

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 27. siječnja 2026. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb,
Havidićeva ulica 55, OIB:59742757881

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Martina Marohnić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/197-24>, a u skladu sa rješenjem na zapisniku ovog suda gornji poslovni broj od 17. prosinca 2025.

Sud otvara ročište u 10:00 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Davorin Kapustić, stečajni upravitelj
Za razlučnog vjerovnika:
- za REPUBLIKU HRVATSKU: Ines Videnić Desović, zamj. ŽDO u Karlovcu
- za Roberta Alana Camerona odv. Juraj Blažičko, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i Dolores Čopec, odvjetnik u OD Tomić i partneri iz Zagreba kao punomoćnik stečajnog vjerovnika INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo:

- upisane u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje i to: kčbr. 3059/2, broj D.L.34 u naravi Zagrebačka ulica površine 7308 m², od čega dvorište površine 5386 m², put površine 308 m², livada površine 909 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 184 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 237 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m² prodana kupcu GORANU VEČKOVIĆU, VELIKOGORIČKA ULICA 100, 10415 NOVO ČIČE, OIB: 08579101882 za 100.350,00 eura.

Utvrđuje se da su na navedenoj nekretnini bili upisani tereti:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 15.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.064,00 USD, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: CAMERON ROBERT ALAN, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO4351/23 22.05.2023, RJEŠENJE O OVRSI 04.05.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI, OVR-459/2023-2 24.05.2023, u iznosu od 114.006,24 eura/858.980,02 kuna, zajedno sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 113.236,80 eura/853.182,68 kuna tekućom od 5. svibnja 2023. godine do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.710,13 eura/12.885,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO- 4319/23 26.05.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-478/2023-5 06.09.2023, na osnovi ovršnog rješenja Ministarstva financija, Carinska uprava Područni carinski ured Rijeka Carinski ured Gospić Kl.: UP/I-471-01/22-18/724 Ur.br.: 513-02-6037/7-23-37 od 22. veljače 2023., radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.648.235,63 eur/155.574.131,35 kn (od čega se iznos od 17.491.981,42 eur/131.793.334,01 kn odnosi na glavicu, a iznos od 3.156.254,21 eur/ 23.780.797,35 kn na obračunatu kamatu) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 17.491.981,42 eura/131.793.334,01 kn od 22. veljače 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana, tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, i troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.908,42 eura/150.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO4319/23 26. svibnja 2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR478/2023-5 06. rujna 2023.

Stečajni upravitelj je na ročištu od 17. prosinca 2025. predložio diobu predmetne kupovnine na način kako je specificirano na stranici 8 i 9 njegovog podneska od 9. prosinca 2025., iz čega proizlazi da su ukupni troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu 8.354,44 eura. Predlaže da se preostali iznos od 91.995,56 eura rezervira s obzirom da će se voditi parnični postupak pobijanja za predmetnu nekretninu. Ističe da je za navedenu parnicu za pobijanje već dobivena suglasnost suda 1. travnja 2025.

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, podneskom od 07. siječnja 2026. navela da je suglasna s obračunom troškova unovčenja koji se odnose na razlučnog vjerovnika navedenim u podnesku stečajnog upravitelja od 09. prosinca 2025., i to u iznosu od EUR 65.685,39, Jadranski trg 3/A, OIB 23057039320.

Utvrđuje se da se Republika Hrvatska podneskom od 21. siječnja 2026. detaljno očitovala na obračun troškova stečajnog upravitelja iz podneska od 09. prosinca 2025.

Utvrđuje se da je u spis zaprimljen podnesak stečajnog upravitelja od 26. siječnja 2026. koji je istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova kojim se detaljno očituje na navode razlučnih vjerovnika i ispravlja svoj obračun troškova.

Republika Hrvatska ističe da se stečajni upravitelj očitovao sa zakašnjenjem, te stoga moli dodjelu kraćeg roka radi očitovanja. Opreza radi ostaje pri svojim dosadašnjim navodima i prigovorima.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Republici Hrvatskoj se dodjeljuje rok od 8 dana za očitovanje na navode stečajnog upravitelja iz podneska od 26. siječnja 2026.

II. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

18. veljače 2026. u 11:30

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/197-24>

Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr. Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:20.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30882-43167**

Kontrolni broj: **0c23a-7c43a-4ca7a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.