

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Kennedyjev trg 11
Posl.broj: St-5/23
n/p gđa Maja Praljak, sudac

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Na temelju članka 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i dalje) stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim :

Dnevnim redom

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o povlačenju tužbi stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb u predmetima koji se vode protiv Grada PAGA i to :
 - P-155/2022 – vrijednost spora 247.632,70 eura
 - Povrv-585/2017 – vrijednost spora 296.748,18 eura
 - P-272/2017 – vrijednost spora 108 601,77 eura
3. Prihvaćanje odluke o povlačenju tužbe GRADA PAGA protiv tuženika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb od 25.11.2019. godine, podignute na Trgovačkom sudu u Zadru, pod poslovnim brojem 8 P-194/2019-3 radi otklanjanja nedostataka prilikom gradnje dječjeg vrtića u Pagu i odustajanja od zahtijeva za isplatu u iznosu od 403.137,50 kuna odnosno 53.505,54 eura.
4. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje sudske nagodbe s GRADOM PAGOM kojom bi se parnični postupci, poslovni broj: P-227/2025 (prije: P-155/2022), Povrv-585/2017, P-272/2018 koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zadru okončali podmirenjem potraživanja stečajnog dužnika za iznos nagodbe od ukupno 380.000,00 eura (230.000,00 eura odmah po sklapanju nagodbe te 150.000,00 eura u roku od dvije godine od sklapanja nagodbe) i iznos od 60.000,00 eura uvećano za PDV na ime odvjetničkih troškova što je prihvatljivo u usporedbi s ukupnim potraživanjima

iznosom od 652.982,65 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i bez daljnjeg nastavka sporova.

Sklapanjem ove nagodbe GRAD PAG se kao tužitelj obvezuje na povlačenje tužbe koju je podignuo 02.09.2019. godine protiv tuženika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb radi otklanjanja nedostataka prilikom gradnje dječjeg vrtića u Pagu i zahtijeva isplatu u iznosu od 403.137,50 kuna odnosno 53.505,54 eura.

Obrazloženje prijedloga:

Grad PAG je kao tužitelj ponudio nagodbu prema točki 3. prijedloga odluka vezano za sporove koji se vode na Trgovačkom sudu u Zadru pod poslovnim brojevima: P-227/2025 (prije: P-155/2022), Povrv-585/2017, P-272/2018 koji a što se obrazlaže u nastavku i biti će podneseno skupštini vjerovnika nakon primitka službenog prijedloga sporazuma prema procjenama ishoda koji se nalaze u privitku :

- **Procjena ishoda parničnog postupka, poslovni broj: P-227/2025 (prije: P-155/2022), Trgovački sud u Zadru**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: P-227/2025 od dana 4. studenog 2025. godine nastavljen je postupak u predmetnoj pravnoj stvari s obzirom na to da je skupština vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi pred Naslovnim sudom, poslovni broj: St-5/2023 dana 23. travnja 2025. godine donijela Odluku kojom daje stečajnom upravitelju ovlaštenje za nastavak predmetnog postupka.

Predmetni postupak vodi se povodom ukidne odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske te je u ponovljenom postupku predloženo saslušanje stranaka i svjedoka, provođenje financijsko-knjigovodstvenog i građevinskog vještačenja, kao i očevid na licu mjesta, zbog čega predmetni postupak podrazumijeva daljnje troškove zastupanja, kao i neizvjesnost u pogledu trajanja postupka i konačnog ishoda.

- **Procjena ishoda parničnog postupka, poslovni broj: Povrv-585/2017, Trgovački sud u Zadru**

Predmetni parnični postupak trenutno je u prekidu te skupština vjerovnika još nije donijela odluku o nastavku predmetnog postupka. Iz izvješća odvjetnika Mire Dragovića koji je zastupao tužitelja u predmetnom postupku proizlazi da je na temelju dosadašnjeg stanja spisa teško dati procjenu o ishodu spora budući da ima elemenata za i protiv uspjeha u sporu, te je potrebno još provesti dopunsko saslušanje građevinskog vještaka na okolnost jesu li određeni radovi izvršeni po drugom izvođaču radi utvrđenja da se ne radi o ugovoru po principu ključ u ruke.

- **Procjena ishoda parničnog postupka, poslovni broj: P-272/2018, Trgovački sud u Zadru**

Predmetni parnični postupak trenutno je u prekidu te skupština vjerovnika još nije donijela odluku o nastavku predmetnog postupka. Iz izvješća odvjetnika Mire Dragovića koji je zastupao tužitelja u predmetnom postupku proizlazi da je u navedenom postupku potrebno

provesti još građevinsko vještačenje koje je ključno za ocjenu uspjeha u sporu. Na temelju provedenih personalnih dokaza, ne može se sa sigurnošću reći da će stečajni dužnik uspjeti u ovom sporu, posebno uzevši u obzir iskaze nadzornog inženjera i njegovog punomoćnika iz kojih proizlazi da je tužitelj kasnio s radovima te da su produžene režije samo manjim dijelom uzrokovane postupanjem tuženika.

Iz navedenih obrazloženja slijedi kako na temelju dosadašnjeg tijeka postupaka i ocjene pravnih argumenata stranaka ishod navedenih parnica nije izvjestan.

Ponudeni iznos nagodbe od ukupno 380.000,00 eura (230.000,00 eura odmah po sklapanju nagodbe te 150.000,00 eura u roku od dvije godine od sklapanja nagodbe) i iznos od 60.000,00 eura uvećano za PDV na ime odvjetničkih troškova u usporedbi s ukupnim potraživanim iznosom od 652.982,65 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama predstavlja ekonomski prihvatljivo rješenje uz izbjegavanje daljnjih troškova vođenja gore navedenih postupka.

Nastavak parničnih postupaka podrazumijevao bi daljnje troškove zastupanja koji su navedeni izvješćima o stanju predmeta i kao takvi predstavljaju neizvjesnost u pogledu trajanja postupka i konačnog ishoda.

Samo prihvatanje ponuđene nagodbe obuhvaća i povlačenje tužbe GRADA PAGA protiv tuženika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb od 25.11.2019. godine, podignute na Trgovačkom sudu u Zadru, pod poslovnim brojem 8 P-194/2019-3.

GRAD PAG se kao tužitelj obvezuje na povlačenje navedene tužbe koju je podignuo protiv tuženika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb radi otklanjanja nedostataka prilikom gradnje dječjeg vrtića u Pagu i odustaje od zahtijeva isplatu u iznosu od 403.137,50 kuna odnosno 53.505,54 eura.

U Miholjancu, 11.05. 2026.godine

1.Privitak prijedlog nagodbe Grada Paga.-

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan