



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15076/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu dr. sc. Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grgurić Nikola, OIB: 40047572844, Banjol 408/A, Banjol, Rab zastupan po punomoćniku Zoranu Vukiću, odvjetniku iz Rijeke, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 795 k.o. Supetarska Draga na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 682/3 (oranica 1787 m²) na kojoj je kao vlasnik upisan:

3. Suvlasnički dio: 1/2 ĆUĆA ŽENTIL ANĐELKO POK. JOSIPA, OIB: 71164949040, RAB, MUNDANIJE 160 4. Suvlasnički dio: 1/2 ĆUĆA-ŽENTIL ANDJELKO, OIB: 71164949040, MUNDANIJE 160, MUNDANIJE 51280 RAB

te u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1672 k.o. Supetarska Draga na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 686/6 i kčbr. 686/14 (oranice ukupne površine 3221 m²) na kojima su kao suvlasnici upisani:

2. Suvlasnički dio: 1/4 ĆUĆA ŽENTIL SLAVKO POK. KRSTA, ŠIBENIK, M. ŽRTAVA 7 4. Suvlasnički dio: 3/4 GRGURIĆ NIKOLA, OIB: 40047572844, RAB, BANJOL 344,

te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

zabilježuje prijava za upis predlagatelja Nikole Grgurića iz Raba, Banjol 344, OIB: 40047572844.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelj Nikola Grgurić iz Raba, Banjol 344, OIB: 40047572844, zahtijeva:

na nekretnini kčbr. 682/3, z.k.ul. 795, k.o. Supetarska Draga brisanje upisanog vlasnika ANĐELKO ĆUĆA ŽENTIL pok. Josipa i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja u cijelosti, na nekretninama kčbr. 686/6 i kčbr. 686/14, z.k.ul. 1672, k.o. Supetarska Draga brisanje suvlasničkog dijela SLAVKA ĆUĆA ŽENTILA pok. Krsta u 1/4 dijela te uknjižbu prava vlasništva predlagatelja u tom dijelu, pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 15. svibnja 2026., a završava dana 15. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je stvarni vlasnik nekretnina: k.č.br. 682/3, z.k.ul. 795, k.o. Supetarska Draga, i k.č.br. 686/6 i k.č.br. 686/14, z.k.ul. 1672, k.o. Supetarska Draga, iako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. U odnosu na nekretninu k.č.br. 682/3, predlagatelj navodi da je pravo vlasništva stekao temeljem ugovora o kupoprodaji od 10. svibnja 2007. godine sklopljenog s upisanim vlasnikom i njegovim suvlasnikom, temeljem kojeg je stupio u samostalan i pošten posjed te isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. U odnosu na nekretnine k.č.br. 686/6 i 686/14, predlagatelj navodi da je vlasništvo stekao putem pravnih prednika (darovanjem), pri čemu je dugotrajnim samostalnim i poštenim posjedom, zajedno sa svojim pravnim prednicima, stekao pravo vlasništva u cijelosti.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagatelj priložio, i to: ugovore o kupoprodaji od 1.6.2007. i 15.6.2009. ugovore o darovanju od 20.2.2007. i 8.7.2009., rješenje DGU, PZ za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekrenina Rab od 3.7.2009. i nadležnih tijela, izvatke iz zemljišne knjige te ostalu dokumentaciju.

Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaју zemljišnoknjižni upisi kada postoji opravdan razlog.

U konkretnom slučaju predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije upisano u njegovu korist, slijedom čega postoji opravdan razlog za vođenje ovog postupka.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK određeno je da rješenje o otvaranju postupka sadrži oglas.

Primjenom čl. 210. st. 1. ZZK određena je zabilježba otvaranja postupka.

Rab, 30. travnja 2026.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici ili drugom postupku nakon zaključenja postupka.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 10:
51

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185710698fb010ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-