bruto nagrada stečajnom upravitelja sukladno uredbi Vlade RH iznosi 147.250,00 a trošak doprinosa 11.043,75 pa je ukupan trošak 158.293,75 koji se dijeli u utvrđenom iznosu . Primjenom postotka učešća od 31,34% ovaj razlučni vjerovnik snosi ukupno :
 $147.250,00 \times 31,34\% = 46.148,15$

$11.043,75 \times 31,34\% = \underline{\underline{3.461,11}}$

UKUPNO: 49.609,26

Pripadajući trošak nagrade st. upravitelja iznosi 49.609,26 kuna.

- Trošak najma prostora- arhiva

Dana 19.04.2012. godine stečajna upraviteljica je dostavila na Trgovački sud „predračun troškova vođenja ovog stečajnog postupka“ u kojem je uvršten trošak najma prostora. Nakon primopredaje knjigovodstvene dokumentacije stečajnoj upraviteljici i to cca 470 registratora koji su smješteni u prostor za koji se obračunavala mjesečna najamnina do prijenosa istih u Dugopolje, nastao je trošak od 48.083,41 kuna, razmjerni dio od 31,34% iznosi **15.069,34 kuna** (kartica otvorenih stavki u privitku).

- trošak knjigovodstvenih usluga

U tijeku stečajnog postupka stečajni ostvaren je trošak knjigovodstvenih usluga jer je stečajni dužnik dužan postupati sukladno Zakonu o računovodstvu koji uključuje slanje statističkih izvještaja i Zakonu o porezu na dobit a sve s ciljem zakonitog i tijekom stečajnog postupka stoga predlažem 500,00 kn mjesečno troška za ove usluge , ukupno po godini 6.000,00 x 8 godina plus 2.000,00 izrada završnog računa pred zaključenje stečajnog postupka .**Ukupno 50.000,00kuna razmjerno učešću od 31,34% iznosi 15.670,00kn.** (izrada godišnjih bilanci, računa dobiti i gubitka, statističkih izvještaja , te PD-obrazaca poreznoj upravi) a sve za period od osam godina.

REKAPITULACIJA:

1. Trošak utvrđenja razlučnog prava.....	26.250,00
2. Ukupni trošak nagrade st.upravitelja....	49.609,03
3. Trošak najma prostora- arhiva.....	15.069,34
4. <u>Trošak knjigovodstvenih usluga.....</u>	<u>15.670,00</u>
UKUPNO:	106.598,00

Ukupni trošak unovčenja nekretnine koji tereti razlučnog vjerovnika sukladno čl. 254 SZ iznosi 106.598,60kn.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Meri Šitje, dipl.oec

