

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa

St-748/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Ad 1/ Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine upisane u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m² i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju

- 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3,
- 10,87/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5,
- 11,5/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6.

U dosadašnjim tromjesečnim izvješćima izloženo je da su na nekretninama koje čine stečajnu masu i to upisane u zk.ul.br. 6674 k.o. Remete – ETAŽA 3 i ETAŽA 5, nakon upisa u zemljišnim knjigama odluke tog suda o prodaji nekretnina u stečajnom postupku evidentirane aktivne plombe na ime upisa prava vlasništva na istima za korist Krešo Matić iz Ljubuškog i Ante Galić iz Zagreba.

Skreće se pozornost da je izvršen upis prava vlasništva na navedenim nekretninama za korist Krešo Matić iz Ljubuškog i Ante Galić iz Zagreba, međutim, kako su izjavljeni pravni lijekovi od strane stečajne upraviteljice to su isti usvojeni i izvršen je upis brisanja prava

vlasništva za korist istih te je uspostavljeno ranije knjižno stanje odnosno upisano je vlasništvo za korist ovdje stečajnog dužnika.

Predlagatelji Krešo Matić iz Ljubuškog i Ante Galić iz Zagreba bili su aktivni tijekom cijelog postupka uknjižbe prava vlasništva odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja za korist stečajnog dužnika te je o odbačena kaznena prijava od strane Kreše Matić protiv stečajne upraviteljice, a kako je izloženo u dosadašnjim tromjesečnim izvješćima.

Ad 2/ U spis je zaprimljen Prigovor treće osobe na rješenje i zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj gornji od dana 05. svibnja 2023. god. od strane Ante Galić iz Zagreba, Kvintička 51a, OIB: 98106983030 kao i od strane Krešo Matić iz Zagreba, Prigornica 62, OIB: 65478280095.

Prilog prigovora trećih osoba su Ugovori o kupoprodaji nekretnina od dana 20.05.2007. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, broj OV-10796/2007 od dana 24.05.2007. god. te od dana 07.05.2007. god. ovjeren od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, broj OV-10797/2007 od dana 24.05.2007. god.

U ugovorima o kupoprodaji naznačeno je da je kupoprodajna cijena plaćena prilikom sklapanja ugovora radi čega je istima u ugovoru izdana tabularna isprava i pravo na posjed.

Stečajna upraviteljica provjeravala je tijekom stečajnog postupka da li je kupoprodajna cijena uplaćena te nisam našla dokaze o uplati kupoprodajne cijene.

U prigovorima trećih osoba dostavljenim u ovaj sudski spis naznačeno je da je kupoprodajna cijena plaćena kompenzacijom, međutim, isti nisu dostavili u spis ugovore o kompenzaciji kao niti druge dokaze o valjanoj isplati kupoprodajne cijene, a isto nisu dostavili niti stečajnoj upraviteljici.

Sukladno iznesenome, zahtjevi trećih osoba da ih sud uputi na pokretanje parnice radi dokazivanja njihova izlučna prava nemaju uporišta u odredbama Stečajnog zakona.

Do danas nisam zaprimila od strane Ante Galić iz Zagreba niti od strane Krešo Matić iz Zagreba tužbe radi utvrđenja izlučnog prava.

Sukladno svemu naprijed iznesenome, držim da su prigovori trećih osoba upravljani na odugovlačenje ovog stečajnog postupka i unovčenje stečajne mase putem Fine te kao takovi nemaju uporišta niti u dostavljenoj dokumentaciji niti u pozitivnim propisima.

U navedenom smjeru ostaje se kod prijedloga za unovčenje nekretnina koje čine stečajnu masu pute Fine.

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Ad 3/ Skreće se pozornost da je stečajna upraviteljica predala Financijskoj agenciji Zahtjeve za prodaju nekretnina.

Nekretnine se prodaju putem Financijske agencije s početkom elektroničke javne dražbe dana 22.05.2023. god.. U tijeku je prva javna dražba. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 01.08.2023. god., a datum i vrijeme završetka nadmetanja dana 16.08.2023. god. rok za uplatu jamčevine je 21.07.2023. god.

Zagreb, 02.06.2023.god.

Za Stečajna masa iza
MEDIA KLUB d.o.o.
Anamaria Ivanković
stečajna upraviteljica

Prilog:

- izlist Nadmetanja u najavi sa stranica Fine