

Trgovački sud u Pazinu,
Dršćevka 1, Pazin
Posl. br. spisa: St-103/2018

PREDMET: Procijenjena vrijednost utvrđena Procjembenim elaboratom stambene kuće s okućnicom na k.č. ZGR 297/2, zemljište k.č. ZGR 297/4 i k.č. ZGR 297/3, sve u k.o. Vižinada izrađenim od strane tvrtke Proving d.o.o. Rijeka br. el. 9-2019, siječanj 2019.

OČITOVANJE

Naslovni sud mi je, odlukom od 13. svibnja 2021. u predmetu posl. br. St-103/2018, naložio da se očitujem je li činjenično stanje utvrđeno po mjerničnom vještaku utječe na procjenu vrijednosti utvrđenu u procjembenom elaboratu 9-2019, siječanj 2019., posebno obzirom na okolnost da u naravi k.č. 297/2 ZGR čini cjelinu zajedno s drugom nekretninom u vlasništvu treće osobe.

Naime, za potrebe ovog postupka stalni sudski vještak geodetske struke Antonio Labinac je izradio Nalaz i mišljenje, a koji je zaprimljen kod predmetnog suda 24. travnja 2021.

Nakon izvršenog uvida i analizu u predmetni geodetski nalaz, navodim da po njemu utvrđeno činjenično stanje, s obzirom na to da je stanje i situacija navedenih čestica i obuhvati u odnosu na procijenjene nekretnine isto kao i u izrađenom procjembenom elaboratu, ne utječe na procijenjenu vrijednost nekretnina iz predmetnog elaborata br. 9-2019, siječanj 2019.

U Rijeci, 24. svibnja 2021. godine

Proving d.o.o.
Vedrana Vrtodušić Mihelčić, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak građevinske struke i procjene nekretnina
i ovlašteni inženjer građevinarstva