

Stečajna masa iza A.D.R.O. d.o.o. u stečaju
Rijeka, Rastočine 3
stečajni upravitelj Boris Debelić
51000 Rijeka, Rastočine 3

PRIMLJENO:

03 -10- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima: 1
Primio:

14 St-204/2018

Trgovački sud u Rijeci

**Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 23.04.2018. do 30.09.2018.godine**

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu poduzimao
sljedeće pravne radnje :

1. Imovina stečajnog dužnika

U skladu sa Izvješćem stečajnog upravitelja sačinjenim za Izvještajno ročište
dužnikova se imovina sastoji od nekretnina koje se vode na Općinskom sudu u Rijeci,
zemljišno-knjižnom odjelu u Krku

1. Dvojni stambeni objekt – građevina izgrađena na kč.6216/2 površine 541 m2, upisanoj u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku.

Dovršenost izgradnje građevine je u visokoj fazi dovršenosti. Građevina sadrži dvije
stambene jedinice. Površina svake stambene jedinice, iznosi oko 100 m2 i sastoji se od
podruma, prizemlja i visokog potkrovlja.

2. Građevinsko zemljište kč.6216/1 površine 555 m2 upisano u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku.

Zemljište je opremljeno komunalnim priključkom vode i struje.

Na obje je nekretnine upisano založno pravo **Panoramska gradnja d.o.o. Zagreb.**

Na izvještajnom ročištu održanom 10.srpnja 2018.godine u spis je uložena procjena
nekretnina učinjena od strane ovlaštene sudske procjeniteljice Jasminke Lilić iz Rijeke.

Rješenjem suda od 11.srpnja 2018.g. određeno je da će se prodaja provesti temeljem
članka 247. St.1 i stavka 2 SZ.

Ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina određeno je za 4.10.2018.godine.cijene

2. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnoscima na različite pozive, vodi računa o računovodstvenim obvezama i drugim obvezama u pogledu plaćanja i platnog prometa.
- redovno obilazi građevinu . dvojni stambeni objekt – izgrađen na kč.6216/2 površine 541 m2, upisanoj u zkul.3714, ko. Soline, OS u Rijeci, ZK odjelu u Krku.
- po potrebi održava i druge kontakte te kontakte prema vjerovnicima.

3. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stanje novca na ž.r. 30.09.2018. godine, iznosilo je 4.936,30 kn (izvod broj 13/2018)

4. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom se tromjesečju ne planiraju se drugi prihodi izuzev od pasivnih kamata i oko 300 kn rashoda (troškovi računovodstva, troškovi platnog prometa).

U Rijeci, 30. rujna 2018. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

STEČAJNA MASA ZA
A. D. R. O. d.o.o.
u stečaju
RIJEKA