

St-159/14

10-12-2018

TRGOVAČKI SUD
U
SPLITU

Pravda, to je pravda, pravda je pravda. Ona je pravda. 100
Pravda je pravda. 100
Pravda je pravda. 100
Pravda je pravda. 100
Pravda je pravda. 100

STEČAJNI

VJEROVNIK: **GOLD STARS j.d.o.o.**, OIB: 02444721973, Put Sirobuje 51/A zastupana po punomoćniku Jeri Matiću, odvjetniku u Splitu

PRIJEDLOG
ZA
ODGODU PRODAJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Tvrtka Gold stars j.d.o.o. kao stečajni vjerovnik u predmetu pod gore naslovljenim brojem , obaviještava ovaj sud, kako je ustala tužbom za utvrđenje ništetnosti Ugovora o kreditu, pripadajućih sporazuma o osiguranja i prijenosu tzražbina u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika, koje bi trebale/jesu predmetom prodaje u stečajnom postupku.

DOKAZ: tužba za ništetnost i brisanje

Moli se sud da nakon izvršenog uvida u sudski spis koji se vodi pred ovim sudom po tužbi tvrtke Gold stars j.d.o.o., sukladno odredbama članka 6 Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenim u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ("Narodne novine", broj 72/17 - dalje: Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu), donese odluku o odgodi ovrhe koja se vodi na predmetnim nekretninama koje osiguravaju naplatu ništetnog kredita, i to sve do pravomoćnosti predmetnog postupka.

Prema odredbama citiranog Zakona , ali i prema odredbama Ovršnog zakona ovaj sud , koji provodi ovrhu je ovlašten donijeti zatraženu odluku, i to što hitnije radi zaštite prava stečajnog dužnika I vjerovnika.

Dosljedno iznesenom predlaže se prvostupanjskom sudu donijeti rješenje o odgodi ovrhe do okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu po tužbi tvrtke Gold stars j.d.o.o.

U Splitu dne, 10. prosinca 2018.g.

UDVJETNIK
JERE MATIĆ
Makarska 28
SPLIT

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) pravno zastupa (brani)
JERE MATIĆ, odvjetnik u Splitu, Gundulićeva 20

u POSREDOVANOM postupku, koji se vodi
pred OKLADNI SUD BR
pod poslovnim brojem SI - 159/14
na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____
protiv _____
radi _____

Ovlašćujem (o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) traži i provodi ovrhe glavnica i kamata do potrebe i u svoje ime i u korist svoga žiro-računa, a za moj (naš) račun, da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, kao i da parnične i ovršne troškove ovršava u moje (naše) ime, a za svoj račun.

Pristajem (o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem (o) na nadležnost Općinskog suda u Splitu.

U _____ dne, _____ 2018.g.

GOLD STARS j.d.o.o.
Put Sirobuje 51A

TRGOVAČKI SUD
OPĆINSKI SUD
U
SPLITU

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Primo pošte
07-12-2018

TUŽITELJ: **GOLD STARS j.d.o.o.**, OIB: 02444721973, Put Sirobuje 51/A zastupana po
punomoćniku Jeri Matiću, odvjetniku u Splitu

TUŽENIK: 1) HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA- BANK
INTERNATIONAL AG) OIB:90730821413 sa sjedištem u Alpen –Adria-Platz 1,
9020 Klagenfurt, FN 108415
2) ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb), OIB:
14036333877, sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6
3) H- ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 sa sjedištem u Slavonska avenija 6a,
Zagreb
4) Adriatic Assets d.o.o., OIB:18846383988 sa sjedištem u Radnička cesta
80, Zagreb

TUŽBA

Radi ništetnosti
vps: 99.000,00 kn
kao u tekstu

U PRIVITKU: dvostruko
punomoć

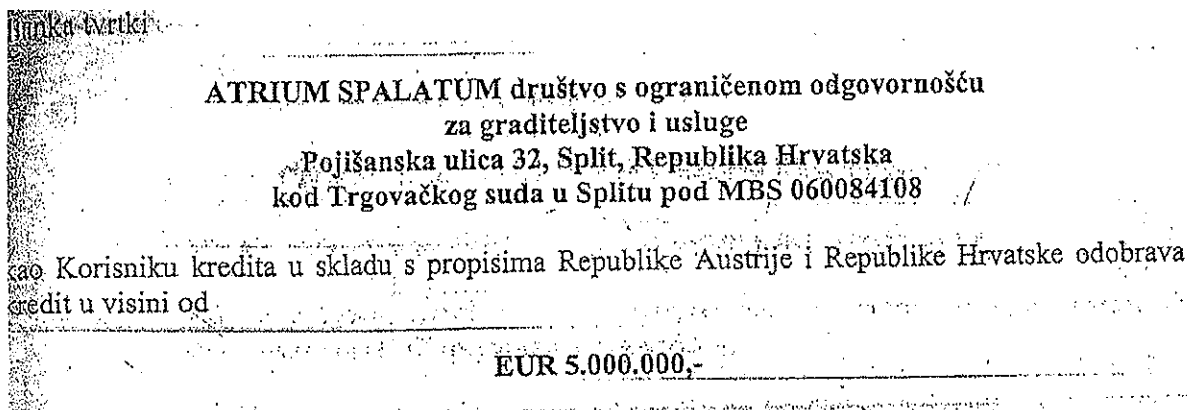
UVOD I OBRAZLOŽENJE TUŽBENOG ZAHTJEVA POD I, TOČKA 1,2,3 i 4.

I Tužitelj je temeljem ugovora o prijenosu potraživanja prema tvrtki Atrium spalatum d.o.o., i prijave istog u stečajni postupak pod brojem St-159/14, koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi protiv tvrtke Atrium spalatum d.o.o. stekao status vjerovnika unutar citiranog stečajnog postupka, te sukladno tome i aktivnu legitimaciju za podnošenje ove tužbe, što se posebno obrazlaže

DOKAZ: Ugovor o prijenosu potraživanja, podnesak prijave predmetnog ugovora u stečajni postupak pod brojem St-159/14 koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi protiv tvrtke Atrium spalatum d.o.o., neka se zatraži spis ovog suda St -159/2014.

Stečajni dužnik , Atrium spalatum d.o.o. kao korisnik kredita i tuženik pod 1) kao davatelj kredita su zaključili Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom, br. HR/662, sklopljen između HYPO ALPE –ADRIA-BANK AG kao davatelja kredita i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao primatelja/ korisnika kredita, temeljem kojeg je tuženik pod 1) plasirao stečajnom dužniku, tvrtki Atrium spalatum d.o.o. iznos od 5.000.000,00 Eur-a;

Ugovor o kreditu broj:HR/662



DOKAZ: citirani ugovor u presliku, neka se zatraži od zk odjela Općinskog suda u Splitu spis Z-4913/03 kojem prileži original ugovora.

Prethodno citirani ugovor sklopljen je u RH , dok je na istom navedeno fiktivno mjesto sklapanja u Klagenfurtu, iako je zakonski zastupnik Atrium spalatum d.o.o. prije otvaranja stečaja, Tomislav Baus ovjerio potpis u RH, i to ako je vjerovati priloženim dokumentima u predmetu zk odjela Općinskog suda u Splitu, kod javnog bilježnika Suade Jaširević, pod brojem OU-479/2003 od 09. lipnja 2003.g.

Činjenica koja potvrđuje gornji odlučni navod za ovaj postupak je da je tuženik pod 1) opunomoćio putem specijalne punomoći Almu Jagnjić sa prebivalištem u Zagrebu , Dubrava 39 da u Zagrebu ovjeri Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i založnog prava na pravu građenja sklopljen između HYPO ALE-ADRIA-BANK AG Klagenfurt kao vjerovnika i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika, kojim se osigurava novčana tražbina iz ništetnog Ugovora HR/ 662;

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt,
Republika Austrija

ovlašćuje da u naše ime i za naš račun

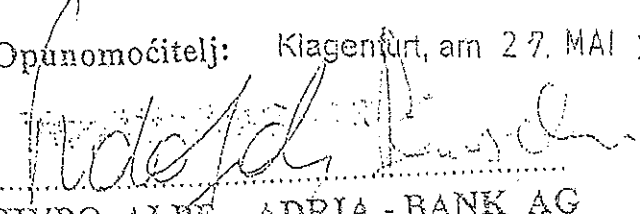
ALMA JAGNJIĆ
Zagreb, Dubrava 39
JMBG: 1905971307133

pristupi kod javnog bilježnika radi solemnizacije privatne isprave sačinjene u
formi javnobilježničkog akta Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretninama i isti Sporazum potpiše radi
provedbe založnog prava na nekretninama,

a koji se sklapa između HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG. kao Vjerovnika i
Založnog vjerovnika, tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o., Poljišanska ulica
32, Split, Republika Hrvatska kao Dužnika i Založnog dužnika, a radi
osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom br.
662 HR/658 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog
prava na nekretninama, da obavi sve radnje vezane za provedbu založnog prava
na nekretninama kako je to gore navedeno, a sve prema Sporazumu.

Ova specijalna punomoć se daje isključivo radi gore navedenih očitovanja i
drugih pravnih radnji neophodnih za njihovo izvršenje, te se ne može koristiti u
druge svrhe.

Opunomoćitelj: Klagenfurt, am 27. MAI 2003


HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG

Upravo temeljem gore navedenog ugovora HR/662 između tuženika pod 1
i tvrtke Atrium spalatum d.o.o., putem specijalne punomoći izdane Almi Jagnjić
sklopljen je Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog
prava na nekretninama i založnog prava na pravu građenja sklopljen između
HYPO ALE-ADRIA-BANK AG Klagenfurt kao vjerovnika i tvrtke Atrium spalatum

d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika potvrđenog od strane javnog bilježnika Suade Jašarević br. OU-479/2003 od 09. lipnja 2003. g. temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na nekretninama Atrium spalatum d.o.o..

DOKAZ: neka se pribavi spis javne bilježnice Suade Jašarević pod brojem OU-479/2003.

Sukladno prethodnom, evidentno je kako su stečajni dužnik, tvrtka Atrium spalatum d.o.o. i tuženik pod 1) sporazum o svim bitnim elementima ugovora postigle u Republici Hrvatskoj, da tuženik pod 1) nije imao odobrenje za rad i pružanje bankarskih usluga u Republici Hrvatskoj

Predmet: Odgovor na Vaš upit o Hypo Alpe-Adria-Bank International AG

Poštovana,


nastavno na Vaš dopis od 16. listopada 2013. obavještavamo Vas da Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, sa sjedištem na adresi Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt, Republika Austrija, nije nikada imala odobrenje Hrvatske narodne banke za pružanje bankovnih usluga na području Republike Hrvatske.

pa prema tome niti za odobravanje kredita u stranim sredstvima plaćanja, radi čega se postavlja tužbeni zahtjev pod I, točka 1 i 3.

DOKAZ: neprijeporno, pisano očitovanje Hrvatske narodne banke na navedenu okolnost.

II Tuženik pod 1) u Republici Hrvatskoj nije imao odobrenje za pružanje bankarskih usluga, stoga je tuženik pod 1) koristeći se pozicijom tuženika pod 2) koji je obavljao odobrenu bankarsku djelatnost u RH, a u vlasništvu je tuženika pod 1, zatražio od stečajnog dužnika, tvrtke Atrium spalatum d.o.o. da sa tuženikom pod 2) sklopi ugovor o izdavanju bankarske garancije, stoga je uistinu i sklopljen Ugovor o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004 sklopljen dana 29. srpnja 2004.g., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, Zagreb kao Banke i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao nalogodavatelja, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OU-1783/2004;

Na temelju zahtjeva i za račun Nalogodavatelja, a po osnovi Ugovora o kreditu broj HR-662 zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG Klagenfurt, Alpe-Adria-Platz 1, Austria (promijenjen naziv u HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) kao Kreditora i ATRIUM SPALATUM d.o.o. za graditeljstvo usluge sa sjedištem u Split, Pojišanska ulica 32 kao Korisnika kredita, Banka se obvezuje izdati u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG Klagenfurt, Alpe-Adria-Platz 1, Austria (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) **garanciju broj: 410963** do iznosa od maksimalno

5.000.000,00 EUR
(slovima: petmilijuna eura) 

uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, te ostale troškove, a sve prema navedenom Ugovoru o kreditu broj HR-662 i s krajnjim rokom važnosti garancije do **31.07.2006. (tridesetprvi srpnja dvijetisućešeste)** godine i prema tekstu garancije koji je prihvatio Nalogodavatelj. Tekst garancije čini sastavni dio ovog ugovora.

DOKAZ: preslik citiranog ugovora, pregled ugovora, neka se zatraži od zk odjela Općinskog suda u Splitu spis Z-7854/04 kojem prileži original ugovora

Tuženik pod 1) i tuženik pod 2) su na taj način postupali protivno odredbama čl. 2., čl. 3, čl. 4. i čl. 5. Zakona o bankama ("Narodne novine", broj 84/02 i 141/06) te čl. 3. i čl. 17. Zakona o deviznom poslovanju ("Narodne novine", broj 96/03, 140/05, 132/06 i 150/08), jer je tuženik pod 1) zapravo putem prethodno citiranog ugovora o izdavanju garancije i pozicije tuženika pod 2) u RH, koji je bio u njegovu vlasništvu, vršio legalnu naplatu ilegalnog kredita, dok je tuženik pod 2) temeljem upravo tog ugovora, sa tvrtkom Atrium spalatum d.o.o., sklopio Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sagrađenim na pravu građenja sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK dd Zagreb kao vjerovnika i tvrtke Atrium Spalatum d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika, dana 29.07.2004.g. koji Sporazum je potvrđen u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod brojem OU 1783/2004 od 30.07.2004.g., temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na ime HYPO ALPE-ADRIA-BANK dd Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7854/04, na nekretninama tvrtke Atrium spalatum d.o.o.

Sukladno prethodnom, evidentno je kako sklapanjem ugovora i sporazuma između tvrtke Atrium spalatum d.o.o. i tuženika pod 2), po nalogu tuženika pod 1), citiranih u ovoj točki, nije mogao konvalidirati ništetan kredit koji je citiran u točki I tužbe, radi čega se postavlja tužbeni zahtjev pod I, točka 2 i 4, jer ako je inicijalni kreditni posao onda su ništetni i svi pravni poslovi koji su uslijedili kao posljedica "prvog ugovora".

III Dana, 29. srpnja 2017. kao potvrda gore citiranim zakonima, odnosno kompilacija gore navedenih zakona, stupio je na snagu Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenim u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ("Narodne novine", broj 72/17 - dalje: Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu) kojim je propisano u čl. 10. st. 1. da su ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima u smislu toga Zakona sklopljeni do dana stupanja na snagu Zakona u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika ništetni od trenutka njihova sklapanja s posljedicama iz čl. 7. toga Zakona, a prema čl. 10. st. 2. pravni poslovi sklopljeni do dana stupanja na snagu ovoga Zakona u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika koji su nastali kao posljedica ili se temelje na Ugovoru o kreditu s međunarodnim obilježjima iz čl. 1. st. 1. ovoga Zakona ništetni su od trenutka sklapanja s posljedicama iz čl. 7. ovoga Zakona.

Prema tome, odredbe Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu, kojim je zakonodavac intervenirao u već postojeće ugovore o kreditu, mora se primijeniti i na odnos stranaka ovog postupka.

Naime, Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom, br. HR/662, sklopljen između HYPO ALPE –ADRIA-BANK AG, čiji je sljednik sadašnji tuženik pod 1), kao davatelja kredita i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao primatelja/korisnika kredita, temeljem kojeg je tuženik pod 1) plasirao tvrtki Atrium spalatum d.o.o. iznos od 5.000.000,00 Eur-a je ugovor o kreditu s međunarodnim obilježjima jer je sklopljen između tvrtke Atrium spalatum d.o.o. , kao dužnika i tuženika, kao neovlaštenog vjerovnika, sa upisanim sjedištem izvan Republike Hrvatske, a bez propisanog odobrenja ili suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske za pružanje usluge odobravanja kredita u Republici Hrvatskoj, kojim je neovlašteni vjerovnik dužnicima odobrio određeni iznos novčanih sredstava, a dužnici su se obvezali plaćati ugovorene kamate i iskorišteni iznos novca vratiti u vrijeme i na način kako je ugovoreno.

Odredbom čl. 3. st. 1. Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu je propisano da su ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika ništetni, dok je čl. 4. toga Zakona propisano da je javnobilježnički akt sklopljen na osnovi ili u vezi s ništetnim ugovorom iz čl. 3. ovoga Zakona ništetan.

Kada se uzme u obzir da je Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom, br. HR/662, sklopljen između HYPO ALPE –ADRIA-BANK AG, čiji je sljednik sadašnji tuženik pod 1), kao davatelja kredita i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao primatelja/korisnika kredita, temeljem kojeg je tuženik pod 1) plasirao tužitelju iznos od 5.000.000,00 Eur-a da tuženik sa upisanim sjedištem izvan

Republike Hrvatske, nije imao odobrenje ili suglasnost nadležnih tijela Republike Hrvatske za nuđenje i pružanje usluga odobravanja kredita u Republici Hrvatskoj, to je taj ugovor prema čl. 3. st. 1. Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu ništetan.

Kako je ništetan taj ugovor, ništetan je u smislu odredbe čl. 4. Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu i Ugovor o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004 sklopljen dana 29. srpnja 2004.g., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, Zagreb kao Banke i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao nalogodavatelja, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OU-1783/2004., ali i javnobilježnički akti na temelju kojeg je izvršena uknjižba prava zalogu na nekretnini tužitelja i to Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i založnog prava na pravu građenja sklopljen između HYPO ALE-ADRIA-BANK AG Klagenfurt kao vjerovnika i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika potvrđenog od strane javnog bilježnika Suade Jašarević br. OU-479/2003 od 09. lipnja 2003. g. temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na nekretninama tužitelja i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sagrađenim na pravu građenja sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK dd Zagreb kao vjerovnika i tvrtke Atrium Spalatum d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika, dana 29.07.2004.g. koji Sporazum je potvrđen u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod brojem OU 1783/2004 od 30.07.2004.g., temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na ime HYPO ALPE-ADRIA-BANK dd Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7854/04, na nekretninama tvrtke Atrium spalatum d.o.o.

Obzirom je posljedica ništetnosti da je svaka ugovorna strana dužna vratiti drugoj sve ono što je primila na temelju ništetnog ugovora, a ako to nije moguće ili ako se narav onoga što je ispunjeno protiv vraćanju treba se dati odgovarajuća naknada u novcu prema cijenama u vrijeme donošenja sudske odluke, što bi zapravo značilo da sadašnji nositelj zalogu i tražbine, tuženik pod 4) ima pravo da za iznos od 5.000.000,00 Eur-a koji je bio osiguran ništetnim zalogom sada stane u red sa svim stečajnim vjerovnicima, obzirom da je posljedica ništetnosti i brisanje zalogu.

U trenutku zaključenja spornog Ugovora na snazi je bio Zakon o bankama (NN 84/2002, 141/2006), kojim je propisano i baš člankom 4

- 1) *banka koja od Hrvatske narodne banke dobije odobrenje za pružanje tih usluga,*
- 2) *banka države članice Europske unije iz članka 13. stavka 1. ovoga Zakona koja u skladu s ovim Zakonom osnuje podružnicu na području Republike Hrvatske ili koja je u skladu s ovim Zakonom ovlaštena neposredno pružati bankovne usluge na području Republike Hrvatske,*
- 3) *podružnica strane banke iz članka 13. stavka 2. ovoga Zakona koja od Hrvatske narodne banke dobije odobrenje za pružanje tih usluga na području Republike Hrvatske.*

dok je člankom 5. citiranog Zakona propisano

Bankovne usluge smiju pružati samo osobe iz članka 4. ovoga Zakona, osim ako nije drukčije određeno drugim zakonom.

Nastavno na odredbe čl. 2. i 6. Zakona, odredbom čl. 51. Zakona o bankama propisano je da strana banka može pružati bankovne usluge i ostale financijske usluge u RH samo preko podružnice i to pod uvjetom da dobije odobrenje HNB-a, pa je nesporno kako bankovne usluge na području RH mogu obavljati pravne osobe koje odgovaraju zakonskom opisu banke ili podružnice strane banke.

Tuženik pod 1) je kao pravna osoba sa sjedištem u Republici Austriji mogao pružati bankarske usluge na području RH samo i isključivo pod uvjetom da je na području RH osnovao podružnicu koja je od HnB-a dobila odobrenje za rad, što tuženik nije imao u vrijeme sklapanja ugovora, koja okolnost je nesporna iz očitovanja HNB od 11.11.2013 urudbeni broj 500/2013-1365/1 –VFR-ŽJ.

DOKAZ: očitovanje HNB-a u odnosu na tuženika pod 1) i njegov status u RH.

Odredbama Zakona o deviznom poslovanju i to baš člankom 3., 4., 15. i 17. definira se pojam banke kao financijske institucije koja ima odobrenje za rad u RH od strane HnB-a, kod čega nema spora kako tuženik pod 1) nema svojstvo banke nerezidenta koja je na osnovi Zakona o bankama ovlaštena neposredno pružati bankovne usluge na području RH.

Gore citiranim odredbama propisano je da su plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja, te prijenosi deviznih sredstava između rezidenta i nerezidenta dopušteni samo u slučajevima predviđenim Zakonom ili odlukom HNB-a.

U ovom slučaju radi se o poslu zaključenom u RH koji sadrži elemente ugovora o hipotekarnom kreditu odobrenom u stranoj valuti koji ugovor je ništetan jer tuženik pod 1) nema svojstvo banke u smislu Zakona o bankama i Zakona o deviznom poslovanju te nije mogao odobriti tužitelju kredit u stranom sredstvu plaćanja.

Posebno se sudu ukazuje na presudu Županijskog suda u Velikoj Gorici broj **GŽ-2001/2015-3, donesenu 13. rujna 2017.g.** koji je u identičnoj pravnoj situaciji primijenio odredbe Zakona o ništetnosti, čiju primjenu traži ovdje tužitelj, sa bitnom napomenom kako je ta presuda posebno važna jer je taj sud preinačio tužbeni zahtjev u korist tužitelja, pogotovo jer je u vremenu nakon donošenja prvostupanjske presude, kojom je odbijen tužitelj, donesen Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenim u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ("Narodne novine", broj 72/17).

DOKAZ: presuda Županijskog suda u Velikoj Gorici

OBRAZLOŽENJE TUŽBENOG ZAHTEVA POD I, TOČKA 5.,6.,7.,8.

IV Tuženici pod 3) i 4) su obuhvaćeni tužbom jer je na njih prenesena tražbina i akcesorno založno pravo, Ugovorom o ustupu tražbine potvrđenim između cedenta HYPO ALPE -ADRIA -BANK D.D. i cesionara H ABDUCO d.o.o. pred Mladenom Matošem, javnim bilježnikom u Zagrebu pod poslovnim brojem OV-5069/14 prvo je prenesena sporna tražbina i time sporni zalog na tuženika pod 3), a kasnijim Ugovorom o ustupu tražbina na tuženika pod 4), stoga se ovaj dio tužbe neće posebno obrazlagati budući su ti ugovori ništetni jer su nastali kao posljedica inicijalno nišetnog ugovora, a tuženici po 3) i 4) moraju biti obuhvaćeni tužbom radi slijeda prijenosa tražbine i akcesornog zalogu.

Obzirom na činjenicu kako je Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenim u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ("Narodne novine", broj 72/17 - dalje: Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu), člankom 6 propisano;

- (1) Ako se radi ostvarenja tražbine iz ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima, u smislu ovog Zakona, vodi ovršni postupak protiv dužnika koji je podignuo tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu ili utvrđenja ništetnosti javnobilježničkog akta utemeljenog na nišetnom ugovoru, sud će, na prijedlog dužnika, odgoditi ovrhu do pravomoćnog okončanja postupka radi utvrđenja ništetnosti, ne ispitujući postojanje drugim zakonima propisanih pretpostavki o odgodu ovrhe na prijedlog ovršenika.
- (2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka ovrhovoditelj ne može uvjetovati odgodu ovrhe davanjem jamčevine.
- (3) Prijedlog za odgodu ovrhe dužnik kao ovršenik može zatražiti neovisno o tome je li podnio prijedlog za odgodu ovrhe u ovršnom postupku koji je u tijeku na dan stupanja na snagu ovog Zakona.

i obzirom na činjenicu kako se pred Općinskim sudom u Splitu, odnosno Trgovačkim sudom u Splitu pod St-159/14 vodi ovrha na nekretninama protiv tvrtke Atrium spatatuma d.o.o. u stečaju, baš radi naplate sporne nišetne tražbine koja se opisuje ovom tužbom, nesporno je da je dovoljan samo prijedlog tužitelja za odgodu ovrhe koju sud koji provodi ovrhu mora usvojiti, što će tužitelj i zatražiti odmah po predaji ove tužbe.

AKCESORNOST ZALOŽNOG PRAVA I OBRAZLOŽENJE TUŽBENOG ZAHTEVA POD TOČKOM II

V Upisano založno pravo temeljem Sporazuma između tužitelja i tuženika pod 1 i 2 ne može egzistirati ukoliko prestaje glavna tražbina koja je osigurana založnim pravom.

Osim što je ništetnost zalogu propisana odredbom članka 4. Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenim u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ("Narodne novine", broj 72/17 - dalje: Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu), isto nesporno proizlazi iz sudske

prakse I to baš iz odluke Vrhovnog suda Rev-1228/2008 i Rev-220/1997 u kojima se navodi:

„Nižestupanjskim presudama tuženiku je naloženo namirenje točno određene tužiteljeve tražbine, tj. tražbine u iznosu od 544.006,90 kn sa zateznom kamatom i troškovima. Iz potvrde Zagrebačke banke od 18. srpnja 2007.g. proizlazi, kako su to utvrdili i nižestupanjski sudovi da se navedeni iznos odnosi na dospjelu, nedospjelu glavnicu, redovne i zatezne kamate, a izvatka iz zemljišnih knjiga proizlazi da je pravo zaloga uknjiženo na nekretninama u vlasništvu tuženika radi osiguranja tražbine od 256.703 DEM (1.000.000,00 kn) s redovnom kamatnom stopom od 8% godišnje.

Založno pravo stječe se upisom u zemljišne knjige (čl.309. ZOV), pa je dakle tužitelj stekao založno pravo na nekretnini u vlasništvu tuženika radi osiguranja točno određene tražbine (256.703 DEM – 1.000.000,00 kn – s redovnom kamatnom stopom od 8% godišnje) koja je upisana u zemljišnim knjigama.

Prema tome, tužitelj kao založni vjerovnik ima pravo tražiti namirenje iz vrijednosti nekretnine (zaloga) samo one tražbine radi čijeg je osiguranja zasnovano založno pravo pa su sudovi pogrešno primijenili materijalno pravo kada su prihvatili tužbeni zahtjev radi namirenja tražbine koja obuhvaća dio glavnice, redovne i zatezne kamate (ukupno 544.006,90 kn) sve zajedno sa zateznim kamatama“ (Rev-122/2008);

„Vjerovnik dakle ima pravo iz vrijednosti nekretnine tražiti namirenje tražbine, ali ne bilo koje tražbine, već samo one koja je osigurana založnim pravom. Ako te tražbine nema, vjerovnik nema pravo tražiti namirenje.

Tražbina i založno pravo povezani su svrhom založnog prava. Založno pravo postoji radi tražbine. Vjerovnikova tražbina i založno pravo koje ju osigurava povezani su tako da je tražbina glavno pravo, dok je založno pravo njoj sporedno (akcesorno) pravo, pa egzistencija svakog subjektivnog založnog prava zavisi od postojanja i valjanosti tražbine koju osigurava. Subjektivno založno pravo osigurava određenu tražbinu. Ono ne može postojati bez tražbine koju osigurava...

Nižestupanjskim presudama tuženik je dužan trpjeti namirenje na bilo koje, već točno određene tužiteljeve tražbine, tj. tražbine u iznosu od 1.607.180 DEM s kamatom i troškom...

U ponovnom postupku prvostupanjski sud će raspraviti i pitanja koja je tuženik isticao tijekom postupka, tj. prigovor visine tražbine i prigovor aktivne legitimacije tužitelja, vodeći računa o tome da tužitelj kao založni vjerovnik ima pravo tražiti namirenje iz vrijednosti nekretnine (zaloga) samo one tražbine radi čijeg osiguranja je zasnovano založno pravo.

Tužitelj nema pravo tražiti namirenje ni ako je njegova tražbina prestala na neki od zakonom određenih načina (ispunjenjem, prijebojem, otpustom duga, itd)“ (Rev-220/1997)

NADLEŽNOST SUDA

VI Atrium spalatum d.o.o i tuženik pod 1) su člankom XIII Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom, br. HR/662, sklopljen između HYPO ALPE – ADRIA-BANK AG kao davatelja kredita i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao primatelja/ korisnika kredita ugovorili nadležnost hrvatskog suda i kao mjerodavno hrvatsko pravo, stoga ne bi trebalo biti prijepora oko nadležnosti hrvatskih sudova i primjene prava, pogotovo kod činjenice da su tuženici pod 2,3 i 4 pravne osobe sa sjedištem u RH.

U odnosu na pitanje sudske nadležnosti, tužitelj skreće pozornost da je odredbom čl. 56.stavak 1. ZPP-a, člankom 56. Zakona o rješavanju sukoba zakona i čl. 22. Uredbe Vijeća EZ o nadležnosti u izvršenju sudskih odluka broj 44/2001 od 22.11.2000.g. u sporovima o pravu vlasništva na nekretnini propisana isključiva nadležnost suda na čijem području se nekretnina nalazi.

Također odredbom čl. 34. b, točka 5. ZPP-a određena je i stvarna nadležnost Trgovačkog suda u Splitu obzirom je tom odredbom propisana isključiva nadležnost Trgovačkog suda u kojima je stranka prava osoba nad kojom je otvoren stečaj.

AKTIVNA LEGITIMACIJA TUŽITELJA

VII Stečajni dužnik Atrium spalatum d.o.o. u stečaju je sukladno prethodno citiranim odredbama Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenim u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ("Narodne novine", broj 72/17 - dalje: Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu), kao pravna osoba kojoj je odobren kredit, tj dužnik, ali i založni dužnik ovlašten ustati tužbom radi ništetnosti Ugovora o kreditu koji je sklopio sa neovlaštenim vjerovnikom.

Prednik tužitelja, tvrtka Victa d.o.o. je zatražila od stečajnog upravitelja Atrium spalatum d.o.o. pokretanje predmetne parnice, no stečajni upravitelj nije pokrenuo tužbu radi ništetnosti Ugovora o kreditu, nakon čega je vjerovnik Victa d.o.o., Ugovorom o prijenosu tražbine prenijela na tužitelja vjerovnička prava, tj dio tražbine koja je priznata tvrtki Victa d.o.o. u stečajnom postupku St-159/2014, kao i sva prava za pokretanje predmetne tužbe.

Tužitelj prema odredbama Stečajnog zakona kao vjerovnik, koji je od stečajnog upravitelja sukladno odredbama članka 212 zatražio pokretanje tužbe za ništetnost ugovora o kreditu, ima aktivnu legitimaciju za pokretanje ovog postupka iako se ne radi o radnjama pobijanja koje su propisane člankom 212, već se analogijom ta odredba može primijeniti na podizanje tužbe za ništetnost, koja nije predviđena odredbama Stečajnog zakona, već odredbama Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenim u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ("Narodne novine", broj 72/17 - dalje: Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu), a sukladno tom zakonu, i zakonu o obveznim odnosima parvo na isticanjed ništetnosti ne zastarijeva, pa kad u konkretnom slučaju stečajni upravitelj ne želi poduzeti tužbu za utvrđenje ništetnosti, vjerovnik je aktivno legitimiran za isticanje takvog zahtjeva.

Slijedom iznesenog predlaže se donijeti slijedeća;

PRESUDA

I

1) Ništetan je Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom, br. HR/662, sklopljen 2003.g. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG kao davatelja kredita i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao primatelja/ korisnika kredita.

2) Ništetan je Ugovor o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004 sklopljen dana 29. srpnja 2004.g., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb kao Banke i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao nalogodavatelja, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OU-1783/2004.

3) Ništetan je Javnobilježnički akt –Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i založnog prava na pravu građenja sklopljen između HYPO ALE-ADRIA-BANK AG Klagenfurt kao vjerovnika i tvrtke Atrium spatium d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika potvrđenog od strane javnog bilježnika Suade Jašarević br. OU-479/2003 od 09. lipnja 2003. g. temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-4913/03, na nekretninama označenim kao

-80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m².

-141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m².

-143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,20 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m², sveukupne površine 142,69 m².

- 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,16 m² te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m², sveukupne površine 212,27 m².

- 291/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom

stana br. 20, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, sprema, ukupne površine 158,94 m² te kao pripatka galerije, terase, lođe i žardinjere te drvarnice br. 20, u podrumu 5, ukupne površine 131,73 m², sveukupne površine 290,67 m².

- 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m².

- 43/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 29, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaoalice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,00 m² te kao pripatka drvarnice br. 29, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 42,48 m².

- 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne površine 132,79 m².

- 277/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 31, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 133,83 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m², sveukupne površine 276,34 m²

- 290/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 32, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, sprema, ukupne površine 164,52 m² te kao pripatka galerije,

terase, žardinjere te drvarnice br. 32, u podrumu 4, ukupne površine 125,24 m², sveukupne površine 289,76 m².

- 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m².

- 134/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 41, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,63 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 41, u podrumu 4, ukupne površine 20,56 m², sveukupne površine 134,19 m².

- 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m².

- 199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 54, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 76,51 m² te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 56, u podrumu 3, ukupne površine 122,64 m², sveukupne površine 199,15 m².

- 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 A, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,03 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 57, u podrumu 3, ukupne površine 10,11 m², sveukupne površine 78,14 m².

- 199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u

Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 B, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, dvije kupaoalice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 82,29 m² te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 58, u podrumu 3, ukupne površine 116,43 m², sveukupne površine 198,72 m².

- 130/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 56, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 102,17 m² te kao pripatka dvije lođe te drvarnice br. 59, u podrumu 3, ukupne površine 27,92 m², sveukupne površine 130,09 m².

- 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 57, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 65,04 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 60, u podrumu 3, ukupne površine 14,81 m², sveukupne površine 79,85 m².

- 149/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,57 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 65, u podrumu 3, ukupne površine 41,36 m², sveukupne površine 148,93 m².

- 146/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,45 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 67, u podrumu 3, ukupne površine 38,13 m², sveukupne površine 145,58 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine

86,05 m² te kao pripatka drvarnice br. 68, u podrumu 2, ukupne površine 4,28 m², sveukupne površine 90,33 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,71 m² te kao pripatka drvarnice br. 69, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 91,19 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 65 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,42 m² te kao pripatka drvarnice br. 71, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 90,90 m².

- 59/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 4, u podrumu 2, ukupne površine 58,52 m².

- 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m².

- 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m².

- 57/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6 A, u podrumu 2, ukupne površine 56,39 m².

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15 m2.
- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m2.
- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m2.
- 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m2.
- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m2.
- 16/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 30, u podrumu 1, ukupne površine 15,90 m2.
- 112/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, ukupne površine 111,54 m2.
- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m2.

- 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m2.

- 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m2.

- 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 42, u prizemlju, ukupne površine 27,43 m2.

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m2.

- 61/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 45, u prizemlju, ukupne površine 61,22 m2.

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m2.

- 68/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 62, u prizemlju, ukupne površine 67,41 m2.

- 60/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m2.

- 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u

Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m².

- 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m² te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m², sveukupne površine 753,48 m².

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².

- 35/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 3, na I. katu, ukupne površine 34,80 m².

- 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m².

- 40/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I. katu, ukupne površine 40,18 m².

- 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m².

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 11, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 12, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².

- 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 18, na I. katu, ukupne površine 46,39 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u

Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te kao pripadka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m².

- 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m².,

označenoj kao 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m².

4) Ništetan je javnobilježnički akt - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sagrađenim na pravu građenja sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb kao vjerovnika i tvrtke Atrium Spalatum d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika, dana 29.07.2004.g. koji Sporazum je potvrđen u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod brojem OU 1783/2004 od 30.07.2004.g., temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na ime HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7854/04 na nekretninama točno navedenim i citiranim pod točkom I 3) ovog tužbenog zahtjeva.

5) Ništetan je i bez pravnog učinka „Ugovor o ustupu tražbine“ potvrđen između cedenta HYPO ALPE -ADRIA -BANK d.d. i cesionara H-ABDUCO d.o.o. pred Mladenom Matošem, javnim bilježnikom u Zagrebu pod poslovnim brojem OV-5069/14 i to u dijelu čl. 2, stavak 1., točka 5,6,7,8 i 9 članka 3. i članka 5. stavak 4., točka 1., koji se odnosi na ustup tražbine iz osnova Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004 sklopljenog dana 29. srpnja 2004.g., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb kao Banke i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao nalogodavatelja, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OU-1783/2004 zalogu u iznosu od 5.000.000,00 Eur-a i na ustup/prijenos založnog prava upisanog temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, u odnosu na

nekretninama točno navedenim i citiranim pod točkom I 3), ovog tužbenog zahtjeva.

6) Ništetan je javnobilježnički akti –Sporazumi o prijenosu sredstava osiguranja koji su potvrđen između cedenta HYPO ALPE -ADRIA -BANK d.d. i cesionara H-ABDUCO d.o.o. po javnom bilježniku Mladenu Matošu i Mladenu Ježeku dana 12.06.2014.g., 13.06.2014.g., 18.06.2014.g. i 30.06.2014.g. pod brojevima OV-2227/14, OV-2341/14, OV-7536/14, OV-7852/14, OV-2462/14 i OV-1940/14 temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na ime H-ABDUCO DOO Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7854/04 na nekretninama točno navedenim i citiranim pod točkom I 3), ovog tužbenog zahtjeva.

7) Ništetan je i bez pravnog učinka „Ugovor o ustupu tražbine“ potvrđen između cedenta H-ABDUCO d.o.o. i ADRIATIC ASSETS d.o.o. po javnom bilježniku Nikoli Tadiću dana 15.12.2016.g., pod brojem OV-6563/16, OV-2341/14, OV-7536/14, OV-7852/14, OV-2462/14 i OV-1940/14 koji se odnosi na ustup tražbine iz osnova Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004 sklopljenog dana 29. srpnja 2004.g., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb kao Banke i tvrtke Atrium spatium d.o.o. kao nalogodavatelja, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OU-1783/2004 zalogu u iznosu od 5.000.000,00 Eur-a i na ustup/prijenos založnog prava upisanog temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, u odnosu na nekretnine točno navedene i citirane pod točkom I 3), ovog tužbenog zahtjeva.

