

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj St-541/2021

Dužnik: GRAD d.o.o. u stečaju, OIB 23294084859, Široka ulica 9A, Zadar

PODNEŠAK stečajne upraviteljice
Izvešće o javnom otvaranju pisanih ponuda za kupnju nekretnine dužnika

1.

Dana 16. travnja 2025. pred ovim sudom održana je skupština vjerovnika na kojoj je između ostalih donesena i odluka da će se imovina dužnika i to nekretnina - k. č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, ZKU 272, k.o. Parčić - pokušati unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po posljednjoj cijeni od 106.288, 20 €, a ukoliko isto ne bi uspjelo do 16. svibnja 2025. za kada je zakazano ročište za javno otvaranje pisanih ponuda kod javnog bilježnika, stečajna upraviteljica je obavezna o istome odmah izvijestiti sud te će se unovčenje provesti temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona, dakle putem FINA-e s početnom cijenom procijenjenom od strane sudskih vještaka.

2.

U skladu s gore navedenom odlukom, ovime se vjerovnici i sud izvještavaju da je dana 16. svibnja 2025. održano ročište za otvaranje pisanih ponuda odnosno prodaju nekretnine u predmetnom stečajnom postupku u prostorijama ureda javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, na kojem je utvrđeno da je zadanom u roku zaprimljena jedna ponuda te da je ista pravnovaljana.

3.

Zapisnik sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda od javnog bilježnika Emila Brkića prilaže se ovom podnesku.

4.

Pravnovaljanu ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika – k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 476/3, 468/1, u naravi šuma, u ukupne površine 68.716 m², u zadanom roku dostavilo je društvo ŠIPAD KOMERC – DRVO ZAGREB d.o.o., OIB 48409255338, MBS 080021737, Metalčeva ulica 5/7, Zagreb, i to za iznos od 107.000,00 €.

5.

Ponuditelj je odmah po završetku ročišta za otvaranje pisanih ponuda izvješten da je njegova ponuda prihvaćena te je pozvan u roku od 15 dana s dužnikom zastupanog po stečajnoj upraviteljici sklopiti ugovor o kupoprodaji te uplatiti ponuđen iznos kupovnine nakon čega će mu se izdati od javnog bilježnika ovjerena tabularna isprava te od ovog suda zatražiti brisanje upisa zabilježbe stečajnog postupka u zemljišne knjige.

6.

Ukoliko, kojim slučajem, ponuditelj ne bi postupio kao što je navedeno u prethodnoj točki u zadanom roku od 15 dana, stečajna upraviteljica će o tome bez odlaganja izvijestiti sud kako bi se unovčenje predmetne nekretnine moglo provesti temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona, odnosno putem FINA-e s početnom cijenom iz procjembenih elaborata.

U Zadru, 16. svibnja 2025.

Stečajna upraviteljica

Privitak:

1. Zapisnik s ročišta za otvaranje pisanih ponuda od strane JB Emila Brkića