

PUPA d.o.o., za usluge - u stečaju

Slavonski Brod

Nikole Zrinskog 44

OIB: 35206273148

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2.

Na broj: St-793/19

PODNEŠAK

Sukladno Zaključku naslovnog suda br 24 St-793/2019-197 od 6.listopada 2023 godine, očitujem se na podnesak zakupnika i podnesak izlučnih vjerovnika koji su dostavljeni naslovnom sudu po punomoćniku Ivanu Račkom, odvjetniku iz Zagreba kako slijedi:

I. Podnesak zakupnika s prijedlogom radi sazivanja skupštine vjerovnika

Kao što i punomoćnik navodi u svom podnesku, zakup je ugovoren do prodaje nekretnine, a prodaja je izvršena ponuditelju Ivanu Bogoviću Rješenjem naslovnog suda o dosudi br. St - 793/2019-163 od 4. kolovoza 2023 i kupovna je u cijelosti isplaćena, te je sud svojim zaključkom br. St-793/2019-198 od 6. listopada 2023 godine naložio predaju nekretnine u posjed i vlasništvo kupcu Ivanu Bogoviću.

Stoga smatram da niti skupština vjerovnika a niti stečajni upravitelj ne mogu prodanu nekretninu izdati i dalje u najam odnosno u zakup, jer ista nije više u stečajnoj masi odnosno u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dakle, zakup je prestao prodajom sukladno čl. 9 zaključenog Ugovora o zakupu i tu nema otkaznog roka, a otkazni rok od 60 dana predviđen je samo u slučaju otkazivanja zakupodavca ili zakupnika.

Što se tiče sporova koje je pokrenuo bivši ponuditelj Antun Divić, oni ne mogu utjecati na prodaju nekretnine.

Sa prodajom nekretnine upoznat je i Željko Rački, koji je bio direktor stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka a koji je sada i direktor zakupnika KAIROS-U.G.T. d.o.o. , i koji je ujedno i izlučni vjerovnik, te se sa njim i vlasnikom nekretnine Ivanom Bogović vode

pregovori oko prodaje odnosno kupnje predmetnih nekretnina, a o ishodu pregovora odmah ću izvijestiti naslovni sud.

II. Podnesak izlučnih vjerovnika

U podnesku izlučni vjerovnici Dubravka Rački iz Slavanskog Broda, Eurobazeni d.o.o. Gornja Vrba i KAIROS U.G.T. d.o.o. Slavonski Brod predlažu da im se odredi rok od 60 dana radi iseljenja pokretnina prijavljenih u stečajnom postupku .

Navedeni izlučni vjerovnici su upoznati sa prodajom hotela te u dogovoru sa stečajnim upraviteljem i novim vlasnikom hotela vode pregovore oko prodaje njihovih pokretnina, te ukoliko pregovori ne uspiju stvari će moći iznijeti u dogovoru sa stečajnim upraviteljem i vlasnikom hotela.

Nakon obavljenih pregovora izvijestit ću naslovni sud je li prodaja dogovorena ili će se stvari izlučnih vjerovnika iz hotela morati izmiještati, te ću u tom slučaju predložiti rok za iseljenje stvari.

Napominjem također, da je u objavljenom pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Fine od 24. ožujka 2022 godine naznačeno da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari i da postoji Ugovor o zakupu koji traje do unovčenja nekretnine.

U Osijeku, 9. listopada 2023. godine

Stečajni upravitelj:
Šimo Bošnjak, dipl.iur.