8) Ništetan je javnobilježnički akti – Sporazumi o prijenosu sredstava osiguranja koji su potvrđeni između cedenta H-ABDUCO d.o.o. i CESIONARA ADRIATIC ASSETS d.o.o. po javnom bilježniku Nikoli Tadiću dana 15.12.2016.g., pod brojem OV-6563/16, OV-2341/14, OV-7536/14, OV-7852/14, OV-2462/14 i OV-1940/14 temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na ime H-ABDUCO DOO Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7854/04 na nekretnini označenoj kao 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m².

II Nalaže se brisanje zemljišno-knjižnih upisa nastalog na osnovi navedenih ugovora i uspostava zemljišno-knjižnog stanja na nekretninama upisanim upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu označenim kao;

-80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m².

-141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m².

-143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,20 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m², sveukupne površine 142,69 m².

- 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,16 m² te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m², sveukupne površine 212,27 m².

- 291/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 20, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, sprema, ukupne površine 158,94 m² te kao pripatka galerije, terase, lođe i žardinjere te drvarnice br. 20, u podrumu 5, ukupne površine 131,73 m², sveukupne površine 290,67 m².

- 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana

br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m².

- 43/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 29, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaoalice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,00 m² te kao pripatka drvarnice br. 29, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 42,48 m².

- 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne površine 132,79 m².

- 277/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 31, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 133,83 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m², sveukupne površine 276,34 m²

- 290/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 32, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, sprema, ukupne površine 164,52 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere te drvarnice br. 32, u podrumu 4, ukupne površine 125,24 m², sveukupne površine 289,76 m².

- 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m².

- 134/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 41, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,63 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 41, u podrumu 4, ukupne površine 20,56 m², sveukupne površine 134,19 m².

- 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m².

- 199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 54, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 76,51 m² te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 56, u podrumu 3, ukupne površine 122,64 m², sveukupne površine 199,15 m².

- 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 A, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,03 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 57, u podrumu 3, ukupne površine 10,11 m², sveukupne površine 78,14 m².

- 199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 B, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, dvije kupaoalice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 82,29 m² te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 58, u podrumu 3, ukupne površine 116,43 m², sveukupne površine 198,72 m².

- 130/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom

stana br. 56, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 102,17 m² te kao pripatka dvije lođe te drvarnice br. 59, u podrumu 3, ukupne površine 27,92 m², sveukupne površine 130,09 m².

- 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 57, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 65,04 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 60, u podrumu 3, ukupne površine 14,81 m², sveukupne površine 79,85 m².

- 149/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,57 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 65, u podrumu 3, ukupne površine 41,36 m², sveukupne površine 148,93 m².

- 146/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,45 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 67, u podrumu 3, ukupne površine 38,13 m², sveukupne površine 145,58 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 86,05 m² te kao pripatka drvarnice br. 68, u podrumu 2, ukupne površine 4,28 m², sveukupne površine 90,33 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine

85,71 m² te kao pripatka drvarnice br. 69, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 91,19 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 65 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,42 m² te kao pripatka drvarnice br. 71, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 90,90 m².

- 59/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 4, u podrumu 2, ukupne površine 58,52 m².

- 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m².

- 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m².

- 57/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6 A, u podrumu 2, ukupne površine 56,39 m².

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m2.

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m2.

- 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m2.

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m2.

- 16/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 30, u podrumu 1, ukupne površine 15,90 m2.

- 112/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, ukupne površine 111,54 m2.

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m2.

- 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m2.

- 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m2.

- 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 42, u prizemlju, ukupne površine 27,43 m2.

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m2.

- 61/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 45, u prizemlju, ukupne površine 61,22 m2.

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m2.

- 68/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 62, u prizemlju, ukupne površine 67,41 m2.

- 60/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m2.

- 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m2.

- 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine

659,59 m² te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m², sveukupne površine 753,48 m².

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².

- 35/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 3, na I. katu, ukupne površine 34,80 m².

- 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m².

- 40/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I. katu, ukupne površine 40,18 m².

- 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m².

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 11, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 12, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².

- 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 18, na I. katu, ukupne površine 46,39 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
- 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te kao pripatka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m².
- 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od

garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m².,

na način da se briše hipoteka u iznosu od 5.000.000,00 Eur-a a, koji upis je izvršen u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb pod brojem Z-7854/04 temeljem javnobilježničkog akta - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sagrađenim na pravu građenja sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb kao vjerovnika i tvrtke Atrium Spalatum d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika, dana 29.07.2004.g. koji Sporazum je potvrđen u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod brojem OU 1783/2004 od 30.07.2004.g., a kasnije prijenosom potraživanja i ustupom prenesen na tvrtku H-ABDUCO d.o.o., koji upis je proveden 05.06.2014. broj Z-5837/14 na temelju ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine, sporazuma od 18. veljače 2015. godine i punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine, pravo zalogu upisanog pod st. 1.1, sa koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb pod st. 1), uknjižuje se u korist novog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, a potom na tvrtku Adriatic Assets d.o.o. koji upis je proveden pod Z-3130/2017.

III Dužni su tuženici u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju troškove ovog postupka.

U Splitu dne, 06.12.2018.g.

ODVJETNIK
JERE MATIĆ
Makarska 28
SPLIT