

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

02-06-2017

ST-2/15-204

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-2/2015
Dužnik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. „U STEČAJU“
Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10 Đakovo, OIB: 53266342722

Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-2/15-185 od 28. ožujka 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PAN – TRGOPROMET d.d. Đakovo, OIB:53266342722 te je istim rješenjem stečajni sud pozvao vjerovnike stečajnog dužnika, u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Stečajni dužnik je trgovačko društvo sa sjedištem u Đakovu, Pape Ivana Pavla II. br. 10. Društvo je osnovano 16. prosinca 1995. godine, kada je odlukom Skupštine usvojen Statut društva te je tvrtka upisana u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem 030016649.

Društvo je registrirano za razne djelatnosti kao što su proizvodnja hrane i pića, proizvodnja papira i kartona, trgovina na veliko hranom, pićima, duhanskim proizvodima, tiskanje novina, trgovina na malo odjevnim predmetima, vanjskotrgovinsko posredovanje. Osnovna djelatnost dužnika bila je trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama premda se društvo posljednjih nekoliko godina isključivo bavilo poslovima iznajmljivanja svojih nekretnina te je faktički po toj osnovi i ostvarivalo prihode.

Dužnik nema zaposlenih radnika, a nakon otvaranja stečaja obustavljeno je poslovanje dužnika, osim u dijelu nužnog održavanja nekretnina te naplate potraživanja iz zakupnih odnosa.

Ad. II. Imovina dužnika

Imovina dužnika u bilanci na dan 27.03.2017. godine sastojala se od sljedećih stavaka:

R.br	Opis	Iznos u kn
1	Zemljište	6.607.426,50
2	Građevinski objekti	34.723.149,29
3	Postrojenja i oprema	44.212,71

4	Ulaganja u vrijednosne papire	52.610,00
5	Dugotrajna imovina	41.427.398,50
6	Potraživanja od kupaca	6.363.594,79
7	Potraživanja od države i drugih institucija	36.422.727,82
8	Ostala potraživanja	5.110.734,94
9	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati rihodi	18.395.309,58
10	Kratkotrajna imovina	66.292.367,13
	Ukupno imovina	107.719.765,63

Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika, iskazana po kontima iz razreda 0 i 1, iznosi **107.719.765,63 kn.**

Nekretnine

Najveći iznos u vrijednosti dugotrajne imovine stečajnog dužnika odnosi se na vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u vlasništvu stečajnog dužnika (41.330.575,79 kn). Popis nekretnina dan je u nastavku:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 60/5 ORANICA U MJESTU ukupno 58 m2, k.č.br. 60/16 ORANICA U MJESTU ukupno 899 m2, k.č.br. 60/42 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m2, k.č.br. 60/47 ORANICA U MJESTU ukupno 396 m2, k.č.br. 60/48 ORANICA U MJESTU ukupno 284 m2, k.č.br. 60/49 ORANICA U MJESTU ukupno 360 m2, k.č.br. 60/52 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m2, k.č.br. 3905/5 TRGOVINA - RADNJA - PRODAVAONICA U MJESTU ukupno 169 m2, k.č.br. 216 VRT U MJESTU ukupno 126 m2

k.č.br. 215 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 338 m2, , k.č.br. 528 VRT U MJESTU ukupno 622 m2, k.č.br. 754 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 863 m2, k.č.br. 774/2 ROBNA KUĆA U MJESTU ukupno 899 m2, 1505/1 OPSKRBNI CENTAR SJEVER I U MJESTU ukupno 1320 m2,
2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, k.č.br. 704 ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE, KUĆA kbr.25, ukupno 624 m2 i k.č.br. 210/1 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 277 m2 i k.č.br. 221/2 POTKUĆNICA U MJESTU ukupno 126 m2 - ZK TIJELO III.
3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8535, k.o. Đakovo, k.č.br. 1181/2 KUĆA I LOKAL U MJESTU ukupno 101 m2.
4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8573 k.o. Đakovo, k.č.br. 213/2 ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU od 187 m2 i k.č.br. 214/2 POSLOVNA ZGRADA U MJESTU od 392 m2.
5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7957 k.o. Đakovo, k.č.br. 755/1 VRT U MJESTU od 867 m2, k.č.br. 755/2 SKLADIŠTE U MJESTU od 281 m2 , k.č.br. 768/2 ORANICA U MJESTU od 719 m2, k.č.br. 769/3 ORANICA U MJESTU od 162 m2, k.č.br. 771/14 ORANICA U MJESTU od 140 m2, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2, k.č.br. 1330/38 STOVARIŠTE U MJESTU od 2072 m2, k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE od 2413, k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU od 2291 m2.

1563

52.610,00
27.398,50
63.594,79
22.727,82
10.734,94
95.309,58
22.367,13
19.765,63

la 0 i 1,

jednost
i. Popis

MJESTU
60/42
no 396
ICA U

MJESTU
774/2
R I U

AVLA
ESTU
O III.

AL U

TE U

867

STU
A U
č.br.
ŠTE

6. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4573 k.o. Đakovo, k.č.br. 267, JEDNOKATNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT (SAMOPOSUGA I DVORIŠTE U MJESTU) ukupno 971, i to: 1. Suvlasnički dio: 5985/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda i sanitarnog čvora u ukupnoj površini 263,00 m².
7. Posebni nekretnine upisane u zk.ul.br. 8486, k.o. Đakovo, k.č.br. 696/2 STAMBENA ZGRADA AUGUSTA CESARCA površine 347m², i to: 3. Suvlasnički dio: 927/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 3, A. Cesarca 12 u prizemlju, poslovni prostor u površini 56,25 m², te sporedni prostor šupa br. 7 u podrumu površine 13,17 m²;
8. Nekretnine upisane zk.ul.br. 8600, k.o. Đakovo, k.č.br. 211 POSLOVNI OBJEKT PRODAVAONICA U MJESTU površine 550 m², k.č.br. 527 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 701 m², k.č.br. 529 KUĆA, 2 POSLOVNA LOKALA I DVORIŠTE U MJESTU površine 737 m², k.č.br. 530 VRT U MJESTU površine 421 m², k.č.br. 531 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 802 m², k.č.br. 532 VRT U MJESTU površine 410 m²;
9. Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 831, k.o. Đakovo, k.č.br. 523, ČETIRI ZGRADE I DVORIŠTE od 461 m², i to: 9. Suvlasnički dio: 1548/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju ulične zgrade, desno, u ukupnoj površini 96,00 m²
10. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 6989, k.o. Đakovo, k.č.br. 1013/1, KRALJA TVRTKA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE od 240 m², k.č.br. 4561/2 KRALJA TVRTKA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE od 115 m², k.č.br. 4561/29 KRALJA TVRTKA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE od 65 m² – i to u odnosu na ZK TIJELO I te ZK TIJELO II u naravi - Poslovna prostorija u prizemlju koja se sastoji od lokala u površini od 67,20m², skladišta u površini od 18,12m², sanitarnog čvora u površini od 3,57m², skladišta u površini od 24,67m² i drvarnice u površini od 13,36m² (ukupna površina 126,92m²)
11. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7958, k.o. Đakovo, k.č.br. 4562/14, SALON NAMJEŠTAJA NOVI DOM I SKLADIŠNI OBJEKT U MJESTU ukupno 2212 m².
12. Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 582, k.o. Đakovo, k.č.br. 88, KUĆA SA DVORIŠTEM U ĐAKOVU od 615 m², i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) lokal (lijeva strana gledano sa ulice) veličine 6,40 m² + 10,95 m² = 70,08 m², te poslovnog prostora koji se nadovezuje na taj lokal veličine 4,77 m² x 5,6 m² = 26,7 m² i poslovnog prostora veličine 4 x 4 m² = 16 m² koji se dalje nadovezuje na taj poslovni prostor, a sve se nalazi u kući u ul. J. B. Jelačića 15 sagrađenoj na k.č.br. 88 u prizemlju na lijevoj strani zgrade (gledano s ulice).
13. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 8333, k.o. Đakovo, k.č.br. 201/1, KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU od 748 m², i to 2. Suvlasnički dio: 1595/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta i sanitarnog čvora u ukupnoj površini od 114 m².

14. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 8426, k.o. Đakovo, k.č.br. 280/17, STAMBENA ZGRADA VIJENAC K. A. STEPINCA od 584 m², i to 41. Suvlasnički dio: 492/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju u ukupnoj površini 98,00 m².
15. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1178 k.o. Đakovo, k.č.br. 346/2 POSLOVNA PROSTORIJA U PRIZEMLJU: KOJA SE SASTOJI OD JEDNOG LOKALA, 3 SKLADIŠTA I JEDNOG WC-A OZNAČENIH BROJEVIMA OD 1A DO 1E ukupne površine 122,96 m² - ZK TIJELO II.
16. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 8334, k.o. Đakovo, k.č.br. 60/6 POSLOVNA ZGRADA PRODAVAONICA „GRADA“ I DVORIŠTE U MJESTU, ukupno 809 m².
17. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 12354, k.o. Đakovo, k.č.br. 217, 4 ZGRADE I DVORIŠTE U MJESTU od 1748 m².
18. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci, k.č.br. 1137/2 DVA SKLADIŠTA, ZGRADE I DVORIŠTE ČIPLUK od 18487 m² i k.č.br. 2438/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 216 m².
19. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 862 k.o. Drenje k.č.br. 352 SELO, 1 KUĆ, 1 ZGR, EKONOM.DV. ukupne površine 1941 m².
20. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 485 k.o. Đurdanci k.č.br. 754/3 POTKUĆNICA U SELU od 97 m², k.č.br. 755/3 POSLOVNA ZGRADA - PRODAVAONICA od 216 m² i k.č.br. 1269/2 ORANICA od 216 m².
21. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 40 k.o. Forkuševci k.č.br. 204/2 KUĆA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 147 m².
22. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 264 k.o. Selci Đakovački k.č.br. 32/1 DVORIŠTE U SELU od 557 m² i k.č.br. 32/3 POSLOVNI OBJEKT- PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 263 m².
23. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 91 k.o. Kešinci k.č.br. 237 POSLOVNI OBJEKT- PRODAVAONICA U SELU od 593 m² i k.č.br. 238 VRT U SELU od 223 m².
24. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 171 k.o. Levanjska Varoš k.č.br. 120/2 DVORIŠTE U SELU ukupne površine 151 m².
25. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 404 k.o. Mrzović k.č.br. 288 KUHINJSKI VRT U SELU od 144 m² i k.č.br. 289/2 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 967 m², to: 2. suvlasnički dio 2/6.
26. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1047 k.o. Piškorevci k.č.br. 991 KUĆA I DVORIŠTE SELO od 846 m².

27. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 947 k.o. Semeljci k.č.br. 719 POSLOVNA ZGRADA - PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 327 m² i k.č.br. 1201 ORANICA U SELU ukupne površine 932 m².
28. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2010 k.o. Gorjani k.č.br. 9 POSLOVNI OBJEKT - PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 935 m².
29. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1062 k.o. Strizivojna k.č.br. 1819 KUĆA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 924 m².
30. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 392 k.o. Tomašanci k.č.br. 223 POSLOVNI OBJEKT - PRODAVAONICA I DVORIŠTE U SELU ukupne površine 590 m².
31. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 595 k.o. Trnava k.č.br. 76/1 KUĆA I DVORIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA ukupne površine 715 m².
32. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 723 k.o. Viškovci k.č.br. 437/1 POSLOVNA ZGRADA- PRODAVAONICA U MJESTU od 295 m², k.č.br. 439/1 SELO, DVORIŠTE, ORANICA od 820 m² i k.č.br. 439/3 KANAL CRNA BARA od 50 m².
33. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 6203 k.o. Đakovo k.č.br. 174/1 KUĆA I DVORIŠTE K. TOMISLAVA ukupne površine 1181 m².
34. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1402 k.o. Brodsko Vinogorje k.č.br. 1117/2 SAMOPOSLOGA MARINCI ukupne površine 1478 m².
35. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1700 k.o. Sibirj k.č.br. 81/2 KUĆA- SAMOPOSLOGA I DVORIŠTE U SELU ukupne površine 324 čhv.
36. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 10109 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 4363 STAMBENO POSLOVNI OBJEKT od 2171 m², i to 71. Suvlasnički dio: 1/79 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Robna kuća Marsonia sveukupne površine 1395,56 m², koja se sastoji od: podruma (I- 1Stepenica i skladišta sa 21,32 m², I-2 skladište sa 8,52 m², I-3 skladište sa 12,33 m², I-4 skladište sa 44,94 m², I-5 skladište sa 44,76 m², I-6 skladište sa 36,53 m², I-7 skladište sa 26,34 m², I-8 skladište sa 35,48 m², i I-9 skladište sa 39,13 m²) ukupne površine 269,35 m², trgovine namještaja u prizemlju (II-1 prodajni prostor i stepenice sa 897,92 m², II-2 ulaza sa 15,29 m², II-3 hodnika sa 14,12 m², II-4 muškog WC-a sa 8,28 m², II-5 ženskog WC-a sa 9,80 m², II-6 ulaza sa 4,98 m², II-7 kancelarije sa 7,25 m², II-8 kancelarije sa 17,72 m², II-9 kancelarije sa 8,55 m² i II-10 kancelarije sa 10,59 m²) ukupne površine 994,50 m² i samoposloge u prizemlju (III-1 ulaza sa 1,98 m², III-2 ulaza sa 1,98 m², III-3 trgovine mješovite robe sa 82,70 m², III-4 kancelarije sa 20,82 m², III-5 hodnika sa 12,90 m², III-6 skladišta sa 11,33 m²) ukupne površine 131, 71 m². ukupne površine 1395,56 m².
37. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11404 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2009/2 ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI ukupne površine 430 m².

38. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5201 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3493/4 ZGRADA U ULICI P. KREŠIMIRA IV, i to 17. Suvlasnički dio: 1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 33,07 m², skladišta sa 10,78 m², WC-a sa 1,12 m², čajne kuhinje sa 1,44 m², izloga sa 2,33 m² i izloga sa 2,36 m², u ukupnoj površini od 51,10 m² ukupne površine 51,10 m².
39. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 6321/9 ZGRADA U NAS. A. HEBRANGA BLOK IV od 580 m², i to 18. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Poslovni prostor ukupne površine od 402,38 m², a koji se sastoji od etaže podruma označene u etažnom nacrtu bijelom bojom, a koja se sastoji od spremišta sa 32,40 m², spremišta sa 3,50 m², spremišta sa 2,80 m², spremišta sa 3,87 m², spremišta sa 3,0 m², hodnika sa 7,27 m², WC-a sa 1,03 m², predprostora sa 1,03 m², WC-a sa 1,19 m², predprostora sa 1,19 m² i stepeništa sa 2,74 m², ukupne površine 60,02 m², etaže suterena označene u etažnom nacrtu crvenom bojom koja se sastoji od podija sa 14,13 m², prodavaonice sa 203,43 m², vjetrobrana sa 1,3 m², vjetrobrana sa 1,3 m², vjetrobrana sa 0,96 m², stepeništa sa 3,7 m², stepeništa s 2,94 m² i stepeništa sa 3,85 m², ukupne površine 231,61 m² i etaže polukata označene u etažnom nacrtu zelenom bojom, koja se sastoji od spremišta sa 60,74 m², hodnika sa 3,92 m², spemišta sa 32,1 m², ureda sa 6,92 m² i čajne kuhinje sa 7,07 m², ukupne površine 110,75 m².
40. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3703 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2769 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA ukupne površine 503 m²
41. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m², i to
- 30. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. SKLADIŠNI PROSTOR u podrumu koji se sastoji od prostorije broj 1-skladište 1 od 217,08 m², prostorije broj 2-skladište 2 od 244,48 m² i prostorije broj 3-ulazno stepenište od 16,37 m², u ukupnoj površini od 477,93 m² ukupne površine 477,93 m².
 - 31. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od prostorije broj 4-skladište 3 od 101,63 m², prostorije broj 5-ulaz za osoblje od 23,25 m², prostorije broj 6-ulaz za dostavu robe od 27,37 m², prostorije broj 7-prodavaonice od 424,64 m², prostorije broj 8-stepenište od 7,31 m², prostorije broj 9-ured sa 8,62 m², prostorije broj 10-garderoba sa 3,78 m², prostorije broj 11-predprostor sa 2,52 m², prostorije broj 12-WC sa 1,33 m², prostorije broj 13-WC sa 1,32 m², prostorije broj 14-predprostor sa 2,60 m² i prostorije broj 15-vjetrobran sa 3,94 m² u ukupnoj površini od 608,31 m².
42. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m².
43. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11022 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1895/1 SAMOPOSUGA U ULICI P. SVAČIĆA ukupne površine 492 m².

br. 3493/4
VLASNIŠTVO
33,07 m2,
a 2,33 m2 i
2.

br. 6321/9
dio: 1/19
m2, a koji
a koja se
2,80 m2,
1,03 m2,
peništa sa
m nacrtu
3,43 m2,
peništa sa
1,61 m2 i
astoji od
5,92 m2 i

DVORIŠTE

2882/1

PROSTOR u
rije broj
7 m2, u

PROSTOR u
rije broj
37 m2,
31 m2,
ostorije
roj 13-
roj 15-

PARK I

1895/1

44. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 9316 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 4796 ZGRADA U ULICI S. VRAZA ukupne površine 582 m2.
45. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4342, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3673 POSLOVNA ZGRADA od 1833 m2 i to 3. Suvlasnički dio 2/3
46. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m2, i to:
 - 1. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-13 ukupne površine 284,34 m2, i k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I.
 - 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m2.
47. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11261 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3723/47 STAMBENA ZGRADA JELAS od 789 m2, i to 1. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od: suterena, u kojem se nalazi prodavaonica od 206,26 m2, skladište od 33,21 m2, hodnik sa stubištem od 15,81 m2, skladište od 64,73 m2, ulaz od 24,67 m2 i vjetrobrian od 6,59 m2 - ukupne površine 351,27 m2 - prizemlja, u kojem se nalazi hodnik od 5,25 m2, ured od 9,22 m2, WC s predprostorom od 3,58 m2 i WC s predprostorom od 3,68 m2 - ukupne površine 21,73 m2 - sveukupne površine 373 m2.
48. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5351 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1495 ZGRADA BR. 51 I DVORIŠTE U OSJEČKOJ ULICI ukupne površine 1476 m2.
49. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4252 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 257/1 ZGRADA GAJ od 1997 m2 i k.č.br. 257/6 DVORIŠTE GAJ ukupne površine 720 m2.
50. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 314 k.o. Sapci k.č.br. 120/1 SAMOPOSŁUGA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 141 čhv.

51. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 253 k.o. Šumeće k.č.br. 781 KUĆA I DVORIŠTE U SELU 196 m².

Najveći broj nekretnina u vlasništvu dužnika (45 poslovnih prostora i skladišta) dan je temeljem u zakup trgovačkom društvu BOSO d.o.o. Vinkovci temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora (trgovina) od 22.1.2013. godine. Naknadno je Aneksom tom ugovorom od 1.5.2013. godine u odnosu na dio nekretnina ugovor raskinut, tako da je u trenutku otvaranja stečaja nad dužnikom ukupno trideset jedna nekretnina u vlasništvu dužnika bila u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci dok je jedna nekretnina u zakupu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Pokretnine i ostala imovina

Postrojenja i oprema odnose se na namještaj, opremu i inventar u nekretninama dužnika njihova ukupna knjigovodstvena vrijednost iznosi 44.212,71 kn. Navedene pokretnine nalaze se u sklopu nekretnina koje su dane u zakup trgovačkom društvu BOSO d.o.o. Vinkovci temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora (trgovina) od 22.1.2013. godine dok se jedna pokretnina nalazi u nekretninama koje nisu dane u zakup BOSO d.o.o. i one su dosta loše stanju i nemaju nikakvu tržišnu odnosno uporabnu vrijednost.

Premda se navedene pokretnine knjigovodstveno i nadalje vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, valja ukazati na sadržaj odredbe čl. 2. st. 7. cit. Ugovora prema kojoj se zakup BOSO d.o.o. obvezao preuzeti svu opremu koju zatekne u poslovnim prostorima u trenutku primopredaje pri čemu će cijena opreme biti uračunata u cijenu zakupa.

Glede vrijednosti kratkotrajne imovine, bitno je naglasiti kako se navedena stavka najvećim dijelom odnosi na potraživanja dužnika prema Republici Hrvatskoj (**36.422.727,82 kn**), koja su potraživanja stečajni dužnik pokušava ostvariti u sudskim sporovima koje vodi pred sudovima Republike Hrvatske.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi odnose se na zatezne kamate koje su povezana društva fakturirala stečajnom dužniku temeljem međusobnih pozajmica stečajnom dužniku različitim asignacijama, cesijama i kompenzacijama, odnosno plaćanjima onih obveza koje su povezana društva ispunjavala umjesto stečajnog dužnika tijekom višegodišnjeg razdoblja posebice u uvjetima kada je stečajni dužnik bio u blokadi. Konkretno transakcije koje su povezana društva izvršavala za stečajnog dužnika i koje su temelj ovih zateznih kamata vezane su iz prijava tražbina povezanih društava (Pan papirna industrija – tvornica kartona i kartonske ambalaže d.d. i Pan tvornica papira d.o.o. Zagreb).

Ostala potraživanja u okviru kratkotrajne imovine odnose se na iznose koje je dužnik uplatio u sudski depozit Trgovačkog suda u Osijeku i potraživanja temeljem cesija za faktoring u odnosu na društvo Prvi Faktor d.o.o.

Na kontu potraživanja od kupaca iskazana su potraživanja prema kupcima u iznosu od **6.363.594,79 kn**, a odnose se na sljedeće kupce:

R.br.	Naziv kupca	Iznos u kn
-------	-------------	------------

ŠTE U SELU

išta) dan je
ra o zakupu
govorom od
ku otvaranja
la u zakupu
u zakupu

ma dužnika i
tnine nalaze
o.o. Vinkovci
e dok se dio
dosta lošem

vo stečajnog
se zakupnik
a u trenutku

vka najvećim
,82 kn), koja
vodi protiv

mate koje su
nica stečenih
beza koje su
g razdoblja, a
kcije koje su
amata vidljive
na i kartonske

žnik uplaćivao
a faktoring u

u iznosu od

1.	Boso d.o.o.	631.656,23
2.	OTP Banka d.d. Zadar	187.476,41
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	5.543.981,57
4.	Ljekarne Vaše zdravlje	480,58
UKUPNO		6.363.594,79

Iznos potraživanja od Ministarstva financija (5.543.981,57 kn) koji je knjižen na kontima potraživanja od kupaca pripada također potraživanjima prema Republici Hrvatskoj čiju naplatu stečajni dužnik pokušava ostvariti u sudskim sporovima koje vodi s Republikom Hrvatskom. Ostali iznosi potraživanja od kupaca odnose se na nenaplaćene zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ad. III. Obveze dužnika

Obveze dužnika su u bilanci iskazane pojedinačno prema sljedećim stavkama:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	Obveze prema dobavljačima	33.348.860,80
2	Obveze prema zaposlenicima	432.592,95
3	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	9.102.084,59
4	Ostale kratkoročne obveze	393.658,60
5	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	47.246.447,31
Ukupno obveze		90.523.644,25

Stečajni dužnik u Poreznoj upravi zadužen je za poreze i doprinose od 2010 do danas, a iste nisu podmirene do dana izrade ovog izvješća. Iznos zadužen na analitičkoj kartici Porezne uprave od 11. svibnja 2017. uvećan je za zatezne kamate i iznosi 13.402.796,67 (u prijavi tražbina ovaj iznos je 13.133.932,22 kn jer je porezna uprava prijavila sve što je bilo prijavljeno do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno na dan 27. ožujka 2017.). Iznos koji dužnik prikazuje u svojim poslovnim knjigama (9.102.084,59 kn) je iskazan bez zateznih kamata pa je stoga manji nego na kartici Porezne uprave.

Obveze prema dobavljačima svojom glavinom odnose se na obvezu prema povezanom društvu Pan papirna industrija – tvornica papira i kartonske ambalaže d.d. i ona odgovara iznosu prijavljene tražbine (32.012.000,28 kn – glavnica 13.857.234,82 i kamate 18.154.765,46 kn)

Obveze prema zaposlenima iskazane su zajedno s prijevozom u neto iznosu u poslovnim knjigama (432.592,95 kn) dok su u prijavama tražbinama iskazane u manjem iznosu (297.549,38 = 284.015,63 neto plaća + 13.533,75 prijevoz) jer u trenutku eventualne isplate u stečajnom postupku radnici više nisu zaposlenici stečajnog dužnika i u smislu poreznog opterećenja obvezni su platiti veći porez zbog nemogućnosti iskorištenja osobnog odbitka.

Ostale kratkoročne obveze odnose se na obveze prema povezanom društvu Dravacel d.o.o. koje je putem asignacija u razdoblju blokade transakcijskog računa stečajnog dužnika tijekom 2015. i 2016. godine podmirivalo njegove dospjele obveze.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja odnose se na potencijalne prihode koje će stečajni dužnik ostvariti uspije li u sporovima koje vodi protiv Republike Hrvatske.

Ad. III. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. zatvorio sve transakcijske račune dužnika u poslovnim bankama do otvaranja stečaja te kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb otvorio novi račun dužnika;
- izvršio prijavu društva na FININU karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna.
- odredio povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika, sastavio početno stanje imovine dužnika te obišao sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;
- obavijestio prethodnog zakonskog zastupnika o obvezi izrade i predaje godišnjeg financijskog izvještaja i pripadajućih poreznih obrazaca zaključno s posljednjim danom prije otvaranja stečajnog postupka, a koji se predaju u roku 90 dana od nastupa statusne promjene sukladno odredbama Zakona o računovodstvu.
- s trgovačkim društvom RAPTOR d.o.o. sklopio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova uz mjesečnu naknadu u iznosu od 1.600,00 kn + pdv;
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te ih dostavio stečajnom sudu radi javne objave;
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda.

Ad. IV. Popis sporova

Niže u tablici dostavljam popis sudskih sporova o kojima me izvijestio bivši punomoćnik dužnika gospođa Marina Tolj, odvjetnica u Zagrebu. Napominjem kako mi do dana sastavljanja ovog izvješća navedeni predmeti nisu dostavljeni, tako da osim donjih podataka drugo saznanja o tim sudskim sporovima nemam.

Poslovni broj	Stranke	Sud
Povrv-6407/16	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a JUVENIS d.o.o.	Općinski građanski sud u Zagrebu
Povrv-6404/16	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a ZAGREBŠPED d.o.o.	Općinski građanski sud u

150

avacel d.o.o.
nika tijekom

alne prihode
vatske.

a NKD 2007.
ranja stečaja
nika;

financijskih i

četno stanje

je godišnjeg
dnjim danom
od nastupa

govodstvenih

59. Stečajnog
io stečajnom

vine i obveza

punomoćnik
na sastavljanja
dataka drugih

		Zagrebu	
KLASA: UP/I-415-02/2016-001/04704	MINISTARSTVO FINACIJE c/a PAN-TRGOPROMET d.d.	Ministarstvo financija	2.622.747,90 kn
P-5047/12, sad P-82/14	PAN-TRGOPROMET d.d., i ostali c/a PRVI FAKTOR d.o.o.	TSZ, SS Karlovac	5.666.133,4 kn
P-3842/09	PAN-TRGOPROMET d.d., i ostali c/a RH Ministarstvo financija	TSZ, SS Karlovac	
P-64/12	PAN-TRGOPROMET d.d., i ostali c/a RH Ministarstvo financija	TSO	3.639.148,15 kn
Povrv-1057/14	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a RH Ministarstvo financija	TSZ, SS Karlovac	384.510,67 kn
P-3350/02	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a RH	OGSZ	115.290.930,96 kn
P-951/15	Županija Osječko-baranjska c/a PAN-TRGOPROMET d.d.	OSO, SS Đakovo	
Ovrv-1466/16	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a TRAST d.d.	Javni bilježnik Mirjana Popovac	9.382,96 kn
Ovr-330/11	HEP-Opskrba d.o.o. c/a PAN-TRGOPROMET d.d.	OS Đakovo	
Povrv-46/11	SKDD c/a PAN-TRGOPROMET d.d.	TSZ	8.969,21 kn
P-1287/10, Pž-5608/13	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a RH Ministarstvo financija	TSO, VTS	3.639.148,15 kn
Povrv-1247/12	SKDD c/a PAN-TRGOPROMET d.d.	TSZ	7.970,80 kn
Pojedinačni ispravni zk.ul.526	PAN-TRGOPROMET d.d.	ZK Slavonski Brod	
Pojedinačni ispravni zk.ul.1764, Podul 2	PAN-TRGOPROMET d.d.	ZK Slavonski Brod	
Rz-185/14	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a RH	OS ZK Slavonski Brod	
KLASA:UP/I-941-05/97-01/124	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a KATICA JANIE	Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji	
Povrv-711/2011	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a JUVENIS d.o.o.	TSZ	59.247,11 kn
P-340/2013	Općina Gornja Vrba, c/a PAN-TRGOPROMET d.d. i PAN-papirna d.o.o.	TSO, SS, Slavonski Brod	10.000,00 kn
	PAN-TRGOPROMET d.d. i PAN-papirna d.o.o. c/a Miroslav Lipovac	OS Slavonski Brod	200.000,00 kn
Povrv-266/12	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a Varteks d.d.	TS Bjelovar	346.579,30 kn
Ovr-4141/15	Ivan Žalac c/a PAN-TRGOPROMET d.d., ERSTE&STEIERMARKISHE	OSO, SS Našice	
P-516/15, Ovr-4137/15	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a Ivan Žalac i obrnuto	OSO, SS Đakovo i OSO	226.655,40 kn
Veza Ovr-4141/15	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a Ivan Žalac NEDOPUŠTENOST OVRHE	OSO, SS Našice	
Ovr-1279/15	Ivan Žalac c/a PAN-TRGOPROMET d.d., BOSO d.o.o.	OSO, SS Đakovo	900.347,80 kn
Ovr-1124/15	Ivan Žalac c/a PAN-TRGOPROMET d.d.	OSO, SS Đakovo	
P-524/14	Ivan Žalac c/a PAN-TRGOPROMET d.d.	OSO, SS Đakovo	
Povrv-276/1	Ivan Žalac c/a PAN-TRGOPROMET d.d.	TSO	900.347,80 kn
K-DO-250/16	PAN-TRGOPROMET d.d. c/a Ivan Žalac	ODO Osijek	
Pž-6883/15, P-4284/10	Ivan Žalac c/a PAN-TPZ i PAN-TRGOPROMET d.do	VTS, TSZ	
Ovr-265/16	STEČAJNA MASA UNI-BROD d.o.o. ca PAN-TRGOPROMET d.d.	OSO, SS Beli Manastir	1.015.000,00 kn
Ovr-268/16	STEČAJNA MASA UNI-BROD d.o.o. ca PAN-TRGOPROMET d.d.	OSO	1.015.000,00 kn
Ovr-263/16	STEČAJNA MASA UNI-BROD d.o.o. ca PAN-TRGOPROMET d.d.	OSO	1.015.000,00 kn
Pom-2873/16	Okrivljenici PAN-TRGOPROMET d.d. i Marinko Mikulić	Prekršajni sud u Zagrebu	

VPS	
sud u	118.424,4
sud u	2.848,49

Također, napominjem kako sam o postojanju određenog broja sudskih sporova saznao tijekom trajanja prethodnog postupka i to od strane ovlaštenih osoba dužnika, međutim navedeni predmeti mi unatoč traženju dosada nisu fizički predani u posjed.

Tužitelj	Adresa	Godina spisa	OIB	Posl. br.	VPS
Hrvatske vode d.d.	Splavarska 2a, Osijek	2012	72213000466	UP/I-325-08/11-07/0006412 i dr	92.206,02 kn
Općina Dugopolje	Trg dr. F. Tuđmana 1, Dugopolje	2013	57240842564	TS Osijek, Povrv-1354/13	147.792,16 kn
Općina Gornja Vrba	B. Radića 1, G. Vrba	2013	57288773562	OS Sl.Brod / P-340/13	10.000,00 kn
SKDD d.d.	Heinzelova 62a, Zagreb	2013	64406809162	TS Osijek, Povrv -613/13	12.156,20 kn
Suvlasnici stambene zgrade	I.Pavla II 6, Đakovo	2013	72734284094	OS Đakovo / Povrv - 155/13	7.948,80 kn
Suvlasnici stambene zgrade	Vj. k. A. Stepinca 24, Đakovo	2013	40649060697	Os Đakovo / Povrv - 154/13	8.114,40 kn
Hrvatske vode d.d.	Splavarska 2a, Osijek	2013	72213000466	UP/I-325-08/11-07/0013986	1.255,54 kn
Ivan Žalac	Lj. Gaja 7 , Sl. Brod	2012	3029363254	OS DJ, P-627/12	900.347,80 kn
SKDD d.d.	Heinzelova 62a, Zagreb	2013	64406809162	OS Đakovo / Ovr. 528/13	7.094,45 kn
SKDD d.d.	Heinzelova 62a, Zagreb	2013	64406809162	OS Đakovo / Ovr. 1110/13	8.969,21 kn
Zagrebačka burza d.d.	I. Lučića 22a , Zagreb	2013	84368186611	TS Osijek/ Povrv- 652/13	16.000,00 kn
Hrvatske vode d.d.	Splavarska 2a, Osijek	2013	72213000466	UP/I-325-08/11-07/0623707	58.156,11 kn
Jasna Zorić	Dugoselska 12, Zagreb	2012	8842223138	TS Osijek/ Povrv. 902/12	935,15 kn
Mate Bošnjaković	Strossmayerova 7, Vođinci	2011	15779002359	OS Vinkovci/ P- 786/11	636.833,33 kn
Županija Osječko-Baranjska	Trg A Starčevića 2, Osijek	2012	10383308860	OS Đakovo/ P- 361/12	1.638.530,70 kn
HEP d.o.o.	Ul. g. Vukovara 37, Zagreb	2011	63073332379	OS Đakovo / Ovr. 330/11	2.725.649,07 kn
SKDD d.d.	Heinzelova 62a, Zagreb	2012	64406809162	TS Zagreb / Povrv. 1247/12	7.970,80 kn
Hrvatske šume d.o.o.	Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb	2011	69693144506	TS Osijek / Povrv.691/11	26.096,69 kn
Porezna uprava	Vj. k. A. Stepinca 10, Đakovo	2012	18683136487	UP/I-415-02/2013-001/00285	13.743.422,80 kn
Porezna uprava	Vj. k. A. Stepinca 10, Đakovo	2013	18683136487	UP/I-415-02/2013-001/00284	59.506,23 kn
IV-Naknadništvo d.o.o.	Av. Dubrovnik 10, Zagreb	2013	61651285801	TS OS Ovr-2854/13	3.160,96 kn
Zagrebsped d.o.o.	Vodovodna 20a, Zagreb	2013	2573674713	Ov-23837/09-JAM	109.674,47 kn
Porezna uprava	Vj. k. A. Stepinca 10, Đakovo	2013	18683136487	P-251/13-3	1.555,00 kn
Brod-plin d.o.o.	Tome Skalice 4, Sl. Brod	2013	93572453653	TS OS Ovr- 1563/13	4.655,03 kn
Hrvatske vode d.o.o.	Ul. g. Vukovara 220, Zagreb	2013	28921383001	UP/I-325-08/08-57/001939	303.866,71 kn
Porezna uprava	Vj. k. A. Stepinca 10, Đakovo	2013	18683136487	P-212/13-24	5.175,00 kn
Porezna uprava	Vj. k. A. Stepinca 10, Đakovo	2013	18683136487	P-212/13-31	10.275,00 kn
Porezna uprava	Vj. k. A. Stepinca 10, Đakovo	2013	18683136487	P-212/13-25	5.075,00 kn
Porezna uprava	Vj. k. A. Stepinca 10, Đakovo	2013	18683136487	UP/I-415-02/2014-001/00054	12.597,62 kn
Hrvatske vode d.o.o.	Ul. g. Vukovara 220, Zagreb	2013	28921383001	UP/I-325-08/13-07/0059281	10.927,88 kn
Hrvatske vode d.o.o.	Ul. g. Vukovara 220, Zagreb	2013	28921383001	UP/I-325-08/13-07/0059280	10.052,03 kn
Hrvatske vode d.o.o.	Ul. g. Vukovara 220, Zagreb	2013	28921383001	UP/I-325-08/13-07/0059279	10.458,31 kn
HEP d.o.o.	Ul. g. Vukovara 37, Zagreb	2013	46830600751	Ovr-280/13	52.034,02 kn
Porezna uprava	Vj. k. A. Stepinca 10, Đakovo	2014	18683136487	Ovr- 197/14-2	60.172,78 kn
SKDD d.d.	Heinzelova 62a, Zagreb	2011	64406809162	TS Zagreb, Povrv-46/11	8.969,21 kn
Katica Jani		2012		UDU UP/I-941-05/97-01/124	
Cibala banka d.d. u stečaju	H.D. Genschera 2	2003	66444799028	Os Đakovo, Z-1663/03	557.416,47 kn

Miroslav Lipovac	Celjska 34, Zagreb	2010		OS SB, Z-5009/10	200.000,00 kn
Stjepan Hekić- isplaćeno	Čavlički kraj 43, Podvinje	1999		OS SB, Z-2326/99, 160.435,07	160.435,07 kn
Slavonska banka d.d.	Slavonska avenija 6, Zagreb (S. o osig)	2007	14036333877	OS SB, Z-4510/07	9.000.000,00 kn
Slavonska banka d.d.	Slavonska avenija 6, Zagreb (S. o osig)	2007	14036333877	OS SB, Z-4511/07	6.000.000,00 kn
Slavonska banka d.d.	Slavonska avenija 6, Zagreb (S. o osig)	2007	14036333877	OS SB, Z-4512/07	13.700.000,00 kn
Hypo banka d.d.	Slavonska avenija 6, Zagreb (Ug. o kre.)	2005	14036333877	OS SB, Z-4050/05	148.622.028,00 kn
Tuženici	Adresa	Godina spisa	OIB	Posl. br.	VPS
Općina Gornja Vrba	B. Radića 1, Gornja Vrba	2013	57288773562	OS Sl. Brod P-144/13	1.000,00 kn
TD Komunalac d.o.o.	S. pl. Horvata 38, Sl.Brod	2013	61888142985	TS Sl. Brod P-212/13	501.000,00 kn
Dubravka Ljubetić	Z.Šnajdera 3, Sl. Brod	2013		OS Sl. Brod P-352/13	11.000,00 kn
Carinska uprava	A.V.Humboldta 4a, Sl.Brod	2013	18683136487	Ovrv-177/13	384.510,67 kn
Trast d.d. (preds. nagodba)	Gat sv. Duje 4, Split	2013	93225891495	UP-I/110/07/13-01/2574	38.357,47 kn
Varteks d.d. (preds. nagodba)	Zagrebačka 94, Varaždin	2012	87209845033	UP-I/110/07/12-01/106	1.106.332,68 kn
Pan Trgovina d.o.o. u stečaju	P.I. Pavla II br 10, Đakovo	2013	39628436169	TS Osijek St-369/13	50.524.743,71 kn
Juvenis d.o.o.	Ilica 80, Zagreb	2011	79313694410	TS Zagreb Ovrv-1026/11	59.247,11 kn
Pan Trgovina d.o.o. u stečaju	P.I. Pavla II br 10, Đakovo	2013	39628436169	OS TS, St-369/13	1.000,00 kn
Miroslav Lipovac	Celjska 34a, Zagreb				200.000,00 kn
Prvi faktor d.o.o.	Hektorovićeve 2, Zagreb	2014	63278028623	TS Karlovac, P-84/14	5.666.133,40 kn
RH, Ministarstvo financija	Katančičeva 5	2014	52634238587	TS Karlovac, Povrv-1057/14	384.510,67 kn
RH, Ministarstvo financija	Katančičeva 5	2013	52634238587	VTS Pž-5608/13	3.639.148,15 kn
RH, Ministarstvo financija	Katančičeva 5	2009	52634238587	VTS P-3842/09	115.290.930,96 kn
RH, Ministarstvo financija	Katančičeva 5	2002	52634238587	ŽS Zagreb, P-3350/02	115.290.930,96 kn
Varteks d.d. (preds. nagodba)	Zagrebačka 94, Varaždin	2012	87209845033	TS Bjelovar, Povrv-266/12	346.579,30 kn

Ad. V. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 13. lipnja 2017. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
2. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo obaviti će se sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona dok će se unovčenje ostale stečajne mase izvršiti

15711
sukladno odredbama čl. 158. i čl. 165. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96,
29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Osijek, 26. svibnja 2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

PAN-TRGOPROMET d.o.o.
- U STEČAJU -
ĐAKOVO, Pape Ivana Pavla II br. 10
OIB: 53266342722

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku
St-2/2015
PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju
Pape Ivana Pavla II br. 10
31400 Đakovo
OIB: 53266342722

Obrazac 19.

