

GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac

Hrvatskih velikana 49

OIB: 60040338789

11. St-1329/2016

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
14-03-2018
Preko pošte

Predano za poštu obično-prep. dne 29
POŠTA
Broj primjerka priloga
Nacrtano KN POTPIŠ

**Početno stečajno izvješće trgovačkog društva
GRAĐEVNO d.d.u stečaju, Vrgorac**

Stečajni upravitelj:

Mira Hajdić

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 11. St-1329-2016 od 18. prosinca 2017. godine i 16. veljače 2018. godine, stečajni upravitelj društva GRAĐEVNO d.d. u stečaju (dalje: dužnik, društvo) podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA

Dana 27. svibnja 2016. godine Financijska agencija (FINA) je Trgovačkom sudu u Splitu podnijela Zahtjev za otvaranje stečajnoga postupka Klasa: 110/07/16-01/4. nad dužnikom, pozivajući se na čl. 444 st. 2 Stečajnog zakona.

Temeljem navedenog Zahtjeva, sud je dana 28. ožujka 2017. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. S obzirom da je tijekom prethodnog postupka sud utvrdio da na strani dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da dužnik raspolaže likvidnom imovinom (veći broj nekretnina i vozila) koja ulazi u stečajnu masu i za koju se osnovano može pretpostaviti da će biti dostatna za namirenje najmanje troškova stečajnog postupka, Trgovački sud u Splitu je temeljem odredbe čl. 5. i 129. SZ-a dana 18. prosinca 2017. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim trgovačkim društvom pod gornjim brojem.

1. Pravni i vlasnički status

1.1 Pravni status

GRAĐEVNO je dioničko društvo registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 060013344. Sjedište društva nalazi se na adresi Hrvatskih velikana 49 u Vrgorcu.

OIB društva GRAĐEVNO je: 60040338789.

GRAĐEVNO d.d. je društvo za graditeljstvo i usluge, registrirano za obavljanje djelatnosti:

- Održavanje i popravak motornih vozila
- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- Promet i korištenje eksplozivnih tvari
- Proizvodnja i ugradnja asfaltne mase
- Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, električke, elektrotehnike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- Vađenje kamena
- Vađenje šljunka, pijeska i gline
- Vađenje ostalih ruda i kamena, d. n.
- Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- Građevinarstvo
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje stranih tvrtki
- Prijevoz robe i putnika na domaćem i inozemnom cestovnom prometu
- Poslovanje nekretninama
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- Održavanje i remont izgrađenih objekata i ispitivanje opreme
- Knjigovodstveno računovodstveni poslovi

Šifra djelatnosti prema NKD iz 2007. godine je 42.11, gradnja cesta i autocesta.

Društvo je pravni sljednik nekadašnjeg GP Građevno, koje je utemeljeno 1. kolovoza 1958. godine. Pretvorba bivšeg društvenog poduzeća u dioničko društvo, provedena je temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju broj 05-19/92-06/156/2 od 27. listopada 1992. godine. Usklađenje organizacije društva sa Zakonom o trgovačkim društvima provedeno je 26. lipnja 1996. godine i registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Prenominacija temeljnog kapitala, prethodno registriranog u DEM (iznos temeljnog kapitala iznosio je 1.240.309,00 DEM), u kune, provedena je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu dana 22. travnja 2005. godine, te od tada temeljni kapital iznosi 4.713.140,00 kune.

1.1. Vlasnički odnosi

Nakon provedene prenomine temeljnog kapitala u kune i njegovog ustanovljenja na dan 22. travnja 2005. godine na iznos od 4.713.140,00 kn, isti je podijeljen na 12.403 dionice, svaka nominalne vrijednosti 380,00 kuna.

Vlasnička struktura prilikom osnivanja bila je kako slijedi:

Fond za privatizaciju	1.882 dionica - 15,17%
od toga : -rezervacije	1.273 dionice – 10,26%
-neprodano	609 dionica - 4,91%
Fond MIO radnika	256 dionica - 2,06%
Ostali dioničari (39)	10.265 dionica – 82,77%
od toga: - Šalinović Mate	1.631 dionica – 13,15%
Ukupno	12.403 dionice - 100,00%

Tablica: Vlasnička struktura GRAĐEVNO d.d. na dan 18. prosinca 2017. godine

DIONIČARI	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica/kn	Udio u %
Purlija Vojislav	9.893	3.759.340,00	79,76
REPUBLIKA HRVATSKA po AUDIO	1.529	581.020,00	12,32
Purlija Zdravka	382	145.160,00	3,08
Mali dioničari (ostali)	599	227.620	4,84
UKUPNO	12.403	4.713.140,00	100

1.2. Uprava Društva prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost jedinog člana uprave Društva u svojstvu direktora obnašao je Ivan Ravlić, iz Vrgorca, Pčelinjak III 16, OIB: 76594704111

Nadzorni odbor zabilježen u Registru Trgovačkog suda u Splitu prije otvaranja stečaja činili su:

Vojislav Purlija, OIB 62180080319, Vrgorac, Tina Ujevića 13 (predsjednik)

Tonči Maršić, OIB: 55078413072, Vrgorac, Tina Ujevića 15 (predstavnik radnika)

1.3. Radno-pravni odnosi

U trenutku otvaranja stečaja u dužnik je imao sklopljene ugovore o radu s 28 radnika. Od toga su četiri radnika imala sklopljen ugovor o radu na određeno vrijeme.

1.4. Povezanost s drugim trgovačkim društvima

Dužnik je jedini osnivač trgovačkog društva Građevno Vrgorac d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 67, OIB: 13576101183, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn, upisanog u Trgovačkom sudu u Zagrebu s MBS 081065608 dana 06.12.2017. Navedeno trgovačko društvo od osnivanja nije poslovalo, a stanje na računu navedenog društva na dan otvaranja stečaja nad Građevno d.d. iznosi 430,85 kn.

1.5. Podaci o sudskim postupcima

U svim postupcima pisanim putem će se odmah po izvještajnom ročištu izvijestiti uredujući sudovi o činjenici otvaranja stečajnog postupka nad društvom GRAĐEVNO d.d. iz Vrgorca, te će se u parničnim i ovršnim postupcima, tamo gdje to nije već urađeno, zatražiti donošenje rješenja o prekidu postupka uz eventualno preuzimanje postupka od strane stečajnog upravitelja.

U slučaju GRAĐEVNO d.d. u stečaju vodi se više sudskih sporova, te su u aktivnim sporovima ovo društvo zastupali:

1. Zajednički odvjetnički ured Ante Burić i Ivana Koudela (Šibenik):

Ovo odvjetničko društvo zastupalo je dužnika u sporovima protiv Republike Hrvatske nastalima temeljem eksploatacije mineralnih sirovina.

2. Odvjetnički ured Mateo Barbir:

Ovaj odvjetnički ured zastupao je dužnika u svim ostalim postupcima.

Daje se prikaz tekućih sporova na teret i u korist stečajne mase, poznatih stečajnom upravitelju do dana izrade ovog izvješća uz kratki opis svakog pojedinog spora:

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	Gž R-5/2018 po Pr-177/2015	Županijski sud u Splitu nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Pločama	naknada štete, vps 50.000 kn	1 Tužitelj: Mate Tolj	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d.	Donesena prvostupanjska presuda u djelomično u korist tužitelja u iznosu cca 30.000 kn; po žalbi na višem sudu	31.08.15. pokrenut postupak; 21.11.17. donesena presuda; 27.11.17. uložena žalba od tuženika; 3.01.18. zaprimljeno na višem sudu; prijava tražbine
2.	Gž Ovr-1167/2017 po Ovr-53/2016	Županijski sud u Rijeci nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama, vps 704.000 kn	1 Ovrhovoditelj: CROATIA osiguranje d.d.	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	Rješenje o ovrši; prekid postupka i ustup TS-u u Splitu	18.01.16. prijedlog za ovrhu; po žalbi na višem sudu; 23.01.18. remisorno; 13.02.18. prekid postupka i ustup TS-u u Splitu; prijava tražbine
3.	Kov-36/17	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik: GRAĐEVNO d.d.	Potvrđena optužnica, čeka se početak suđenja	06.02.17. pokrenut postupak; 13.09.17. potvrđena optužnica

4.	Gž Ovr-633/2017 i Gž Zk-108/2017 po Ovr-784/2017 spojeno sa Ovr-536/2017	Županijski sud u Osijeku nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: INA d.d. i dr.	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	Ukinuto 1. st rješenje; prekid postupka	08.08.17. prijedlog za ovrhu; 04.09.17. rješenje o ovrsi; uložena žalba; spojeno sa Ovr-536/2017: prihvaćena žalba, ukinuto 1.st rješenje; 26.02.18. prekid postupka; prijavljena tražbina
5.	Gž Zk-108/2017 nije naznačeno nakon kojeg postupka	Županijski sud u Velikoj Gorici	uknjižba	1 Predlagatelj: Joško Franić	1 Protustranka: GRAĐEVNO d.d.	Predmet na višem sudu	Zaprimljeno na višem sudu 07.04.17.; nema radnji
6.	Ovr-536/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama, vps 445.000 kn	1 Ovrhovoditelj: INA d.d. i dr.	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	spojeno s predmetom ad. 4	25.05.17. pokrenut postupak 29.05.17. rješenje o ovrsi; 6.11.17. upućivanje treće osobe po prigovoru u parnicu; 26.01.18. prihvaćena žalba, ukinuto 1 st. rješenje
7.	P-1076/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Pločama	ovrha - spor	1 Tužitelj: Mate Dodig	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d. i dr.	Postupak pokrenut, nema radnji, određen prekid	9.12.17. pokrenut postupak, prekid
8.	P-1052/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha - spor	1 Tužitelj: Joško Franić	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d. i dr.	Postupak pokrenut, nema radnji	30.11.17. pokrenut postupak
9.	Povrv-784/2017	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB, vps 15.000 kn	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Postupak pokrenut, nema radnji	21.07.17. ustup od javnog bilježnika; prijava tražbine
10.	Pž-7414/2017 po Povrv-383/2016	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB, vps 204.000 kn	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): CROATIA osiguranje d.d.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Predmet po žalbi na višem sudu	07.03.16. pokrenut postupak; 20.10.17. presuda u korist CO; 30.10.17. Građevno uložio žalbu; 6.12.17. predmet zaprimljen na višem sudu; prijavljena tražbina
11.	P-191/2016	Trgovački sud u Splitu	isplate, vps 598.000 kn	1 Tužitelj: RH	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d.	Postupak prekinut radi otvaranja stečaja nad tuženikom	17.03.16. pokrenut postupak; 27.02.17. tuženik dostavio odgovor na tužbu; 27.12.17. prekid postupka; prijavljena tražbina

12.	K-258/2016	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija i drugi 2 Okrivljenik: GRAĐEVNO d.d.	Čeka se nastavak postupka	15.06.16. podnesena optužnica; 16.01.17. donesena optužujuća presuda; 31.01.17. izjavljen prigovor na kazneni nalog; 28.09.17. doneseno rješenje o pokretanju postupka
13.	PP G-366/2016	Prekršajni sud u Vrgorcu	onečišćenje okoliša	1 Predlagatelj: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	1 Optuženik: GRAĐEVNO d.d. 2 Optuženik: Mate Šalinović	Nema radnji	25.04.16. optužni prijedlog;
14.	Povrv-1394/2015	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): G.P. P. MIKIĆ d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Postupak u rješavanju	17.09.15. pokrenut postupak; održano 6 ročišta; naredno ročište zakazano za 26.03.18; tražiti prekid
15.	USI-269/2017	Upravni sud u Splitu	proglašavanje rješenja ništavnim	1 Tužitelj: GRAĐEVNO d.d.	1 Tuženik: RH-Ministarstvo gospodarstva	Postupak u rješavanju	14.08.17. podnesena upravna tužba; 15.02.18. održano ročište, te odgođena rasprava za 12.04.18.

Predlaže se nastavljanje vođenja svih navedenih parnica, osim onih temeljem kojih se vode sporovi za utvrđenje tražbina vjerovnika, a koje je stečajni upravitelj priznao na ročištu za ispitivanje tražbina, u kojem slučaju će se uredujući sud o tome obavijestiti.

U tu svrhu nužno je angažirati odvjetnike koji će zastupati dužnika nakon preuzimanja postupaka od starne stečajnog upravitelja, osim u slučajevima gdje je stečajni upravitelj u stanju sam uspješno privesti postupak kraju.

1.6. Koncesijska prava

U trenutku otvaranja stečaja, dužnik je bio korisnik koncesija kako je to navedeno u Registru koncesija RH:

NAZIV DAVATELJA	LOKACIJA	VRSTA KONCESIJE	DATUM POČETKA	DATUM ISTEKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA	Vrgorac/Kljenak	Koncesija za eksploataciju arhitektonskog građevinskog kamena	11.07.1979.	11.07.2019.
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA	Vrgorac/Kljenak	Koncesija za zauzetu površinu odobrenog eksploatacijskog polja	01.10.1997.	13.02.2036.

1.7. Zakupni odnosi

Društvo je generiralo dio prihoda od davanja u zakup dijela poslovnih prostora i transportnih sredstava.

Pregled zatečenih zaključenih Ugovora o zakupu s bitnim uvjetima ugovora:

1. Zakupodavac: GRAĐEVNO d.d.

Zakupnik: GRADINA, obrt

- **predmet ugovora:** zakup radione

- **trajanje ugovora:** dosadašnji ugovor je zaključen dana 01.02.2016. na neodređeno vrijeme, uz zakonski otkazni rok

- **zakupnina:** 24.000,00 kn godišnje + PDV

2. Zakupodavac: GRAĐEVNO d.d.

Zakupnik: GRADINA, obrt

- **predmet ugovora:** zakup ureda

- **trajanje ugovora:** dosadašnji ugovor je zaključen dana 01.01.2017. na neodređeno vrijeme, uz zakonski otkazni rok

- **zakupnina:** 1.000 kn mjesečno + PDV

Predlaže se provjeriti odgovara li ugovorena visina zakupa tržišnim uvjetima, te s zakupnikom nastaviti zakup po tako utvrđenim uvjetima do prodaje objekta zakupa ili alt. okončanja stečajnog postupka.

Za potrebe poslovanja društvo ima sklopljene ugovore o zakupu dijela opreme i transportnih sredstava.

Pregled zaključenih Ugovora o zakupu s bitnim uvjetima ugovora:

1. Zakupodavac: G.P.P. MIKIĆ d.o.o. (potrebno ispitati status opreme)

Zakupnik: GRAĐEVNO d.d.

- **predmet ugovora:** zakup betonare i asfaltne baze

- **trajanje ugovora:** dosadašnji ugovor je sklopljen za razdoblje 26.09.2013. do 26.09.2019.

- **zakupnina:** 25.000,00 kn + 25.000,00 kn = 50.000,00 kn mjesečno + PDV

2. Zakupodavac: JOVIĆ GRADNJA j.d.o.o.

Zakupnik: GRAĐEVNO d.d.

- **predmet ugovora:** zakup kamiona za prijevoze unutar kamenoloma

- **trajanje ugovora:** dosadašnji ugovor je zaključen dana 20.10.2017. na period do prestanka potrebe za najmom, uz zakonski otkazni rok

- **zakupnina:** 0,7 kn/toni + PDV

3. Zakupodavac: GRADINA, obrt

Zakupnik: GRAĐEVNO d.d.

- **predmet ugovora:** zakup teretnog kombi vozila

- **trajanje ugovora:** dosadašnji ugovor je zaključen dana 01.01.2017 uz zakonski otkazni rok

- **zakupnina:** 5.000,00 kn mjesečno + PDV

4. Zakupodavac: LAGER BAŠIĆ d.o.o.

Zakupnik: GRAĐEVNO d.d.

- **predmet ugovora:** zakup čeljusne drobilice

- **trajanje ugovora:** dosadašnji ugovor je zaključen dana 30.04.2015. do pretpostavljenog završetka najma 30.09.2017.

- **zakupnina:** 264.144,00 kn godišnje + PDV

Dužnik je imao sklopljen i ugovor s RAIFFEISEN LEASINGOM d.o.o. o financijskom leasingu kamiona marke MERCEDES, kojeg je otplate u gotovo 2/3 vrijednosti po vlastitoj evidenciji, odnosno u iznosu pola vrijednosti sukladno prijavi tražbine leasing kuće.

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Dioničko društvo GRAĐEVNO, nastalo kako je prethodno opisano, formalno posluje od 27. listopada 1992. godine, nastavljajući kontinuitet rada u djelatnosti graditeljstva od društva iz kojeg je formirano, a koje je nastalo dana 1. kolovoza 1958. godine spajanjem TRAKTOR poljoprivrednog i saobraćajnog poduzeća Vrgorac i Komunalne ustanove Vrgorac, pod imenom Građevno poduzeće iz Vrgorca. Ovo poduzeće je u tijeku svog poslovanja mijenjalo predmet poslovanja i broj zaposlenih, pa je tako, napr., na dan 18.12.1973. ukupan broj od 78 zaposlenih radnika obavljao poslove iz područja „izvođenja građevinskih objekata i vršenja zanatskih usluga, meljave kamena za vlastite potrebe i tržište, prijevoz robe i putnika u javnom cestovnom međumjesnom saobraćaju, te opravljanja automobila, traktora i pružanja usluga mehaničarske struke“.

Dana 4. svibnja 1993. godine izdano odlukom Trgovačkog suda u Splitu utvrđeno je društvo pod tvrtkom Građevno d.d. iz Vrgorca kao pravni slijednik nekadašnjeg državnog poduzeća.

I tijekom poslovanja Građevnog d.d., broj zaposlenika se stalno mijenjao te je rastao do najviše 120 zaposlenih. Društvo relativno uspješno posluje do 2008. godine, u kojoj postiže svoje najbolje rezultate. Međutim, već naredne godine uslijedila je kriza u gospodarstvu, koja je posebno zahvatila građevniški sektor. Za društvo je uslijedio još cijeli niz događaja koji je dodatno uzdrmao poslovanje:

- Došlo je do preinvestiranja društva temeljem Ugovora za isporuku materijala iz kamenoloma Kljenak (beton, asfalt, tucanik), jer su za potrebe sudjelovanja na izradi autoputa Zagvozd-Ploče nabavljena dodatna osnovna sredstva i oprema (mobilna drobilica, čeljusna pred drobilica, rovokopači, utovarivači, damperi...).

- Otvaranje konkurentskih privremenih kamenoloma, betonara i asfaltnih baza duž trase autoputa, iako je u natječaju predviđeno da se ne mogu vršiti eksploatacije mineralnih sirovina duž autoputa, već da se moraju koristiti postojeći kamenolomi (nepoštivanje odredbi ugovora od starne izvođača).

- Preuzimanje instrumenata osiguranja (bjanko zadužnica) od klijenata kojima je isporučivan materijal (Palmir, Hering, Sklad gradnja. Konstruktor, GP Dubrovnik...), a koji su zbog krize u građevinarstvu postali nelikvidni.

- Zatvaranje kamenoloma od strane Ministarstva gospodarstva zbog osporavanja (kasnije osporenog) da je Građevno d.d. pravni slijedbenik društva imatelja koncesije, koje je uslijedilo u razdoblju od prosinca 2012. do ožujka 2013. godine, zbog čega je došlo do gubitka tržišta i odlaska jednog broja (kvalitetnih) radnika.

Gore navedeni razlozi doveli su do poremećaja u poslovanju i sve učestalijeg ulaska u blokadu poslovnog računa, što je prouzročilo kašnjenje u isplati plaća radnicima i prisililo dužnika da izlaz iz takve situacije potraži kroz institut predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba pokrenuta je 16. rujna 2013. godine, a društvo u tom trenutku broji 84 zaposlenika.

Međutim, ni provedena predstečajna nagodba nije otklonila poremećaje u poslovanju, jer se nije uspjelo vratiti povjerenje u redovno poslovanje. Opće je poznato da društvima koja su se pokušala restrukturirati vlastitim snagama kroz predstečajnu nagodbu nisu bila dostupna likvidna sredstva u vidu zaduživanja kod banaka za uspostavu redovnog poslovanja. Također, tim društvima onemogućeno je sudjelovanje na javnim nadmetanjima, što im je dodatno otežavalo oporavak. Uz to, već prvih mjeseci rada u uvjetima predstečajne nagodbe dolazi do blokade poslovnog računa društva temeljem pravomoćne presude za terećenje povodom eksploatacije pomoćnog iskopa prilikom izgradnje županijske ceste Zagvozd –Imotski

u prethodnom razdoblju, u visini od oko 1.000.000,00 kuna. Navedena blokada onemogućila je isplatu plaća radnicima, te negativno utjecala na kompletno poslovanje, a društvo je dodatno uzdrmano nakon bespravne zabrane eksploatacije u kamenolomu Kljenak od 16.02.2016. do 12.10.2016., koja je ukinuta temeljem žalbe dužnika. Dana 5. ožujka 2015. godine društvo je ušlo u stanje neprekidne blokade poslovnog računa, temeljem koje je FINA 27. svibnja 2016. godine podnijela zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

1. Preuzeta je dokumentacija dužnika, te je sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.
2. Sastavljeno je povjerenstvo i obavljen je popis imovine u sjedištu dužnika
3. Angažiran je vještak geodetske struke radi izrade izvješća o nekretninama u vlasništvu dužnika, kako knjižnom, tako i izvanknjižnom
4. Zaključen je ugovor o leasingu adekvatnog računalnog programa s poduzećem za izradu poslovnih programa za potrebe sređivanja i vođenja poslovne evidencije, te nabavljena dva rabljena računala i printer, jer je sva zatečena oprema bila zastarjela i nefunkcionalna.
5. Izrađena je početna stečajna bilanca društva
6. Poduzete su radnje za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika
7. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
8. Zatvoren je stari račun stečajnog dužnika kod Splitske banke d.d. i otvoren je novi kod iste banke
9. Poduzeti su koraci za nastavak poslovanja, te je isto nastavljeno u smislu dovršenja započetih poslova ugovorenih prije otvaranja stečaja
10. Po otvaranju stečaja otkazani su svi ugovori o radu sukladno zakonu i HZMO-u dostavljene potrebne isprave o radnopravnom statusu osiguranika
11. Zaključeni su novi ugovori o radu na određeno vrijeme potrebni sukladno stavki 6.
12. Imenovan je operativni rukovoditelj radi organizacije nastavka poslovanja do odluke skupštine vjerovnika o tom pitanju
13. Izvješćen je zakupoprimalac i svi zakupodavci o otvaranju stečaja, te su s istima započeti pregovori oko eventualnog nastavka zakupnog odnosa uz reviziju prethodnih ugovora
14. Evidentirani su svi sporovi koje vodi društvo, te su pri sudovima poduzete potrebne radnje
15. Sastavljen je popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka, iskazanih u bruto i neto iznosu i predan radnicima na potpis
16. Podmiren je veći dio nespornih dospjelih obveza stečajne mase do dana podnošenja ovog izvješća
17. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka do kraja godine

4. Financijski izvještaji

4.1. Račun dobiti i gubitka (u 000 kn) za razdoblje 2007. – 2016. godina

	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
POSLOVNI PRIHODI	42.742	54.429	54.002	3.475	37.395	56.727	53.579	29.354	16.632	10.952
<i>Prihodi od prod. u zemlji</i>	<i>40.836</i>	<i>53.919</i>	<i>51.587</i>	<i>34.475</i>	<i>37.395</i>	<i>56.727</i>	<i>47.663</i>	<i>18.189</i>	<i>14.867</i>	<i>9.564</i>
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	<i>1.906</i>	<i>510</i>	<i>1.591</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5.916</i>	<i>11.165</i>	<i>1.730</i>	<i>1.388</i>

POSLOVNI RASHODI	39.396	53.886	52.546	33.802	35.260	55.425	57.348	30.200	24.713	12.296
<i>Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje i got.proizvoda</i>	620	292	-559	-1.160	-1.813	-2.178	2.995	2.737	-206	265
<i>Materijalni troškovi</i>	27.212	38.835	35.380	23.123	26.558	47.754	45.325	16.940	12.103	8.193
<i>Troškovi zaposlenika</i>	5.078	6.199	5.780	3.731	4.430	5.608	5.582	3.887	2.985	2.174
<i>Amortizacija</i>	5.397	6.576	8.407	6.644	4.289	2.502	1.490	1.948	1.219	1.013
<i>Ostali troškovi</i>	2.329	2.570	2.420	1.464	1.796	1.739	1.854	763	956	631
<i>Ispravak vrijednosti kratkotrajne imovine</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	3.856	0
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	0	0	0	0	0	102	507	3.925	3.800	21
FINANCIJSKI PRIHODI	0	296	614	1.827	791	303	72	7	19	6
FINANCIJSKI RASHODI	2.937	2.665	3.200	2.513	3.095	1.843	6.836	979	1.054	350
UKUPNO PRIHODI	42.742	57.821	56.360	36.575	38.498	57.399	53.651	31.169	25.298	10.958
UKUPNO RASHODI	42.334	56.826	56.112	36.323	38.355	57.309	72.982	31.179	25.767	12.646
Operativna dobit*	5.805	7.571	8.655	6.896	4.432	2.591	-17.841	1.938	750	-675
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	409	995	248	253	143	89	-19.331	-10	-468	-1.688

* razlika poslovnih prihoda i poslovnih rashoda bez troškova amortizacije

Na temelju podataka iz obrasca RDG-a sa stanjem 31. prosinca 2016. godine, gubitak društva GRAĐEVNO d.d. je 1.688.500,00 kn.

Ipak, nakon saniranja problema proisteklih nakon nepovoljnih događanja koja su popratila sam početak realizacije predstečajne nagodbe, i usprkos trajnoj blokadi računa, i gubitak, a tako i operativna dobit smanjeni su do kraja 2016. godine, a taj trend je nastavljen i u 2017. godini, usprkos opterećenosti poslovanja sa prekomjernim troškovima zaposlenika (broj radnika nije se mogao smanjiti jer bi to uzokovalo dodatne troškove otpremnina i sudskih troškova radi otpuštanja). Nažalost, zbog nemogućnosti deblokade žiro-računa, posao na sanaciji društva prekinut je otvaranjem stečajnog postupka.

3.2. Bilanca (u 000 kn) pregled 2007.-2016.godina

	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Dugotrajna imovina	28.625	33.676	29.956	25.322	23.212	22.715	18.635	16.164	11.546	9.126
<i>Nematerijalna imovina</i>	0	0	0	0	0			0	0	0
<i>Materijalna imovina</i>	28.623	33.674	29.954	25.322	23.212	22.715	18.635	16.164	11.546	8.977
<i>Financijska imovina</i>	2.600	2.600	0	0	0			0	0	149
<i>Potraživanja</i>	0	0	0	0	0			0	0	0
<i>Odgodena porezna imovina</i>	0	0	0	0	0			0	0	0
Kratkotrajna imovina	10.512	13.367	15.422	17.639	25.061	22.695	19.510	16.280	16.718	20.910
<i>Zalihe</i>	2.111	2.772	1.926	2.928	5.618	7.688	5.276	1.915	1.676	8.892
<i>Potraživanja</i>	7.966	10.543	13.497	14.711	19.423	14.873	13.922	14.993	15.041	11.922
<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	420	40	0	0	0	130	70	70	0	94
<i>Novac i ekvivalent novca</i>	15	12	1	0	0	4	242	22	2	2
<i>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obr. prihodi</i>	66	0	0	800	2.505	11.612	0	0	0	0
UKUPNO AKTIVA	32.203	47.044	45.378	43.761	50.778	48.915	38.145	32.445	28.265	30.036
Kapital i rezerve	3.227	4.222	4.470	4.722	4.866	4.955	-14.376	-20.085	-13.123	-104
<i>Upisani kapital</i>	4.713	4.713	4.713	4.713	4.713	4.713	4.713	4.713	4.713	4.713

Rezerve iz dobiti	49	49	49	49	49	49	49	49	10.376	49
Revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.112
Preneseni dobit/gubitak	-1.943	-1.534	-540	-292	-39	104	193	-19.138	-19.149	-9.290
Dobit/gubitak tekuće godine	409	995	248	253	144	89	-19.331	-5.709	-9.064	-1.688
Ukupno dugoročne obveze	16.813	21.494	15.413	11.735	16.063	11.612	0	0	8.869	7.712
Obveze za zajmove, depozite i sl.	2.500	2.435	5.023	4.812	3.657	2.582	0	0	0	0
Obveze prema bankama i dr	14.313	19.059	10.390	6.922	12.406	3.892	0	0	976	830
Obveze prema dobavljačima	0	0	0	0	0	0	0	0	5.949	5.066
Ostale dugoročne obveze	0	0	0	0	0	0	0	0	1.973	1.816
Odgodena porezna obveza	0	0	0	0	0	5.138	0	0	0	0
Ukupno kratkoročne obveze	19.163	21.327	25.495	27.304	29.849	32.348	52.521	52.530	32.520	22.239
Obveze za zajmove, depozite i sl.	3.765	1.881	0	81	465	258	6.565	6.933	1.214	394
Obveze prema kreditnim institucijama	4.475	5.094	11.791	11.121	5.650	3.686	6.146	6.039	4.549	8
Obveze za predujmove, depozite, jamstva	814	1.267	7	31	480	10	67	0	0	5
Obveze prema dobavljačima	6.063	9.812	8.120	7.452	16.549	20.472	24.440	24.671	11.476	8.570
Obveze prema zaposlenicima	377	474	303	864	1.530	1.704	1.850	1.463	1.712	1.111
Obveze za poreze i doprinose	3.598	2.699	5.273	7.756	5.177	5.188	11.507	11.512	13.122	5.054
Obveze s osnove dugotrajne imovine namijenjene prod.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.451
Ostale kratkoročne obveze	71	100	0	0	0	1.030	1.946	1.913	447	646
Odgodeno plaćanje troškova i prihod bud.raz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	189
UKUPNO PASIVA	39.203	47.044	45.378	43.761	50.778	48.915	38.145	32.445	28.265	30.036

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji nastale su u postupku predstečajne nagodbe zadržavanjem prava na odvojeno namirenje vjerovnika sa založnim pravima. Sve dugoročne obveze zabilježene nakon 2015. odnosno u 2016. godini proistekle su iz pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe.

5. Podaci o imovini i obvezama dužnika per 18. prosinca 2017. godine

U zakonom ostavljenom roku stečajni upravitelj predat će za izlaganje na e-oglasnoj ploči suda:

- popis pojedinih predmeta stečajne mase, s iskazanom vrijednošću
 - popis stečajnih vjerovnika razvrstanih prema pojedinim isplatnim redovima, te vjerovnika s pravom odvojenoga namirenja i
 - sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena,
- sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Za potrebe ovog izvješća, u nastavku su prikazani knjigovodstveni iskazi imovine i obveza dužnika, a temeljem knjigovodstvene evidencije.

