

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-693/18**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **VOĆNJAK d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 5287155122**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2019. DO 25.04.2019. GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju od 25.01.2019. godine do 25.04.2019. godine poduzete su sljedeće radnje:

- na sudu održano ispitno i izvještajno ročište,
- raskinut ugovor o održavanju nasada voćnjaka sa tvrtkom VRT d.o.o. radi činjenice da nije postignut sporazum za sklapanje ugovora sa istom tvrtkom za obavljanje radova treće faze održavanja nasada jabuka (tretiranje nasada špricivima), niti za eventualni zakup nasada,
- obavljena primopredaja nasada sa VRT d.o.o., te je sačinjen zapisnik o zatečenom stanju i obavljenim radovima do raskida ugovora,
- Agenciji za plaćanja u poljoprivredi predan zahtjev za izmjenu podatka o stečajnom dužniku,
- predano godišnje izvješće FINA-i (GFI-POD),
- dostavljene ponude pravnim i fizičkim osobama (OSATINA GRUPA d.o.o., FRAGARIJA d.o.o., FRUTARIJA d.o.o., OPG Primorac, OPG Kolić, OPG Bašić, OPG Žarko) za sklapanje ugovora o održavanju nasada jabuke tijekom 2019. godine, međutim radi nedostatka interesa ugovor o održavanju nasada nije sklopljen, te se stoga ne očekuje urod konzumnih jabuka, već eventualno industrijske jabuke, radi čega je nužno žurno provesti postupak prodaje nekretnine budući da se ne obavljaju nužni radovi radi održavanja (košenje, tretiranje kemijskim sredstvima, orezivanje) što može dovesti do stvaranja bolesti u nasadu jabuka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. Stečajnog zakona

Popis predmeta stečajne mase nalazi se specificiran u tablici koja će biti priložena uz Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, a radi se o pokretninama stečajnog dužnika i to:

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Zdenac	85.862,11 kn	85.862,11 kn
2.	Skladišni kontejner	19.710,74 kn	19.710,74 kn
3.	Uredski kontejner	20.769,44 kn	20.769,44 kn
4.	Agregat INMESOL	10.318,57 kn	10.318,57 kn
5.	Platformska vaga 1500 kg	4.896,00 kn	4.896,00 kn
6.	Sustav navodnjavanja I.	63.987,17 kn	63.987,17 kn
7.	Sustav navodnjavanja II.	66.330,00 kn	66.330,00 kn
8.	Sustav navodnjavanja III.	52.813,46 kn	52.813,46 kn
9.	Oprema za zaštitu od tuče	1.253.212,80 kn	1.253.212,80 kn
	UKUPNO	1.577.900,29 kn	1.577.900,29 kn

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m ² (voćnjak brest sa 149652 m ² i oranica brest sa 202572 m ²)	2.654.736,21 kn	13.000.000,00 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni te je predloženo sudu prodaja nekretnina i pokretnina putem FINA-e.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod toč.2.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Rb	Imovina na kojoj postoji založno pravo
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m ² (voćnjak brest sa 149652 m ² i oranica brest sa 202572 m ²)

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti:

Temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-4185/14 od 29.07.2014. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. srpnja 2014. godine, solemniziran pod brojem OV-8942/14, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 570.000,00 EUR-a u kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezno ekamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate, sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranki trg 3A, OIB: 23057039320.

Temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-1287/16 od 07.03.2016. godine i Ugovora od 01. ožujka 2016. solemniziran pod brojem OV-1188/16, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 3.726.412,21 kuna uvećano za ugovorene kamate od 7,5% godišnje tekuće od 01.03.2016 do 30.11.2016, a uvećano za zakonske zatezne kamate od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, za korist AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 07350499058, koja tvrtka je navedenu tražbinu i založno pravo ustupila tvrtki GAVRAN d.o.o., Stjepana Radića 104, Kućanci, OIB: 87666404822, temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja sa prijenosom prava zaloga (hipoteke) od 22.08.2017. godine, a koje založno pravo nije upisano u zemljišnim knjigama OPS u Vinkovcima.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	Agencija za plaćanja u poljoprivredni	Naknada za promjenu podataka	70,00 kn
2.	FINA	Naknada za javnu objavu	230,00 kn
3.	KALI d.o.o.	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
4.	Stečajni upravitelj	Putni trošak, 2,00 kn/km	3.188,00 kn
5.	Hrvatske autoceste d.o.o.	Cestarina	161,00 kn
6.	Državni proračun	PDV	25.331,47 kn
7.	ERSTE d.d.	Naknada za izdavanje izvoda	101,40 kn
8.	HT d.d.	Poštarina	36,00 kn
	UKUPNO		30.617,87 kn

Vjerovnici stečajne mase namireni su u cijelosti.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nisu stvoreni uvjeti za diobu.

9. ostali podaci.

U razdoblju od 25.01.2019. godine do 25.04.2019. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Prihod od prodaje jabuka	126.560,14 kn	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
Naplata poticaja od Agencije	44.304,61 kn	PDV	25.331,47 kn
A vista kamata	0,07 kn	FINA, ERSTE d.d., HT d.d., Agencija	437,40 kn
		Putni troškovi stečajnog upravitelja	3.349,00 kn
UKUPNO	170.864,82 kn	UKUPNO	30.617,87 kn

Napomena: U odnosu na prihod od prodaje jabuka, za sada nije naplaćen iznos računa izdanog prema VRT d.o.o., radi činjenice da je raskinut ugovor o održavanju nasada sa istom tvrtkom, te je nužno da tvrtka VRT d.o.o. izda račun za stvarne troškove koji su nastali tijekom održavanja nasada do raskida ugovora.

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 25.01.2019. godine iznosi 0,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 25.01.2019. godine iznosi 53.619,64 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 25.04.2019. godine do 25.07.2019. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U razdoblju od 25.04.2019. do 25.07.2019. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- prodaja imovine stečajnog dužnika,
- usklada i naplata računa za prodane jabuke,
- izrada završnog računa za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do kraja poslovne godine.

PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 25.01.2019. godine do 25.04.2019. godine.

U Daruvaru, 24.04.2019. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković