

AUTO - ODAK d.o.o. u stečaju
Zagreb, Unska 6
OIB: 25584996763
Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica
OIB: 96981389223

Na posl. broj: 89. St-72/19

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET:

Podnesak

Zahtjev za nagradu stečajnom upravitelju
Obrazloženje zahtjeva

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Tijekom provođenja stečajnog postupka, sukladno odredbama članka 89. Stečajnog zakona, uredno i savjesno sam postupao i izvršavao sve radnje kao:

- Doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, te s pravnom osobom zaključio ugovor o vođenju knjigovodstveno računovodstvenih poslova,
- Sastavljan je predračun troškova stečajnog postupka, te početno stanje imovine stečajnog dužnika, popisani su predmeti stečajne mase, napravljen je popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, te je sve u zakonskom roku izloženo u pisarnici Suda.
- Zatvoreni su svi računi dužnika, te je otvoren novi poslovni (transakcijski) račun kod poslovne banke OTP banka u Sesvetama.
- Redovno sam podnosio pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase sa detaljnim prikazima priljeva i odljeva sredstava, navodeći svaki trošak, kao i prihod pojedinačno.
- Obavljene su i sve ostale radnje određene Zakonom.

Dana 7. svibnja 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je , od strane vjerovnika, prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Ukupno je zaprimljeno i ispitano 25 tražbina vjerovnika od kojih je jedna uvrštena u I viši isplatni red, a 24 u II viši isplatni red.

Sastavljena je tablica prijavljenih i ispitanih tražbina sa svim podacima navedenim u članku 257. Stečajnog zakona. Na temelju tih tablica Sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Odmah po pravomoćnosti Rješenja stupio sam u posjed imovine dužnika i započeo postupak njezinog unovčenja.

Unovčenje imovine dužnika je bilo izuzetno složen posao iz razloga što ni jedna nekretnina nije bila u posjedu stečajnog upravitelja, već u fizičkom posjedu sinova ranijeg zakonskog zastupnika dužnika koji su živjeli u njima zajedno s svojom obitelji i nisu imali namjeru iseliti se i dozvoliti stečajnom upravitelju da stupi u posjed istih. To se posebno odnosilo na drugu nekretninu -stan na adresi Zagreb, Lanište 5 d, a koji sam naknadno pronašao. Povelili su sudsku parnicu u kojoj sam uspio (P-20/2021), te nekretninu uključio u stečajnu masu. Bilo je i vrlo mučnih i neugodnih situacija koje sam, kao stečajni upravitelj prolazio tražeći način i rješenja uz primjenu stečajnog zakona.

Na kraju je sve uspjelo bez veće drame. Nekretnine su unovčene transparentno, 1. prodajom javnom elektroničkom dražbom, a druge dvije uz primjenu javno bilježničkog postupka.

Tijekom provođenja predmetnog stečajnog postupka unovčena je imovina dužnika u ukupnom iznosu od 346.197,08 EUR.

Unovčena stečajna masa kako slijedi:

1. Stan u Zagrebu, Selska cesta br. 90c

- zk. ul. 30586 (E-158), k.o. grad Zagreb, koja se sastoji od 79/10000 dijela kčbr. 5532/87 stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br. 2, u ulici Dore Pfanove br.3 i u ulici Pfanove br.1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m², a povezano s vlasništvom trosobnog stan u visokom prizemlju oznake S A2, u Zagrebu, Selska cesta br.90 c, u objektu oznake: S7, dil. A, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa svijetlom zelenom bojom.

Postignuta prodajna cijena: **147.620,94 EUR, (1.112.250,00 kn)**

Kupac: Tomislav Livić, Zagreb, Male Putine 16, OIB: 09387805725 .

Razlučni vjerovnik:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487.

2. Podzemna garaža u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e.

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to nekretnine upisane u zk.ul. 20586, (E-56), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od 19/10000 dijela k.č.br. 5532/87 Stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević

br. 2, u ulici Dore Pfanove br. 3 i u ulici Pfanove br. 1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m², povezano s vlasništvom parkirno garažnog mjesta broj 55 u podrumu -2 površine 28,13 m² u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake „S6-S7, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 55 i rozom bojom.

Postignuta prodajna cijena : **12.526,38 EUR (94.380,00 kn)**

Kupac: Tomislav Livić, Zagreb, Male Putine 16, OIB: 09387805725 .

Nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom

3. Stan u Zagrebu, Lanište 5d

Nekretnina je upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

k.o. BLATO NOVO

Br. Zk.ul.: 51979,

k.č: 1007/33

111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)

Stan broj 24 – troipolsobni stambeni prostor u 3 katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, wc, izba, soba, pola sobe, soba, kupaona i loggia, neto korisne površine 80,58 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu površine 5,60 m², neto korisne površine 2,80 m², što ukupno čini neto ukupnu površinu od 83,38 m², ulaz 1 – Lanište 5d.

Postignuta prodajna cijena : **134.182,76 EUR, (1.011.000,00 kn)**

Kupac: Marko Odak, Zagreb, Unska ulica 4, OIB: 27236990814.

Nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom.

Ukupno unovčeno s osnova prodaje nekretnina: 294.330,08 EUR (tada 2.217.629,99 kn)

II.1. POKRETNINE

Stečajni dužnik je raspolagao u stečajnoj masi s ukupno osam vozila koja su bila predmetom prodaje putem oglašavanja i prikupljanja pisanih ponuda.

	Hrk	eur
1. SCANIA R500 6X4, VIN oznaka: XLER6X40005142982, prodano za	28.750,00	3.815,78
2. IVECO 260E42 C-103525 PT, broj šasije: WIME21SJ004230948. prodano za	7.500,00	995,42
3. GOLDHOFER STZ-VHL6 VIN oznaka WG0STZV47V0022674		

Prodano za	50.480,54	6.699,92
4. GOLDHOFER SN3-25/80, VIN oznaka 6514		
Prodano za	5.783,80	767,64
5. WELTE SA40/4Z VIN oznaka 2537		
Prodano za	8.525,28	1.131,50
6. FAYMONVILLE STN-5AX, broj šasijske YA9TL553G01113939		
Prodano za	20.500,00	2.720,82
7. KRONE 27, broj šasijske WKESDP27011266878,		
Prodano za	4.250,00	564,07
8. LANGENDORF		
Prodano za	10.400,00	1.380,32

Sveukupno unovčeno s osnova prodaje pokretnina 136.189,62 18.075,47

Unovčenje ostale imovine dužnika:

Prihod od najma nekretnina	24.000,00	3.185,35
Prihodi s osnova naplate potraživanja	230.593,67	30.605,04
Ostali prihodi (kamate i sl.)	8,59	1,14

Sveukupno unovčena imovina 2.608.421,88 346.197,08

Izračun nagrade stečajnom upravitelju
(prema čl.7. Uredbe Vlade RH (NN 105/15))

- u kn/eur

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00 %	1.608.421,88	112.589,53
od 5.000.000,01 do	6,00%	0,00	0,00

10.000.000,00			
	Ukupno	2.608.421,88	212.589,53 kn 28.215,48 eur

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak).
iznosi 28.215,48 EUR.

Predlažem Sudu da donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju u iznosu od 28.215,48 EUR bruto + 7,5% doprinosa za zdravstvo (2.116,16) što ukupno iznosi 30.331,64 EUR.

U Zagrebu 27. studeni 2024.

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica