

Poslovni broj: 6 St 101/15-65

-689-

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42000 V A R A Ž D I N

Posl.br. St-101/15

Dužnik: FERRO-TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Marka Kovača 19, OIB:99350505075

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 23-10-2017

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana 19.10.17. Razmat uz spis 56-6/16

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

Stečajni sudac: gospodin Hugo Wedemeyer

Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju 20. srpanj 2017.g. do 20. listopad 2017.g.

Rješanjem Trgovačkog suda u Varaždinu St-101/15 od 16. rujna 2015. otvoren je stečajni postupak nad društvom FERRO-TEHNIKA d.o.o., Strahoninec, Marka Kovača 19 i za stečajnog upravitelja imenovana je Sanja Kraljek, odvjetnica iz Čakovca.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom 17. studenog 2015. godine i 9. svibnja 2016. godine ispitane su i utvrđene sve pristigle prijave tražbina vjerovnika te je stečajni sudac donio rješenja o utvrđenim tražbinama.

U ovom stečajnom postupku nema nastavka poslovanja te su na skupštini vjerovnika donijete odluke:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika
- Izvršit će se procjena nekretnina stečajnog dužnika
- Izvršit će se procjena pokretnina stečajnog dužnika
- Izvršit će se analiza potraživanja stečajnog dužnika

II. Stanje stečajne mase

1. Imovina dužnika

r.b	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost u kn 15.09.2015.	Procijenjena vrijednost u stečaju u kn 15. 10 2016.
1.	Dugotrajna imovina	4.715.103,00	
	Zemljište	865.800,00	1.072.804,00
	Građevinski objekti	2.906.885,00	7.250.000,00
	Postrojenja i oprema	58.652,00	507.381,00
	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	883.766,00	146.754,00
2.	Kratkotrajna imovina	1.019.249,00	
	Sirovine i materijal	385.377,00	87.921,00
	Gotovi proizvodi	198.905,00	-
	Potraživanje od kupaca	434.967,00	zastara
3.	Ukupno (r.b. 1+2)	5.734.352,00	9.064.860,00

2. Nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima vjerovnika

Redni broj prijave	Naziv i adresa vjerovnika OIB vjerovnika	Pravna osnova		Imovina pod razlučnim pravom
1.	2.	3.	4.	

1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SJEVERNA HRVATSKA POKRETNINE	Rješenje Ministarstva financija Klasa: UP/I-415-02/09-01/222 od 23.09.2009. Rješenje Ministarstva financija Klasa: UI/I-415-02/09-01/222 OD 02.05.2011. Zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od dana 13.10.2009. Klasa:UP/I-415-02/09-01/222 Izvjješće o zabrani otuđenja PU	Pokretnine stečajnog dužnika prer Zapisniku i dopuni Zapisnika izvršenoj pljenidbi i procjeni
----	---	--	---

	NEKRETNINE	<p>međimurske br. 511-21-04/4-6849/2-09 od 23.10.2009. Dopuna Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 30.10.2009. Klasa: UP-I-415-02/09-01/222 Dopuna Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 10.07.2012. Klasa: UP/I-415-02/2009-01/222</p> <p>Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-2411/09 od 06.11.2009. Rješenje Z.k. Sud u Čakovcu br. Z-6260/09 od 17.11.2009 Ugovor o založnom pravu od 22.04.2009. Rješenje Z.k. suda u Čakovcu br. Z-2739/10 od 27.4.2010. Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-2695/11 od 16.12.2011. Rješenje Z.k. suda u Čakovcu br. Z-7180/11 od 03.01.2012.</p>	<p>Nekretnina upisana u z.k.ul.br.1934, k.o. Strahoninec kat.čest. 311/61, -poslovni objekat -dvorište</p> <p>Nekretnina upisana u z.k.ul.br.331 k.o. Strahoninec, kat.čest. 311/83, -oranica Topolovec od 1472 čhv vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika</p>
2.	<p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. - pravni slijednik Međimurske banke d.d. Čakovec</p> <p>OIB: 02535697732</p>	<p>Ugovor o dugoročnom kreditu zasnovanom na založnom pravu na nekretnini broj 31900000807 od dana 03.04.2006.g. Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu sa zasnovanom na založnom pravu na nekretnini broj 42/2007 od dana 08.08.2007.g.</p>	<p>Nekretnina u 1/1 dijelu upisana u z.k.ul.br. 1934, k.o. 303534, Strahoninec-kčbr.311/61, poslovni objekat površine 1543 m² dvorište površine 4332 m², ukupne površine 5875 m²</p>

3. Nema vjerovnika sa izlučnim pravom

4. Vjerovnici stečajne mase se namiruju prema dospijeću

Prilog: Primici i izdaci stečajnog dužnika 11.studeni 2015. – 12. listopad 2016.g.

5. Zaposlenici stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik zapošljava dva djelatnika: direktora Topolnjak Mario i radnik na poslovima u proizvodnji, Hunjadi Darko. Sukladno Stečajnom zakonu uručena im je Odluka o otkazu radnog odnosa, sa otkaznim rokom od 30 dana od otvaranja stečajnog postupka. Obračunata su njihova potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka i predočena im je prijava

potraživanja u stečaj. Radnik Hunjadi Darko je potpisao obračun potraživanja za otpremninu koju je pripremio stečajni upravitelj.

Direktor dužnika Topolnjak Mario je stečajnom upravitelju predao izjavu kojom se odriče svojih potraživanja za neisplaćene plaće u iznosu od 218.106,00 kn.

