

**Ana Markač**

25t 825/16

**Pošiljatelj:** Iva Petanjek <iva.petanjek@zg.ht.hr>  
**Poslano:** 13. travnja 2018. 14:05  
**Primatelj:** Ana Markač  
**Predmet:** Hotel Biograd  
**Privici:** hotel biograd -prijedlog za sazivanje skupštine.doc

Poštovana,

U prilogu Vam šaljem odgovor na zaključak od 30. ožujka 2018.

S poštovanjem,

Iva Petanjek

TRGOVACKI SUD U ZADRU EMAIL

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

1304 2018. god. u 1 primjeraka

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djetelnika:

2st-825/16

**HOTEL BIOGRAD putnička agencija d.o.o. u stečaju****2 St-825/2016****23210 Biograd na Moru, Magistrala**

OIB: 59323858911

IBAN: HR8824020061100804011 otvoren kod Erste &amp; Steiermarkische Bank

Stečajna upraviteljica: Iva Petanjek

Trg I. Kukuljevića 9, 10000 ZAGREB

Mob: 098-212-298

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

13-04-2018

Stečajni sudac

**PRIMLJENO**

Sukladno zaključku Naslovnog suda poslovni broj St-825/16 od 30. ožujka 2018. godine stečajna upraviteljica dopunjuje prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na način da se precizira imovina u odnosu na koju se predlaže donošenje odluke o unovčenju te predlaže način unovčenja.

Sukladno odredbi čl. 235 Stečajnog zakona **stečajna upraviteljica predlaže donošenje odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline javnom dražbom.**

Predmet prodaje su nekretnine odnosno imovina stečajnog dužnika koja u naravi predstavlja cjelinu i to HOTELSKI KOMPLEKS, a čine ju nekretnine koje su u Procjembenom elaboratu Stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marina Beverina dipl. inž. građ. od 5. svibnja 2017. godine opisane kao :

### **CJELINA 1 Poslovna zgrada i zemljište**

koju čine nekretnine :

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/2, U MJESTU, put površine 39 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 407, U MJESTU, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, ukupne površine 1.606 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 408, U MJESTU, kuća površine 31 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 409, U MJESTU, kuća površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 410, U MJESTU, kuća površine 34 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 411, U MJESTU, kuća površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 412, U MJESTU, kuća površine 32 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 413, U MJESTU, kuća površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 414, U MJESTU, kuća površine 95 m<sup>2</sup>, upisana u

zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru

- Nekretnina oznake z.k.č. 415, U MJESTU, gospodarska zgrada površine 41 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 416, U MJESTU, maslinik površine 396 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/1, U MJESTU, put površine 405 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/2, U MJESTU, put površine 175 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/3, U MJESTU, put površine 18 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/1, U MJESTU, pašnjak površine 696 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/2, U MJESTU, pašnjak površine 253 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/3, U MJESTU, pašnjak površine 19 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/1, U MJESTU, dvorište, maslinik, put, dvorište ukupne površine 4.907 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9599, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/3, U MJESTU, maslinik, dvorište, gospodarska zgrada ukupne površine 4.312 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9600, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/24, U MJESTU, dvorište, površine 1.004 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9601, k.o. 300756, Biograd na moru
- z.k.č. 406/25, U MJESTU, put površine 58 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru
- z.k.č. 406/26 U MJESTU, put površine 11 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru
- z.k.č. 406/27, U MJESTU, put površine 11 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru

Procijenjena i utvrđena vrijednost u iznosu od **15.678.219,61 kn**

Napomena : Nekretnine u fiducijarnom vlasništvu društva HYPO-LEASING  
KROATIEN d.o.o., Zagreb, Koranska 16, a sada MAXIMA d.o.o.,  
Zagreb, Selska cesta 90 A

## **CJELINA 2 Zemljište**

Koju čine nekretnine :

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/6, U MJESTU, temelji, put, ukupne površine 835 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. 300756, Biograd na moru

Procijenjena i utvrđena vrijednost u iznosu od **708.130,10 kn**

Napomena : Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Zadar

**CJELINA 3 Poslovna zgrada i zemljište**

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/7, U MJESTU, temelji, kuća, dvorište, dvorište, ukupne površine 2.075 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 546, k.o. 300756, Biograd na moru

Procijenjena i utvrđena vrijednost u iznosu od **2.721.622,03 kn**

Napomena: Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom društva Credo banka d.d. u stečaju, zrinsko frankopanska 58, 21000 Split, OIB: 94141384086.

**CJELINA 4 Zemljište**

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/10, U MJESTU, dvorište površine 135 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9602, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/12, U MJESTU, dvorište površine 6 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9603, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/14, U MJESTU, dvorište površine 46 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9604, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/15, U MJESTU, dvorište površine 44 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9605, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/16, U MJESTU, dvorište površine 27 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9606, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/17, U MJESTU, dvorište površine 79 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9607, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/19, U MJESTU, dvorište površine 23 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9609, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/20, U MJESTU, dvorište površine 20 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9610, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/21, U MJESTU, dvorište površine 70 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9611, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/22, U MJESTU, dvorište površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9612, k.o. 300756, Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/23, U MJESTU, dvorište površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9613, k.o. 300756, Biograd na moru

Procijenjena i utvrđena vrijednost u iznosu od **452.015,98 kn**

**Ukupna procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika kao cjeline (cjelina 1, cjelina 2, cjelina 3 i cjelina 4) iznosi 19.559.987,72 kuna.**

Napomena : Neopterećene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o .u stečaju, Magistrala, Biograd na moru, OIB: 59323858911

**NAPOMENA:**

**NIJE PREDMET PRODAJE imovina stečajnog dužnika koja ne čini cjelinu hotelskog**

770  
kompleksa , isključene iz prodaje bile bi nekretnine (čl.236 st.5 SZ) upisane u:

- zk.ul. 1361, z.k.č. 774/3, površine 286 m<sup>2</sup>,  
z.k.č. 774/7, površine 12 m<sup>2</sup>,  
z.k.č. 775, površine 935 m<sup>2</sup>, sve k.o. Biograd na moru,
- zk.ul. 9952, z.k.č. 774/6, površine 493 m<sup>2</sup>, k.o. Biograd na moru,
- zk.ul. 1362, z.k.č. 774/4, površine 544 m<sup>2</sup>, k.o. Biograd na moru suvlasnički udio 445/544 dijela,
- zk.ul. 1363 , z.k.č. 774/1 površine 3755 m<sup>2</sup>, k.o. Biograd na moru suvlasnički udio 3105/3755 dijela.

Predlaže se da vjerovnici na Skupštini donesu Odluku o prodaji u kojoj će odrediti uvjete i način prodaje i bitne sastojke ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline, a koja imovina je precizirana ovim prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika sve sukladno odredbi čl.235 Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 12.04.2018.

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec