

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja BRANKO KELČEC, OIB: 17321516820, ULICA STAROG HRASTA 6 A, Planina Donja, Grad Zagreb, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

ZK uložak 829, KO PLANINA k.č.br. 2093/DIO pašnjak Vrh površine 61 čhv

ZK uložak 1152, KO PLANINA, k.č.br. 2093/DIO pašnjak površine 95 čhv

ZK uložak 1684, KO PLANINA, k.č.br. 2093/DIO pašnjak površine 124 čhv

ZK uložak 838, KO PLANINA, k.č.br. 2093/DIO pašnjak Vrh površine 82 čhv

ZK uložak 1131, KO PLANINA, k.č.br. 2093/DIO pašnjak Vrh površine 108 čhv

ZK uložak 835, KO PLANINA, k.č.br. 2093/DIO pašnjak Vrh površine 154 čhv

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

podjela i spajanje k.č.br. 2093/DIO pašnjak Vrh površine 61 čhv, k.č.br. 2093/DIO pašnjak površine 95 čhv, k.č.br. 2093/DIO pašnjak površine 124 čhv, k.č.br. 2093/DIO pašnjak Vrh površine 82 čhv, k.č.br. 2093/DIO pašnjak Vrh površine 108 čhv, k.č.br. 2093/DIO pašnjak Vrh površine 154 čhv, uz promjenu površine, oblika i kulture na novoformirane kčbr. 2093/1 pašnjak površine 480 m<sup>2</sup>, na dosadašnjeg Sajković Franjo, Planina Donja kbr. 153 i novoformiranu kčbr. 2093/2 kuća, Planina Donja, Ulica Starog hrasta 6A površine 161 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 22 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 24 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 26 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 35 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1930 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2198 m<sup>2</sup> uz zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je za KUĆA, PLANINA, ULICA STAROGA HRASTA 6A, 161 m<sup>2</sup> priložen akt: Rješenje o izvedenom stanju KL: UP/I 350-05/2013-007/5224 UrBr: 251-13-22-400/014-16-13 Zagreb, 10.11.2016. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo Treći područni odsjek za graditeljstvo, a za DVORIŠNA ZGRADA, 26 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA, 35 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA, 22 m<sup>2</sup> i NADSTREŠNICA, 24 m<sup>2</sup> nije priložena uporabna dozvola uz uknjižbu prava vlasništva za korist BRANKO KELČEC, OIB: 17321516820, ULICA STAROG HRASTA 6 A, Planina Donja, Grad Zagreb u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 24. travnja 2026., a završava 24. svibnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 24. travnja 2026.