

U Varaždinu, 24.11.2021. godine

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na broj: St-408/2013**

**Stečajni predmet:**

**Stečajni dužnik: ALUMEN d.o.o. u stečaju, Dolnje selo 28a, Šmrika (Grad Kraljevica), OIB:01295043080**, zastupano po stečajnom upravitelju Zinko Grgurić, Kastav, Čikovići 126, OIB:83423185553

**Stečajni vjerovnik: ZEKIĆ d. o. o., Blažići 23, Viškovo (Općina Viškovo), OIB:77940172887**, zastupano po direktoru Toni Zekić, Kastav, Štivar 6, OIB:54514594428

Tužitelja zastupa odvjetnica Ivana Parša iz Varaždina, Juraja Križanića 4, Varaždin, OIB:12684445423

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA I VJEROVNIKA STEČAJNE MASE ZEKIĆ d.o.o.**

Stečajni vjerovnik Zekić d.o.o. ovime obavještava naslovni sud da je dana 24.11.2021. godine podnio tužbu pred nadležnim Trgovačkim sudom u Rijeci protiv stečajnog dužnika kojom traži da mu stečajni dužnik namiri na ime stjecanja bez osnove do kojeg je došlo na strani stečajnog dužnika nakon otvaranja ovog stečajnog postupka iznos od 359.865,72 kune sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom. U odnosu na sve zahtjeve iz te tužbe Zekić d.o.o. je vjerovnik stečajne mase jer se radi o tražbinama prema stečajnoj masi.

Predmetna tužba zajedno sa potvrdom o predaji iste i svim prilogima dostavlja se uz ovaj podnesak.

Stečajni vjerovnik sada i kao vjerovnik stečajne mase **predlaže da se na dnevni red skupštine vjerovnika uvrste i tražbine Zekić d.o.o., OIB:77940172887 prema stečajnoj masi iz tužbenog zahtjeva sadržanog u tužbi iz priloga i da se o njima donese odluka na skupštini danas 24.11.2021. godine**, a oni su:

1) tražbina s osnove naknade ostvarene koristi godine na ime stjecanja bez osnove za razdoblje u kojem je stečajni dužnik koristio za smještaj svojih pokretnina posebni dio nekretnine

# IVANA PARŠA

ODVJETNICA  
ATTORNEY AT LAW

upisane u zk.ul.br. 1312 k.o. Šmrika u razdoblju od 16.02.2018. (dan dosude te nekretnine stečajnom vjerovniku Zekić d.o.o. kao kupcu) do 19.05.2021. godine (dan vanjskog uređivanja radi prisilnog iseljenja sa nekretnine osoba i pokretnina stečajnog dužnika) u iznosu ostvarene koristi u visini prosječne tržišne vrijednost zakupnine od 5 eura po m2 sa dospeljem do 15-tog dana u slijedećem mjesecu za prethodni mjesec uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% koji mjesečni iznos iznosi 931,25 eura (149 m2 x 5 eur x PDV 25%) s obzirom da je za smještaj navedenih pokretnina bilo potrebno i stečajni dužnik je koristio 149 m2.

Zekić d.o.o. po ovoj osnovi ima tražbinu prema stečajnoj masi za navedeno razdoblje sveukupno **36.357,38 eura** u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose od dana njihova dospelja pa do isplate po stopi koja se za svako polugodište dobije uvećanjem prosječne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena i to na iznos od:

-399,11 eura računajući od 15.03.2018. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.04.2018. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.05.2018. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.06.2018. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.07.2018. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.08.2018. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.09.2018. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.10.2018. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.11.2018. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.12.2018. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.01.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.02.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.03.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.04.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.05.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.06.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.07.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.08.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.09.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.10.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.11.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.12.2019. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.01.2020. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.02.2020. godine pa do isplate

# IVANA PARŠA

ODVJETNICA  
ATTORNEY AT LAW

-931,25 eura računajući od 15.03.2020. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.04.2020. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.05.2020. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.06.2020. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.07.2020. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.08.2020. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.09.2020. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.10.2020. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.11.2020. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.12.2020. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.01.2021. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.02.2021. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.03.2021. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.04.2021. godine pa do isplate  
-931,25 eura računajući od 15.05.2021. godine pa do isplate  
-570,77 eura računajući od 15.06.2021. godine pa do isplate.

2) tražbina s osnove naknade ostvarene koristi na ime stjecanja bez osnove za razdoblje za razdoblje od 20.05.2021. godine do 23.11.2021. u kojem je stečajni dužnik koristio i još uvijek koristi za smještaj svojih pokretnina posebni dio skladište Zekić d.o.o. na adresi Zekić d.o.o. u iznosu ostvarene koristi u visini prosječne tržišne vrijednost zakupnine od 5 eura po m2 sa dospijanjem do 15-tog dana u slijedećem mjesecu za prethodni mjesec uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% koji mjesečni iznos iznosi 625,00 eura (100 m2 x 5 eur x PDV 25%) s obzirom da je za smještaj navedenih pokretnina potrebno i tuženik koristi 100 m2.

Zekić d.o.o. po ovoj osnovi ima tražbinu prema stečajnoj masi za navedeno razdoblje sveukupno **3.825,94 eura** u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose od dana njihova dospijanja pa do isplate po stopi koja se za svako polugodište dobije uvećanjem prosječne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena i to na iznos od:

-221,77 eura računajući od 15.06.2021. godine pa do isplate  
-625,00 eura računajući od 15.07.2021. godine pa do isplate  
-625,00 eura računajući od 15.08.2021. godine pa do isplate  
-625,00 eura računajući od 15.09.2021. godine pa do isplate  
-625,00 eura računajući od 15.10.2021. godine pa do isplate  
-625,00 eura računajući od 15.11.2021. godine pa do isplate  
-479,17 eura računajući od 23.11.2021. godine pa do isplate

3) tražbina s osnove naknade troška MDB d.o.o., Luki 6a, Rijeka, OIB:65706242319 koji je stečajnom vjerovniku Zekić d.o.o. fakturiran prilikom iseljenja sa nekretnine upisane u zk.ul.br. 1312 k.o. Šmrika pokretnina stečajnog dužnika dana 19.05.2021. godine u predmetu Općinskog suda u Rijeci poslovni broj: Ovr-481/2021 koji se trošak odnosi na iseljenje pokretnina sa navedene nekretnine i njihov smještaj u skladište stečajnog vjerovnika Zekić d.o.o. na adresu u Viškovu, Blažići 23 i koji je trošak fakturiran stečajnom vjerovniku Zekić d.o.o. računom br. 31/RI1/1 od 25.05.2021. godine sa dospijecem 26.05.2021. godine u iznosu od **56.028,75 kuna**.

4) tražbina s osnove naknade razmjernog dijela troška bravara kojeg je Zekić d.o.o. imao od strane Lokot d.o.o., P.R. Vitezovi a 3 a iz Rijeke za navedeno vanjsko uredovanje pod prethodnom točkom 3) na način da njegova tražbina prema stečajnoj masi iznosi polovicu tog troška, a isti je stečajnom vjerovniku Zekić d.o.o. fakturiran od strane Lokot d.o.o. po računima 357-02-1 i 356-02-1 sa dospijecem dana 28.05.2021. godine u ukupnom iznosu od 4.234,20 kuna te stečajni vjerovnik Zekić d.o.o. potražuje od stečajnog dužnika naknadu polovice tog iznosa u visini od **2.117,05 kuna**.

Stečajni vjerovnik **u odnosu na preostale nekretnine stečajnog dužnika koje je potrebno unovčiti predlaže da se donese odluka o njihovoj prodaji putem Financijske agencije na javnoj dražbi jer je to jedini način po mišljenju stečajnog vjerovnika da se iste konačno unovče** s obzirom da je način unovčenja prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika već pokušao i isti je ostao neuspješan. Prodajom na javnoj dražbi iste će sigurno biti unovčene po najpovoljnijoj ponudi koja će biti ostvarena u postupku dražbe.

Stečajni vjerovnik Zekić d.o.o.  
Po punomoćniku