Obavljene su radnje obračuna, prijave radničkog potraživanja te isplatu sredstava koje je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, uplatila na namjenski IBAN račun stečajnog dužnika za bivšeg radnika Hunjadi Darka. Isplata radniku i obračun pripadajućih poreza i doprinosa izvršen je sukladno uputama Agencije te su nakon izvršene isplate Agenciji poslani i svi zatraženi obrasci.

Nakon isteka otkaznog roka dužnik više nema zaposlenika već je sa Goričanec Stjepanom sklopljen ugovor o djelu za povremene poslove održavanja i čuvanja objekta te pripremu i prodaju pokretnina stečajnog dužnika.

6. Analiza potraživanja dužnika

Pregledom potraživanja dužnika utvrđeno je da sva potraživanja datiraju iz 2009., 2010., i 2011. godine, tako da je nastala zastara prije otvaranja stečajnog postupka.

Prilog: Analiza naplate potraživanja FERO-TEHNIKA d.o.o. u stečaju

7. Popis, procjena i prodaja:

a) Pokretne imovine dužnika

Dana 11. studenog 2015. godine imenovana je inventurna komisija koja je izvršila popis pokretne imovine u poslovno proizvodnom prostoru dužnika u Čakovcu.

1. Postrojenja i oprema
2. Alati, pogonski inventar i transportna imovina
3. Srovine i materijal
4. Gotovi proizvodi

Utvrđeno je da se cjelokupna pokretna, dugotrajna i kratkotrajna imovina nalazi u poslovnom prostoru dužnika te se može u daljnjem tijeku postupka procijeniti i prodavati.

8. Stanje stečajne mase

U ovom stečajnom postupku pristupilo se procjeni imovine dužnika po ovlaštenim sudskim vještacima:

1. Zaliha artikala na iznos od 87.921,11 kn
2. Pokretnine: uredski namještaj i oprema u proizvodnji na iznos od 507.381,06 kn
3. Vozila stečajnog dužnika:

1. Teretni automobil IVECO DAILY ČK612EH, god.pr.2002, br.šasZC7C3572005400815, na iznos 32.100,00 kn
2. Teretni automobil IVECO DAILY ČK 694 EF na iznos 28.350,00 kn
3. CITROEN C3 Plurier ČK 184 DA god.pr.1003., br. šasije:VF7HBKFVB28012842, na iznos 19.298,00 kn
4. Teretni automobil FORD TRANSIT ČK 447 DG na iznos 26.050,00 kn
5. VOLKSWAGEN CADDY ČK 982 DN, god.pr.2005., broj šasije:WV2ZZZ2KZ6X028058, na iznos 34.956,00 kn
6. Teretni automobil RANAULT TRAFIC FURGON-nije u voznom stanju i nema prometne dozvole ČK 374 EH, na iznos 3.500,00 kn
7. FIAT DOBLO 1,3 ITD, broj šasije ZFA22300005351370, na iznos 2.500,00 kn

UKUPNO PROCJENJENA VRIJEDNOST VOZILA **146.754,00 bez PDV**

b) Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnina:

- ZK ul 1934, kat.čest.311/61, k.o. Strahoninec, poslovni objekat i dvorište, ukupne površine od 5.875 m² na iznos od 7.251.566,87 kn

Razlučno pravo: Privredna banka d.d. Zagreb i MF Porezna uprava, Područni ured Čakovec

- ZK 3313, kat.čest.311/83, k.o. Strahoninec, oranica Topolovec površine od 1.472 čhv, na iznos od 1.070.000,00 kn

Razlučno pravo: MF Porezna uprava, Područni ured Čakovec.

Napomena: Procjene imovine predane su vjerovnicima na skupštini održanoj 9. svibnja 2016.g.

Vjerovnici su na skupštini vjerovnika održanoj 9. svibnja 2016. godine donijeli su sljedeću odluku:

- Prihvaća se odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti iz izvješća stečajne upraviteljice s time da se nekretnine prodaju kao cjelina.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Na skupštini vjerovnika održanoj 9. svibnja 2016. godine donešena je odluka vjerovnika o prodaji imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti iz procjena koje su predane u stečajni spis.

Dana 17. veljače 2017. godine stečajni sudac je donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina, a po njegovoj pravomoćnosti i zaključak o prodaji u stečajnom postupku.

Dana 12. svibnja 2017. godine održana je 3. javna dražba za prodaju nekretnine na kojoj je jedini dražbovatelj MEĐIMURSKJE VODE d.o.o. iz Čakovca kupio

-694

nekretninu za iznos od 7.904.000,00 kn te je stečajni sudac svojim rješenjem od 12. svibnja 2017. godine nekretnine upisane kako slijedi:

- ZK ul 1934, kat.čest.311/61, k.o. Strahoninec, poslovni objekat i dvorište, ukupne površine od 5.875 m2 na iznos od 7.251.566,87 kn

- ZK 3313, kat.čest.311/83, k.o. Strahoninec, oranica Topolovec površine od 1.472 čhv,

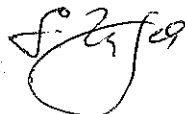
dosudio kupcu MEĐIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec za cijenu u iznosu od 7.904.000,00 kn.

Pokretnine prodaje stečajni upravitelj, objavom na web.stečaju i stranicama Fine te se prikupljaju ponude potencijalnih kupaca i u tijeku je prodaja preostalih pokretnina.

U Čakovcu, 20. listopad 2017.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



FERO-TEHNIKA d.o.o.
u stečaju
Strahoninec