



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-5110/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Ruže Kuzmanić, OIB: 60890543417, Magistrala Ruskamen 19, Lokva Rogoznica, II. predlagatelja Damira Kuzmanića, OIB: 23917996364, Magistrala Ruskamen 19, Lokva Rogoznica, III. predlagatelja Zorana Kuzmanića pok. Ante, OIB: 69083300041, Magistrala Ruskamen 19, Lokva Rogoznica, IV. Anke Kuzmanić, OIB: 13548545447, Trg Ivana Raosa 3, Omiš, V. predlagatelja Ive Marinkovića, OIB: 47572270119, Požeška 18, Split i VI. predlagateljice Snježane Čović, OIB: 44910775765, Stari put 34, Split, koje zastupa punomoćnik Stjepan Čaljkušić, odvjetnik u Podstrani, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 665 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2909/6 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1.Vlasnički dio: 1/1
KUZMANIĆ STIPE POK. ANDRIJE, ROGOZNICA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

RUŽA KUZMANIĆ, OIB: 60890543417, Magistrala Ruskamen 19, Lokva Rogoznica
za 3/20 suvl. dijela,

DAMIR KUZMANIĆ, OIB: 23917996364, Magistrala Ruskamen 19, Lokva Rogoznica za 3/20 suvl. dijela,
ZORAN KUZMANIĆ, OIB: 69083300041, Magistrala Ruskamen 19, Lokva Rogoznica za 3/20 suvl. dijela,
ANKA KUZMANIĆ, OIB: 13548545447, Trg Ivana Raosa 3, Omiš za 9/20 suvl. dijela,
IVO MARINKOVIĆ, OIB: 47572270119, Požeška 18, Split za 1/20 suvl. dijela
SNJEŽANA ČOVIĆ, OIB: 44910775765, Stari put 34, Split za 1/20 suvl. dijela, uz otpis predmetne čestice iz ZU 665 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Rogoznica;

b/ ZU 383 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2918/9 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

2. Suvlasnički dio: 2/24

KUZMANIĆ MARIN POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 5/96

ZEMUNIK DAJANA ROĐ. KUZMANIĆ KĆI MARINA, OIB: 86262442425, JESENICE, SIKIRICA

9. Suvlasnički dio: 5/144

KUZMANIĆ RUŽA, OIB: 60890543417, MAGISTRALA RUSKAMEN 19, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

10. Suvlasnički dio: 5/144

KUZMANIĆ DAMIR, OIB: 23917996364, MAGISTRALA RUSKAMEN 19, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

11. Suvlasnički dio: 5/144

KUZMANIĆ ZORAN, OIB: 69083300041, MAGISTRALA RUSKAMEN 19, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

12. Suvlasnički dio: 51/160

KUZMANIĆ ANKA, OIB: 13548545447, TRG IVANA RAOSA 3, 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 51/160

KUZMANIĆ ANTE POK FILIPA

17. Suvlasnički dio: 17/480

KUZMANIĆ TONI, OIB: 42368624773, DON RAFAELA RADICE 74, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ

18. Suvlasnički dio: 7/160

MARINKOVIĆ IVO, OIB: 47572270119, POŽEŠKA 18, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 7/160

ČOVIĆ SNJEŽANA, OIB: 44910775765, STARI PUT 34, 21000 SPLIT

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

RUŽA KUZMANIĆ, OIB: 60890543417, Magistrala Ruskamen 19, Lokva Rogoznica za 3/20 suvl. dijela,

DAMIR KUZMANIĆ, OIB: 23917996364, Magistrala Ruskamen 19, Lokva Rogoznica za 3/20 suvl. dijela,

ZORAN KUZMANIĆ, OIB: 69083300041, Magistrala Ruskamen 19, Lokva Rogoznica za 3/20 suvl. dijela,

ANKA KUZMANIĆ, OIB: 13548545447, Trg Ivana Raosa 3, Omiš za 9/20 suvl. dijela,
IVO MARINKOVIĆ, OIB: 47572270119, Požeška 18, Split za 1/20 suvl. dijela

SNJEŽANA ČOVIĆ, OIB: 44910775765, Stari put 34, Split za 1/20 suvl. dijela, uz otpis predmetne čestice iz ZU 383 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Rogoznica;

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 29. svibnja 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 7. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-5110/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 5. veljače 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Rogoznica, a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su oni stvarni suvlasnici predmetnih nekretnina, te da čest. zem. 2909/6 odgovara kat. čest. 4103, dok čest. zem. 2918/9 odgovara kat. čest. 4107 k.o. Rogoznica. Pravni prednik predlagatelja da je bio Filip Kuzmanić pok. Mate koji je bio stvarni vlasnik istih za cijelo, te da je iza njegove smrti doneseno rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-129/85 od 8. kolovoza 1985. temeljem kojeg su ga naslijedili sin Ante Kuzmanić za 9/20 dijela, kći Anka Kuzmanić za 9/20 (predlagateljica) i sin Marin Kuzmanić za 2/20 dijela. Ante Kuzmanić da je preminuo te da je iza njegove smrti doneseno rješenje o nasljeđivanju O-6004/17 od 31. siječnja 2018. te da su ga naslijedili predlagatelji pod 1/, 2/ i 3/ na jednake dijelove. Marin Kuzmanić da je preminuo te da je iza njegove smrti doneseno rješenje o nasljeđivanju O-985/21 od 1. srpnja 2021. te da su ga naslijedili Toni Kuzmanić i Domagoj Kuzmanić na jednake dijelove. Domagoj Kuzmanić da je preminuo te da je iza njegove smrti doneseno rješenje o nasljeđivanju O-4116/2022 od 16. 11.2022. te da ga je naslijedio Toni Kuzmanić koji je također preminuo te su ga temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2081/23, UPP/OS-66/2023 od 30. lipnja 2023. naslijedili predlagatelji pod 5/ i 6/, također na jednake dijelove. Potom da je Ruža Kuzmanić ishodila geodetski elaborat usklađenja, te da su predmetne čestice usklađene glede katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili slijedeće isprave: posjedovni list broj 414 k.o. Rogoznica, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-6004/17, UPP/OS-288/17 od 31. siječnja 2018. doneseno iza smrti pok. Ante Kuzmanića pok. Filipa, rješenje o nasljeđivanju od 1. srpnja 2021. poslovni broj O-985/21, UPP/OS-87/21 doneseno iza smrti pok. Marina Kuzmanića pok. Filipa, rješenje o nasljeđivanju od 16. studenog 2022. poslovni broj O-4116/22, UPP/OS-251/22 doneseno iza smrti pok. Domagoja Kuzmanića pok. Marina,

rješenje o nasljeđivanju od 30. lipnja 2023. poslovni broj O-2081/23, UPP/OS-66/23 doneseno iza smrti pok. Tonija Kuzmanića pok. Marina, geodetski elaborat usklađenja i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 29. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava suvlasništva predlagatelja na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 7. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevicom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedokinja Smiljane Kuzmanić i Mirjane Kuzmanić koje svjedokinje su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelji postali vlasnicima i posjednicima predmetne nekretnine na temelju nasljeđivanja. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetne nekretnine odgovaraju katastarskim česticama kat. čest. 4103 i kat. čest. 4107, obje k.o. Rogoznica.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i

činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava suvlasništva na predmetnim nekretninama upravo na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mimica Stipe Pok Andrije
2. Kuzmanić Marin Pok Mate
3. Kuzmanić Ante Pok Filipa
4. Kuzmanić Toni, ovi od 1 do 4 svi putem e-oglasne ploče suda
5. Zemunik Dajana, Vrilo 6, Jesenice, 21315 Dugi Rat

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 07:
07

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897173709991f9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-