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. stavak 1. SZ)
za ispitno ročište 13. lipnja 2017. godine

1. Prvi viši isplatni red

R.br.	Ime i pretilime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)			Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj spravi
						Ukupno	Bruto plaća	Neto plaća				
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupana po Županijskom državnom dovjetništvu u Osijeku	18683136487		1.149.098,64	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze i doprinose i ostala proračunska davanja	896.552,46				252.546,18	Osporeni iznos tražbine odnosi se na predjam poreza i prireza te doprinose iz plaće (MO I stup i MO II stup) i navedene tražbine su već priznate radnicima za naznačena razdoblja	Ovršne isprave za neplaćene poreze i doprinose i ostala proračunska davanja - ID I.OPPD obrasci
2	Mate Bošnjak	38906803829	B. A. Mandića 4, 31400 Đakovo	16.628,69	Obračunski listići za neplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015	16.628,69	14.188,30	8.354,07	Obračunski listići za neplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015			
3	Boško Grubešić	37499160306	Kralja Tomislava 16, 31421 Gašinci	94.699,96	Obračunski listići za neplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 03/2016 - 02/2017; Prijevoz za razdoblje 10/2014-12/2014 i 3/2016-01/2017	94.699,96	73.102,99	39.528,73	Obračunski listići za neplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 03/2016 - 02/2017; Prijevoz za razdoblje 10/2014-12/2014 i 3/2016-01/2017			
4	Niko Marić	34409519306	Marka Marulića 30, 31400 Đakovo	92.584,30	Obračunski listići za neplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 03/2016 - 01/2017	92.584,30	78.996,84	40.481,27	Obračunski listići za neplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 03/2016 - 01/2017			
5	Todor Vukosavljević	68338641946	Augusta Cesarca 6, 31400 Đakovo	53.438,83	Obračunski listići za neplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 5/2016 - 10/2016	53.438,83	45.596,27	24.342,12	Obračunski listići za neplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 5/2016 - 10/2016			
6	Marija Marić	78680904870	Petra Preradovića 126, 31400 Đakovo	50.244,40	Obračunski listići za neplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 4/2016 - 2/2017	50.244,40	42.870,65	23.025,10	Obračunski listići za neplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 4/2016 - 2/2017			

u kn

ST - 2/15 - 2015-2
15/12

7	Andrea Ratković	76611491899	Stjepana Radića 34, 31400 Đakovo	84.736,34	Obračunski listići za neisplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 3/2016 - 2/2017	84.736,34	72.300,63	37.245,66	Obračunski listići za neisplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 3/2016 - 2/2017			
8	Darko Grbeša	60874423135	Franje Račkog 9, 31400 Đakovo	75.085,83	Obračunski listići za neisplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 3/2016 - 2/2017	75.085,83	64.067,26	33.267,30	Obračunski listići za neisplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 3/2016 - 2/2017			
9	Romano Kirmajer	67308447909	Ljudevita Gaja 11, 31400 Đakovo	75.293,44	Obračunski listići za neisplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 3/2016 - 2/2017	75.293,44	64.243,55	33.352,48	Obračunski listići za neisplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 1/2015 i 3/2016 - 2/2017			
10	Marina Udovičić	67691200057	Kralja Tomislava 52, 31410 Strizivojna	88.273,63	Obračunski listići za neisplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 12/2014 - 1/2015 i 5/2016 - 1/2017; Prijevoz za razdoblje 10/2014 - 12/2014 i 5/2016-9/2016	88.273,63	71.470,26	38.692,77	Obračunski listići za neisplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 12/2014 - 1/2015 i 5/2016 - 1/2017; Prijevoz za razdoblje 10/2014-12/2014 i 5/2016-9/2016			
11	Ivan Drenjančević	3889652202	Jakova Gotovca 26, 31400 Đakovo	11.397,77	Obračunski listići za neisplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 12/2014	11.397,77	9.725,06	5.726,12	Obračunski listići za neisplaćene plaće, pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće za razdoblje 11/2014 - 12/2014			
12	Nikola Žalac, zastupan po punomoćniku Ivanu Žalcu, odvjetniku u Sl. Brodu, Lj. Gaja 7, 35000 Slavonski Brod	43402216869	Trg Luke Botića 3, 10000 Zagreb	299.828,04	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-1116/14-2 od 19.02.2015.	0,00		299.828,04	Ovršna isprava temeljem koje je Općinski sud u Osijeku donio rješenje o ovrsi broj Ovr-1116/14-2 odnosi se na obveze PAN - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. OJB: 21056005908 prema Nikoli Žalcu kao vjerovniku, dakle radi se o pravnoj osobi dužnika različitog od osobe ovog stečajnog dužnika. Sporazum o prijenosu prava vlasništva od 5.7.2009. godine, sklopljen između stečajnog dužnika i PAN - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., ne predstavlja pravnu osnovu temeljem koje bi stečajni dužnik solidarno odgovarao za obveze PAN - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o.			Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-1116/14-2 od 19.02.2015.
13	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iz pok. Mate Bošnjakovića, zastupani po punomoćniku Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljska 16/1, 32100 Vinkovci	44818415354	J.J. Strossmayera 135, Vođinci	1.455.413,92	Tražbina na ime neisplaćenih naknada plaća i neiskorištenog godišnjeg odmora za period od 19.9.2000. do 30.6.2014. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju iz pok. Mate Bošnjakovića.	0,00		1.455.413,92	Pred Općinskim sudom u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, br. Pup-1092/15 vodi se parnični postupak vezano za prijavljenu tražbinu.			
UKUPNO:				3.546.724,79		1.538.936,65	536.561,81	284.015,63		2.007.788,14		

R.Br.	Tvrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Ornaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	Ivan Žalac, zastupan po punomoćniku Branku Glasu, odvjetniku u SI, Brodu, P. Preradovića 2, 35000 Slavonski Brod	03029363254	Ljudevita Gaja 7, 35000 Slavonski Brod	9.132.552,44	<p>Sporazum o prijenosu prava vlasništva od 5.7.2009. godine, sklopljen između stečajnog dužnika i PAN - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., ne predstavlja pravnu osnovu temeljem koje bi stečajni dužnik solidarno odgovarao za obveze PAN - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o.</p> <p>Račun R2 11/10 od 30.3.2010. godine i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine br. OV-17614/13 od 12.12.2013. godine. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 44.167,18 kn</p> <p>Troškovi temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-46/14-2. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 6.561,77 kn.</p> <p>Parnični trošak u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba Našice, broj P-183/2017. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 6.140,23 kn.</p> <p>Troškovi temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Ovr-4141/15. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 8.921,52 kn.</p> <p>Ugovor o ustupu potraživanja od 31.5.2016. godine (EURO ĐAKOVČ STAN d.o.o. ustupitelj); Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 4.257,41 kn.</p> <p>Ugovor o ustupu potraživanja od 31.5.2016. godine (Nikola Žalac ustupitelj); Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 24.923,53 kn.</p>		<p>Rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Ovr-4141/15 od 21.10.2015. godine</p> <p>Rješenje o ovrši Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-46/14-2</p> <p>Rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku, broj P-516/2015 vodi se sudski spor radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom</p> <p>Prema podacima iz poslovnih knjiga proizlazi kako je predmetna tražbina namirena asignacijom.</p> <p>Tražbina se izvorno temelji na nepostojećoj solidarnoj obvezi stečajnog dužnika za obveze PAN - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o.. Pored navedenog, navedena tražbina je prije izvršenog ustupanja namirena od strane dužnikovog dužnika BOSO d.o.o. temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-1116/14-2 i navedeni iznos se nalazi deponiran na Općinskom sudu u Osijeku.</p>	<p>9.037.580,80</p> <p>44.167,18</p> <p>6.140,23</p> <p>8.921,52</p> <p>4.257,41</p> <p>24.923,53</p>	<p>Sporazum o prijenosu prava vlasništva od 5.7.2009. godine, sklopljen između stečajnog dužnika i PAN - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., ne predstavlja pravnu osnovu temeljem koje bi stečajni dužnik solidarno odgovarao za obveze PAN - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o.</p> <p>Radi se o naplati tražbine u odnosu na koju je već pokrenuta ovrha Ovr-1124/15. Pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba Našice, broj P-183/2017 vodi se sudski spor radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom</p>	
2	Dubravka Ljubetić i Nada Matić, zastupane po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured Pracy & Novak, A. Štampara 43, 35000 Slavonski Brod	42255594273	J. Muravica 3, 35000 Slavonski Brod, Đ. Đakovića 307, 35000 Slavonski Brod	18.437,50	<p>Tražbina na ime prouzročenog parničnog troška temeljem nepravomoćne presude Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj P-385/16-31 od 24.2.2017. godine</p> <p>Premija osiguranja po policama osiguranja broj: 007624113488, 007624108878 i 0076240396481. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 4.720,50 kn.</p>	0,00	<p>Premija osiguranja po policama osiguranja broj: 007624113488, 007624108878 i 0076240396481</p>	18.437,50	<p>Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Županijskim sudom u SI, Brodu, broj Gž-641/2017</p>	

R.Br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
3	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb	26187994862	Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	3.536.711,08	Presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj P-808/2007 od 22.9.2008. godine preinačena presudom VTS RH broj P-8232/08 i Ugovor o pristupanju dug., od 15.5.2013. godine. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 3.531.990,58 kn	3.536.711,08	Presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj P-808/2007 od 22.9.2008. godine preinačena presudom VTS RH broj P-8232/08 i			Presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj P-808/2007 od 22.9.2008. godine preinačena presudom VTS RH broj P-8232/08 i
4	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područni ured Slavonski Brod	84397956623	Naselje Slavonski b.b., 35000 Slavonski Brod	429.960,01	Rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-2430/2011 i presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj P-550/12-10			429.960,01	Prijavljena tražbina kao i ovršne isprave na kojima se ista temelji odnose se na dužnika PAN-papirna industrija - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., OIB: 21056005908, dakle radi se pravnoj osobi dužnika koja je različita od stečajnog dužnika.	
5	PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji	63278028623	Hektorovića 2/V, 10000 Zagreb	15.197.140,66	Izvod iz poslovnih knjiga, Ugovor o faktoringu br. FA-HR-350/07, Ugovor o osiguranju preuzimanja obveza od 17.12.2009., Ugovor o preuzimanju ispunjenja br. FD-HR-20/08, Ugovor o faktoringu br. FA-HR-225/08, Izjava o zapljeni računa br. OV-8770/09 04.05.2009. godine	15.197.140,66				Izjava o zapljeni računa (obična zadužnica) od 4.5.2009. godine broj OV-8770/2009 na iznos od 11.000.000,00 kn
6	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroslovanija Osijek	46830600751	Šetalište K. Šepera 1a, 31000 Osijek	35.322,77	Računi za električnu energiju	35.322,77	Računi za električnu energiju			
7	Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za upravne i pravne poslove	10383308860	Trg. A. Starčevića 2, 31000 Osijek	7.483.756,48	Presuda Općinskog suda u Đakovu br. P-361/2012 od 6.3.2014. godine. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 7.065.836,20 kn	7.065.836,20	Presuda Općinskog suda u Đakovu br. P-361/2012 od 6.3.2014. godine			Presuda Općinskog suda u Đakovu broj P-361/2012 od 6.3.2014. godine
8	Suvlasnici stambene zgrade u Đakovu, A. Cesarca 10-12. k. Tomislava 3 i Vijenac A. Šepina 24, zastupa upravitelj Universal d.o.o. Đakovo	34319609112	Vijenac K. A. Šepina 24, 31400 Đakovo	50.464,71	Nepravomoćna presuda Trgovačkog suda u Osijeku br. 4 P-494/14-7 od 3.12.2014. godine. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 417.920,25 kn	50.464,71	Presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj Povr-243/2016-5 od 25.4.2016. godine		Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj P-669/15	
9	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	9.347,72	Računi za usluge	9.347,72	Računi za usluge			
10	Zagrebačka burza d.d., Ivana Lučića 2a/22, 10000 Zagreb, zastupani po Josipu Mađariću, odvjetniku u OD MADARIĆ & LUI d.o.o., Zagreb, Ilica 191 F	84368186611	Ivana Lučića 2a/22, 10000 Zagreb	86.615,87	Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Tatjane Kovačev broj Ovr-936/14 i Ovr-2407/16, račun br. 28-101-1	86.615,87	Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Tatjane Kovačev broj Ovr-936/14 i Ovr-2407/16, račun br. 28-101-1			Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Tatjane Kovačev broj Ovr-936/14 i Ovr-2407/16 na iznos od 51.721,69 kn
11	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod,	46830600751	Petra Krešimir IV 11, 35000 Slavonski Brod	75.468,71	Računi za električnu energiju	75.468,71	Računi za električnu energiju			

150
4

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
12	Hrvatska poštanska banka	89739104217	Jurišićeva 4, 10000 Zagreb	9.196,83	Potraživanja s osnova Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa	9.196,83	Potraživanja s osnova Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa			
13	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu	28921383001	Uli. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	803.508,74	Konačna i izvršna rješenja donesena temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva u postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda te izvršna rješenja o ovrši	803.508,74	Konačna i izvršna rješenja donesena temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva u postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda te izvršna rješenja o ovrši			Konačna i izvršna rješenja Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save: KL-325-08/13-07/0059280, URBR:374-3101-2-13-1; KL-UP/I-325-08/13-07/0059279, URBR:374-3101-2-13-1; KL-UP/I-325-08/14-07/0059281, URBR:374-3101-2-13-1; KL-UP/I-325-08/14-07/0026351, URBR:374-3101-2-14-1; KL-UP/I-325-08/14-07/0026352, URBR:374-3101-2-14-1; KL-UP/I-325-08/14-07/0026360, URBR:374-3101-2-14-1; KL-UP/I-325-08/14-07/0026369, URBR:374-3101-2-14-1; KL-UP/I-325-08/14-07/0050757, URBR:374-3101-2-14-1; KL-UP/I-325-08/08-57/0001939, URBR:374-3101-2-08-1
14	Đakovački vodovod d.o.o.	04829242916	Bana Josipa Jelačića 65 31400 ĐAKOVO	8.849,50	Računi za potrošenu vodu	8.849,50	Računi za potrošenu vodu			
15	Financijska agencija	85821130368	Uli. Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	14.406,01	Računi, rješenje Nagodbenog vijeća ZG07 od 10.12.2014. i 25.9.2015.	14.406,01	Računi, rješenje Nagodbenog vijeća ZG07 od 10.12.2014. i 25.9.2015.			rješenja Nagodbenog vijeća ZG07 od 10.12.2014. i 25.9.2015.
16	Brod-Plin d.o.o.	93572453653	T. Skalice 4, 35000 Slavonski Brod	260.368,30	Pravomoćna i ovršna rješenja na temelju vjerodostojnih isprava, računi, obračun kamata	260.368,30	Pravomoćna i ovršna rješenja na temelju vjerodostojnih isprava, računi, obračun kamata			Pravomoćna i ovršna rješenja na temelju vjerodostojnih isprava javnog bilježnika Davida Crnova broj: Ovr-1563/13, Ovr-118/14, Ovr-319/16, Ovr-321/16, Ovr-320/16, Ovr-318/16, Ovr-11/17, Ovr-8/17, Ovr-10/17, Ovr-9/17 za iznos prijavljene tražbine od 166.586,40 kn
					Tražbina na ime troškova plaćenih HEP-u temeljem Ugovora o povećanja priključne snage, sve sukladno čl. 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22.1.2013. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 232.115,63	232.115,63	Tražbina na ime troškova plaćenih HEP-u temeljem Ugovora o povećanja priključne snage, sve sukladno čl. 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22.1.2013.			

157

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
17	Boso d.o.o. Vinkovci, zastupan po Hrvoju Baniću, odvjetniku u Vinkovcima, Gundulićeva 10. 32100 Vinkovci		H. G. Genschera 22B, 32100 Vinkovci	75.064.766,91	Tražbina na ime troškova saniranja oštećenih lokala. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 558.420,68 kn.	0,00		558.420,68	Specifikacija izvedenih radova od strane BOSO d.o.o. i analitičke kartice dobavljača-izvođača građevinskih radova na objektima u zakupu nisu dovoljan dokaz postojanja same tražbine kao niti njezine visine. Odlukom od 22.1.2013. određeno je kako je zakupnik ovlašten adaptacije i uređenja poslovnih prostora izvršiti samo na temelju sporazuma s zakupodavcem te da takvi troškovi padaju isključivo na teret zakupnika. Stečajni vjerovnik ničim ne dokazuje da se u konkretnom slučaju radilo o infrastrukturnim oštećenjima iz čl. 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22.1.2013. godine.	
				24.047.090,26	Tražbina na ime izgubljene dobit zbog prestanka ugovora o zakupu odnosno naknada šteta zbog nekorštenja zakupa za preostalih 5,5 godina ugovorenog zakupa. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 24.047.090,26 kn	0,00		24.047.090,26	Rekapitulacija dobiti za poslovne prostore PAN-TRIGOPROMET d.d. u zakupu za 2014. godinu nije dokaz postojanja same tražbine kao niti njezine visine. Pored navedenog, Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 22.1.2013. godine nije otkazan nakon otvaranja stečajnog postupka, tako da tražbina stečajnog vjerovnika s osnova izgubljene dobiti nije niti dospjela.	
				227.140,34	Tražbina na ime naknade parničnih troškova u predmetima Trgovačkog suda u Osiijeku broj P-229/15, P-235/15 i Povrv-564/15. Tražbina po ovoj osnovi prijavljena u iznosu od 227.140,34 kn.	0,00		227.140,34	U parničnom predmetu P-229/15 BOSO d.o.o. povukao tužbu te je rješenjem suda naloženo tužitelji da 1. tuženiku Marinu Hraboru naknadi prouzročeni parnični trošak. U konkretnom slučaju ne postoji pravna osnova po kojoj bi stečajni dužnik bio u obvezi prema BOSO d.o.o. U parničnim predmetima P-235/15 i Povrv-564/15 spor se vodi između BOSO d.o.o. i Marina Hrabrova, a stečajni dužnik nije bio stranka u postupku pa nema niti pravne osnove od njega potraživati naknadu prouzročanih parničnih troškova.	
18	Pan-Papirna industrija-Tvorница kartona i kartonske ambalaže d.o.o.	21056005908	Miramarska cesta 11 B, 10000 Zagreb	32.012.000,28	Račun broj 054-900003, obračun kamata	32.012.000,28	Račun, obračun kamata			
19	Središnje klimatsko depozitarno društvo, d.d.	64406809162	Heinzelova 62, 10000 Zagreb	114.750,93	Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Borić, broj Ovr-1462/14-2, presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj Povrv-1247/12 od 5.3.2013. godine, presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj Povrv-4829/13 od 5.3.2014. godine	114.750,93	Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Borić, broj Ovr-1462/14-2, presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj Povrv-1247/12 od 5.3.2013. godine, presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj Povrv-4829/13 od 5.3.2014. godine		Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Borić, broj Ovr-1462/14-2, presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj Povrv-1247/12 od 5.3.2013. godine, presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj Povrv-4829/13 od 5.3.2014. godine	

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
20	Stječajna masa UNI-BROD d.o.o. po punomoćniku odvjetniku Ivanu Žalču, Matije Gupca 32., 35000 Slavonski Brod		Trg pobjede 16/I, 35000 Slavonski Brod	5.556.564,22	Tražbina s osnova solidarnog dužništva stečajnog dužnika za obveze PAN - papirna industrija - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. temeljem presude Trgovačkog suda u Sl. Brodu broj P-238/08 u iznosu od 1.948.910,19 kn te potraživanja koje je predmetom sudskog spora koji se pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba Sl. Brod vodi pod brojem P-236/08 u ukupnom iznosu od 3.607.654,73 kn	0,00	Nema pravne osnove solidarnog dužništva stečajnog dužnika za obveze društva PAN - papirna industrija - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o.	5.556.564,22		
21	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	52634238587		1.809.017,24	Tražbina na ime prouzročenog parničnog troška temeljem nepravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3350/02-88 od 27.11.2012. godine	0,00		1.809.017,24	Stječajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Županijskim sudom u Zagrebu broj Gž-3002/15	
22	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	52634238587		150.218,00	Tražbina na ime prouzročenog parničnog troška temeljem pravomoćnog rješenja Visokog trgovačkog suda RH broj P-5608/13-4 od 4.10.2016. godine	150.218,00	Tražbina na ime prouzročenog parničnog troška temeljem pravomoćnog rješenja Visokog trgovačkog suda RH broj P-5608/13-4 od 4.10.2016. godine			rješenje Visokog trgovačkog suda RH broj P-5608/13-4 od 4.10.2016. godine
23	Hrvatske šume d.o.o.	69693144506	10000 Zagreb	64.587,08	Naknada za općekorisne funkcije šuma	64.587,08	Naknada za općekorisne funkcije šuma			Presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj Povn-591/11-15 od 26.4.2012. godine
24	Vodovod d.o.o. Slavonski Brod	80535169523	Nikole Zrinskog 25, 35000 Slavonski Brod	48.625,10	Računi za vodne usluge	48.625,10	Računi za vodne usluge			
25	Odvjetnik Dragutin Miro Carin zastupan po punomoćniku Branku Glasu, odvjetniku u Slavonskom Brodu, Preradovićeve ulica 2, 35000 Slavonski Brod	42355570192	T. Skalice 8, 35000 Slavonski Brod	4.798.994,81	Tražbina s osnova solidarnog dužništva stečajnog dužnika za obveze PAN - papirna industrija - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva od 03. srpnja 2009. godine	0,00		4.798.994,81	Sporazum o prijenosu prava vlasništva od 03. srpnja 2009. godine, kojim ugovorom je PAN - papirna industrija - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. prenijela dio imovine u vlasništvo stečajnog dužnika predstavljala je naplatni pravni posao i u konkretnom slučaju se nije radilo o ugovoru koji bi imao značaj pravnog posla iz čl. 550. a. ZTD-a.	
26	Općina Gornja Vrbica, B. Radić 1, Gornja Vrbica, zastupan po punomoćniku Antunu Stupareviću, Lubici Laić, Domagoju Vukoviću i Anji Perković, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda u Sl. Brodu, Pilareva 18/II, 35000 Slavonski Brod	5728872562	B. Radić 1 Gornja Vrbica	4.434,38	Tražbina na ime prouzročenih troškova parničnog postupka u predmetu P-144/13 koji se vodi pred Općinskim sudom u Sl. Brodu i pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Sl. Brodu, broj P-340/13	0,00		4.434,38	Parnični postupci iz kojih proizlaze tražbine su u tijeku	

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
27	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	52634238587		16.251,96	Tražbina na ima prouzročanih troškova parničnog postupka u nepravomoćnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj Povrv-1057/14	0,00		16.251,96	Stedajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj Pž-66/15	
28	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski i Baranja zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	15683136487		11.984.833,58	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze i doprinose i ostala proračunska davanja	11.892.544,95	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze i doprinose i ostala proračunska davanja	92.288,63	Osporeni iznos priznat je u pojedinačnim tražbinama radnicima u i. višem isplatnom redu za naznačena razdoblja, a odnosi se na doprinose na plaće (DZO, DZNR, DZZ)	Ovršne isprave za neplaćene poreze i doprinose i ostala proračunska davanja
29	EUROHERC osiguranje d.d.	22694857747	ULICA GRADA VUKOVARA 282 10000 ZAGREB	122.393,84	police osiguranja	122.393,84	police osiguranja			
30	Grad Đakovo, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Juriću, odvjetniku u Đakovu, Uli. pape Ivana Pavla II 6, 31400 Đakovo	23632093169	TRG DR. FRANIJE TUPMANA 31400 ĐAKOVO	1.038.642,92	Rješenja o određivanju visine komunalne naknade	1.038.642,92	Rješenja o određivanju visine komunalne naknade			
31	Suvalnici stambene zgrade pape Ivana Pavla II 6 Đakovo, zastupani po punomoćniku Zvonimiru Juriću, odvjetniku u Đakovu, Uli. pape Ivana Pavla II 6, 31400 Đakovo	65720164425	Uli. pape Ivana Pavla II 6, 31400 Đakovo	9.273,60	Rješenja o ovršnoj javnoj bilježnici Davida Crnova broj Povrv-157/2014, rješenje o ovršnoj javnoj bilježnici Pavla Ratinićevića broj Povrv-22/2016 i rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj Povrv-36/16-4	9.273,60	Rješenje o ovršnoj javnoj bilježnici Davida Crnova broj Povrv-157/2014, rješenje o ovršnoj javnoj bilježnici Pavla Ratinićevića broj Povrv-22/2016 i rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj Povrv-36/16-4			Rješenja o ovršnoj javnoj bilježnici Davida Crnova broj Povrv-157/2014, rješenje o ovršnoj javnoj bilježnici Pavla Ratinićevića broj Povrv-22/2016 i rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj Povrv-36/16-4
32	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	ULICA GRADA VUKOVARA 37 10000 ZAGREB	9.413,14	Računi za električnu energiju, Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši br. Povrv-502/17	9.413,14	Računi za električnu energiju, Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši br. Povrv-502/17			Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši br. Povrv-502/17
33	Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za lokalnu samoupravu	58007872049	VUKOVARSKA 1 35000 SL. BROD	134.646,59	Rješenja o određivanju visine komunalne naknade	134.646,59	Rješenja o određivanju visine komunalne naknade			Rješenje klase: UP/I-363-03/16-01/5533, URBROJ: 2178/01-09-16-1 na iznos od 82.889,58 kn
34	HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ D.O.O. zastupano po Žarku Smolčiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Smolčić i partneri d.o.o. Zagreb,	80572192786	STROJARSKA CESTA 11, 10000 ZAGREB	152.122,20	Izvod iz obvođenih stavki na dan 4.4.2017. godine	0,00		152.122,20	Nema dokaza o postojanju ove obaveze u poslovnim knjigama stečajnog dužnika niti ikakvog dokaza glade postojanja ugovornih odnosa samih stranskih. Računi se odnose na razdoblje od 2003.-2007. godina, pa ukoliko i postoje, u odnosu na iste je nastupila zastara.	
35	PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o.	48630586213	RADNIČKA CESTA 173 10000 ZAGREB	116.319,01	Dio računa br. 002/2016	116.319,01	Dio računa br. 002/2016			
36	HRVATSKE VODE, VODNOSPOSODARSKI ODJEL ZA SREDNJI I DONJI SAVU, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Brodsko-Posavska"	28921383001	ULICA GRADA VUKOVARA 220 10000 ZAGREB	757.595,77	Konačna i izvršna rješenja donesena temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva u postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda te izvršna rješenja o ovrši	757.595,77	Konačna i izvršna rješenja donesena temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva u postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda te izvršna rješenja o ovrši			Konačna i izvršna rješenja Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save KL-UP/I-325-08/11-07/0623707, URBROJ: 374-3102-2-11-1; KL-UP/I-325-08/12-07/0000391, URBROJ: 374-3102-2-12-1 KL-UP/I-325-08/15-07/0001246, URBROJ: 374-3102-2-15-1; KL-UP/I-325-08/15-07/0001247
37	DRAVACEL D.O.O. SLATINA	73528468147	SLATINA, TRG SV. JOSIPA 5/A	388.742,18	Ugovori o asiganciji	388.742,18	Ugovori o asiganciji			

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovišne isprave ako se tražbine zasniva na ovišnoj ispravi
38	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iz pok. Mate Bošnjakovića, zastupani po punomoćniku Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljaska 16/I, 32100 Vinkovci	44818415354	J.J. Strossmayera 135, Vodinci	153.829,65	Tražbina na ime prozračenih troškova parničnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, br. Pup-1092/15. Tražbina prijavljena u iznosu od 153.829,65 kn.			153.829,65	Parnični postupak u tijeku	
UKUPNO:				121.660.130,72		74.251.667,89		47.408.462,80		

U Osijeku, 21. svibnja 2017.

Stečajni upravitelj:

Tihomir Zec, dipl. iur.

PAN-TRGOPROMET d.d.⁽¹⁾

- U STEČAJU -
ĐAKOVO, Pape Ivana Pavla II br. 10
OIB: 53266342722

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Različni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv različitog vjerovnika	OIB različitog vjerovnika	Adresa / sjedište različitog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različnim pravom	Iznos upisane glavnice	Dio imovine na koji se odnosi različno pravo	Napomena
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA	52634238587		Općinski sud u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Đakovo	13.382.379,64 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 11.674.208,25 kn od dana 18. studenog 2016 g. pa do isplate	13.382.379,64	Dio imovine na koji se odnosi različno pravo Zak. ul. br. 7958, k.o. Đakovo, k.č.br. 4562/14, SALON NAMJEŠTAA NOVI DOM I SKLADIŠNI OBJEKT U MIJESTU ukupno 2212 m ² , Zak. ul. br. 6203 k.o. Đakovo k.č.br. 174/1 KUĆA I DVORIŠTE K. TOMISLAVA ukupne površine 1181 m ² Zak. ul. br. 8573 k.o. Đakovo, k.č.br. 213/2 ZGRADA I DVORIŠTE U MIJESTU od 187 m ² i k.č.br. 214/2 POSLOVNA ZGRADA U MIJESTU od 392 m ² , Zak. ul. br. 8600, k.o. Đakovo, k.č.br. 211 POSLOVNI OBJEKT PRODAVAONICA U MIJESTU površine 550 m ² , k.č.br. 527 KUĆA I DVORIŠTE U MIJESTU površine 701 m ² , k.č.br. 529 KUĆA, 2 POSLOVNA LOKALA I DVORIŠTE U MIJESTU površine 737 m ² , k.č.br. 530 VRT U MIJESTU površine 421 m ² , k.č.br. 531 KUĆA I DVORIŠTE U MIJESTU površine 802 m ² , k.č.br. 532 VRT U MIJESTU površine 410 m ² Zak. ul. br. 8486, k.o. Đakovo, k.č.br. 686/2 STAMBENA ZGRADA AUGUSTA CESARCA površine 347m ² , i to: 3. Spratnički dio: 927/10000 ETAŽNO VLAŠNIŠTVO (E-3) 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 3, A. Cesarca 12 u prizemlju, podzemni prostor u površini 56,25 m ² , te sporedni prostor šupa br. 7 u podrumu površine 13,17 m ² , u Zak. ul. br. 4573 k.o. Đakovo, k.č.br. 267, JEDNOKATNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT (SAMOPOSLOGA I DVORIŠTE U MIJESTU) ukupno 971, i to: 1. Spratnički dio: 5985/10000 ETAŽNO VLAŠNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda i sanitarnog čvora u ukupnoj površini 263,00 m ² .	Različno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 97. SZ).
					12.655.017,01 kn s pripadajućom kamatom tekućom od 2.12.2008 g. pa do isplate	12.655.017,01	Zak. ul. br. 8334, k.o. Đakovo, k.č.br. 50/6 POSLOVNA ZGRADA PRODAVAONICA „GRABA“ I DVORIŠTE U MIJESTU, ukupno 809 m ² .	Različni vjerovnik nije izvjestio o ovom različnom pravu.
					5.846.885,02 kn s pripadajućom kamatom koja teče od 1.6.2011.g. pa do isplate	5.846.885,02	Zak. ul. br. 171 k.o. Levanjska Varoš k.č.br. 120/2 DVORIŠTE U SELU ukupne površine 151 m ²	Različni vjerovnik nije izvjestio o ovom različnom pravu.

15

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv različitog vjerovnika	OIB različitog vjerovnika	Adresa / sjedište različitog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različito pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različitim pravom	Pravni osnovu tražbine osigurane različitim pravom	Iznos upisane glavnice	Dio imovine na koji se odnosi različito pravo	Napomena
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, područni ured Osijek	52634238587	Županijska 4, Osijek	Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišno - knjižno odjel Slavonski Brod	4.766.434,27 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 30.11.2010. g. pa do isplate	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2284/11 od 1.9.2011. godine	4.766.434,27	k.o. Brodsko Vinogorje, z.k.ul.br. 1402, k.č.br. 1117/2 SAMOPOSUGA MARINKO ukupne površine 1478 m ² , k.o. Sibijski, z.k.ul.br. 1700, k.č.br. 81/2 TRG KRALJA TOMISLAVA KUĆA - SAMOPOSUGA I DVORIŠTE od 786 m ² , k.č.br. 81/4 TRG KRALJA TOMISLAVA PARMALIŠTE od 379 m ² poseban dio nekretnine upisane u k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 10109, k.č.br. 4363 STAMBENO POSLOVNI OBJEKT od 2171 m ² , i to 71. Suvlasnički dio: 1/79 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 11404, k.č.br. 2039/2 ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI ukupne površine 430 m ² poseban dio nekretnine upisane u k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 5201, k.č.br. 3493/4 ZGRADA U ULICI P. KREŠIMIRA IV. i to 17. Suvlasnički dio: 1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) poseban dio nekretnine upisane u k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 11439, k.č.br. 6321/9 ZGRADA U NAS. A. HEBRANGA BLOC IV od 580 m ² , i to 18. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) poseban dio nekretnine upisane u k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 11684, k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m ² , i to 30. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) poseban dio nekretnine upisane u k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 11684, k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m ² , i to 31. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 11022, k.č.br. 1895/1 SAMOPOSUGA U ULICI P. SVAKA ukupne površine 493 m ² k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 9310, k.č.br. 4796 ZGRADA U ULICI S. VRAZA ukupne površine 582 m ² k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 4342, k.č.br. 3673 POSLOVNA ZGRADA od 1833 m ² i to 3. Suvlasnički dio 2/3 k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 12907, k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m ² , i to: - 1. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 12907, k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m ² , i to: 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 11261, k.č.br. 3723/47 STAMBENA ZGRADA JELAS od 789 m ² , i to 1. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 5351, k.č.br. 1495 ZGRADA BR. 51 I DVORIŠTE U OSIEČKOJ ULICI ukupne površine 1476 m ² k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 4252, k.č.br. 257/1 ZGRADA GAL od 1997 m ² i k.č.br. 257/6 DVORIŠTE GAL ukupne površine 720 m ² k.o. Slavonski Brod, z.k.ul.br. 9460, k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. ČANKARA ukupne površine 4001 m ²	U odnosu na z.k.ul.br. 8149 vjerovnik je izvijestio kako je povučena ovih.
3	IVAN ŽALAC	3029363254	LJ. GAJA 7, SLAVONSKI BROD	Općinski sud u Osijeku, zemljišno - knjižno odjel Đakovo	900.347,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 15.3.2010.g. pa do isplate te troškove parničnog postupka u iznosu od 16.250,00 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zaenavljanjem založnog prava od 12.12.2013.g. broj OV-17614/13, za iznos od 900.347,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 15.3.2010.g. pa do isplate te troškove parničnog postupka u iznosu od 16.250,00 kn	900.347,80	z.k.ul.br. 8149 k.o. Đakovo, k.č.br. 704 ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE, KUĆA br. 25, ukupno 624 m ² i k.č.br. 210/1 KUĆA I DVORIŠTE U MIJESTU ukupno 277 m ² i k.č.br. 221/2 POTKUĆNICA U MIJESTU ukupno 126 m ² - ZK TUELO II.	Zadržava pravo na odvojenom namirenje u odnosu na nekretninu z.k.ul.br. 831
						Rješenje Općinskog suda u Đakovu od 29.1.2014.g. br. Ovr-46/14 zabijeljba ovih	16.250,00	z.k.ul.br. 831 k.o. Đakovo, k.č.br. 533, ČETIRI ZGRADE I DVORIŠTE od 461 m ² , i to: 9. Suvlasnički dio: 1548/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Pradolni prostor br. 2 u prizemlju ulične zgrade, desno, u ukupnoj površini 96,00 m ²	

152

R.br	Ime i prezime / vrsta ili naziv različitog vjerovnika	OIB različitog vjerovnika	Adresa / sjedište različitog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različitno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različitim pravom	Pravni osnov tražbine osigurane različitim pravom	Iznos upisane glavnice	Dio imovine na koji se odnosi različito pravo	Napomena
					3.532,80 kn sa zateznom kamatom (koje teku na iznos od 2.208,00 kn od 20.12.2014.g. do isplate, na iznos od 1.324,80 kn od 20.10.2015. pa do isplate), iznos od 862,50 kn sa zateznom kamatom tekućim od 03.11.2015. pa do isplate, iznos od 662,50 kn sa zateznom kamatom tekućim od 27.11.2015. pa do isplate	Rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, br. Ovr-5384/15 od 4.12.2015.g.	5.057,80	k.o. Đakovo, z.k.ul.br.12354, k.č.br. 217, 4 ZGRADE I DVORIŠTE U Mjestu ukupno 1748 m ² . čl. 97.	Vjerovnik nije izvijestio o svojoj osnovi
4	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE ULICA PAPE IVANA PAVLA II 6, 31400 ĐAKOVO		ULICA PAPE IVANA PAVLA II 6, 31400 ĐAKOVO	Općinski sud u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Đakovo	1.766,40 kn sa pripadajućim kamatom, trošak ovršnog postupka u iznosu od 450,00 kn sa zateznom kamatom od 30.12.2016. godine do isplate	Rješenje Općinskog suda u Osijeku br. Ovr-485/17 od 31.1.2017.g. na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj Povrv-86/16-4	2.216,40	k.o. Đakovo, z.k.ul.br. 8486, k.č.br. 696/2 od 347 m ² , STAMBENA ZGRADA AUGUSTA CESARCA, 3. SUVLASNIČKI dio: 927/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 3, A. Cesarca 12 u prizemlju, poslovni prostor u površini 56,25 m ² , te sporedni prostor šupa br. 7 u podrumu površine 13,17 m ² ;	Različito pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 97. SZ).
					1.250,00 kn sa zateznom kamatom tekućim od 3.3.2016.g. do isplate	Rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, br. Ovr-1029/17 od 15.2.2017.g. na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši javnog bilježnika Pavla Bahnevića broj Ovr-21/2016	1.250,00	k.o. Đakovo, k.č.br. 696/ STAMBENA ZGRADA AUGUSTA CESARCA od 347 m ² , 3. SUVLASNIČKI dio: 927/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 3, A. Cesarca 12 u prizemlju, poslovni prostor u površini 56,25 m ² , te sporedni prostor šupa br. 7 u podrumu površine 13,17 m ² ;	Različito pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 97. SZ).
					2.870,40 kn zajedno sa zateznom kamatom od 12.3.2014.g. do isplate, troškovi ovršnog postupka od 800,00 kn zajedno sa zateznom kamatom od 26.3.2014.g. do isplate	Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-4253/2016-2 od 5.12.2016.g. na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši javnog bilježnika Davida Crnova broj Ovr-157/2014	3.670,40	z.k.ul.br. 6203 k.o. Đakovo k.č.br. 174/1 KUĆA I DVORIŠTE K. TOMISLAVA ukupne površine 1181 m ²	Različito pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 97. SZ).
5	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, VIENAC K.A.STEPINCA 24, ĐAKOVO		VIENAC K.A.STEPINCA 24, ĐAKOVO	Općinski sud u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Đakovo	8.114,40 kn sa zateznom kamatom tekućom od 1.2.2013.g. pa nadalje, troškovi ovršnog postupka u iznosu od 1.250,00 kn s kamatom tekućom od 19.3.2013.g., troškovi parničnog postupka u iznosu od 2.175,00 kn s zateznom kamatom tekućom od 14.11.2013.g. pa nadalje.	Rješenje Općinskog suda u Đakovu br. Ovr-1477/15-2 od 11.12.2015.g. te pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Đakovu od 14.11.2013.g. br. Povrv-154/13	11.539,40	k.o. Đakovo, z.k.ul.br. 8426, k.č.br. 280/17, STAMBENA ZGRADA VIENAC K.A.STEPINCA, ukupno 584 m ² , 41. SUVLASNIŠKI DIO: 492/10000 Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju u ukupnoj površini od 98 m ²	
6	DAMIR GALIC		ĐAKOVO	Općinski sud u Osijeku, zemljišno - knjižni odjel Đakovo		Zahtjevak Trgovačkog suda u Osijeku od 25.2.2005.g. br. Ovr-563/04 zaobilazba ovrhe		z.k.ul.br.1178, k.o. Đakovo, k.č.br. 346/2 POSLOVNA PROSTORIJA U PRIZEMLJU, KOJA SE SASTOJI OD JEDNOG LOKALA, 3 SKLADIŠTA I JEDNOG WC-A OZNAČENIH BROJEVIMA OD 1A DO 1E ukupne površine 122,96 m ² - ZK TIJELO II	Rješenje o obustavi doneseno je 20.1.2006.g., a spis je arhiviran.

PAN-TRGO-PROMET d.d.
U STJEČAJU -

ĐAKOVO, Pađe Ivana Pavla II br. 10
OIB: 53266342722

152