5.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 17. prosinca 2017. godine

RDG	1.1.16.-17.12.17
POSLOVNI PRIHODI	13.446.898
<i>Prodaja u Hrvatskoj</i>	<i>11.959.363</i>
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	<i>1.487.466</i>
POSLOVNI RASHODI	14.333.592
<i>Povećanje/Smanjenje zaliha proizvodnje u toku gotovih proizvoda</i>	<i>-554.964</i>
<i>Materijalni troškovi</i>	<i>10.383.075</i>
<i>Troškovi zaposlenika</i>	<i>1.984.035</i>
<i>Amortizacija</i>	<i>905.768</i>
<i>Ostali troškovi</i>	<i>1.136.704</i>
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	<i>478.988</i>
FINANCIJSKI PRIHODI	0
FINANCIJSKI RASHODI	119.899
UKUPNO PRIHODI	13.446.829
UKUPNO RASHODI	14.453.491
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	-1.006.662

Razdoblje poslovanja u 2017. godini, a prije otvaranja stečaja, obuhvaća razdoblje gotovo cijele poslovne 2017. godine, pa se može reći da postignuti prihodi i rashodi odražavaju rezultat poslovanja u 2017. godini. Isti su bili opterećeni dugotrajnom blokadom računa, te nepovjerenjem vjerovnika i kupaca radi iščekivanja trenutka otvaranja stečajnog postupka.

Iako operativna dobit proizlazi negativna, za iznos od 100.894,00 kn, da se je provela potrebna racionalizacija troškova radne snage (zauzet je stav da neće biti otpuštanja viška radnika), te dijela ostalih (izvanrednih) troškova (otpis nenaplativih potraživanja koja su u naravi trebala biti otpisivana tijekom cijelog niza prethodnih godina), zabilježila bi se operativna dobit od najmanje 1.200.000,00 kn, a računovodstvena od oko 500.000,00 kn.

5.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 18.12.2017. godine

BILANCA	kn
Dugotrajna imovina	8.091.486
<i>Nematerijalna imovina</i>	<i>0</i>
<i>Materijalna imovina</i>	<i>8.071.486</i>
<i>Dugotrajna financijska imovina</i>	<i>20.000</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>0</i>
Kratkotrajna imovina	19.360.464
<i>Zalihe</i>	<i>9.413.799</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>9.850.542</i>
<i>Dani depoziti, zajmovi i sl.</i>	<i>96.117</i>
<i>Novac i ekvivalent novca</i>	<i>6</i>
UKUPNO AKTIVA	27.451.950
Kapital i rezerve	-1.111.127

<i>Upisani kapital</i>	<i>4.713.140</i>
<i>Rezerve iz dobiti</i>	<i>48.722</i>
<i>Revalorizacijske rezerve</i>	<i>6.111.752</i>
<i>Preneseni gubitak</i>	<i>10.978.079</i>
<i>Gubitak tekuće godine</i>	<i>1.006.662</i>
<i>Dugoročne obveze</i>	<i>6.438.173</i>
<i>Obveze prema bankama i dr. financ.institucijama</i>	<i>838.178</i>
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	<i>3.783.797</i>
<i>Ostale dugoročne obveze</i>	<i>1.816.198</i>
<i>Kratkoročne obveze</i>	<i>21.737.117</i>
<i>Obveze za zajmove, depozite i slično</i>	<i>258.750</i>
<i>Obveze prema kreditnim institucijama</i>	<i>8.482</i>
<i>Obveze za predujmove</i>	<i>10.481</i>
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	<i>7.944.670</i>
<i>Obveze prema zaposlenicima</i>	<i>439.588</i>
<i>Obveze za poreze i doprinose</i>	<i>6.517.636</i>
<i>Obveze s osnove dugoročne imovine namijenjene prodaji</i>	<i>6.450.570</i>
<i>Ostale kratkoročne obveze</i>	<i>106.940</i>
<i>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</i>	<i>387.787</i>
<i>UKUPNO PASIVA</i>	<i>27.451.950</i>

Detaljno obrazloženje financijskog iskaza bilančnih pozicija prikazanih u bilanci društva na dan otvaranja stečajnog postupka dan je u nastavku.

5.3. Obrazloženja uz knjigovodstveni iskaz imovine

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 18. prosinca 2017. godine društvo GRAĐEVNO d.d. u stečaju iz Vrgorca iskazuje slijedeće vrijednosti imovine:

Dugotrajna imovina **8.091.486,69 kn**

Dugotrajnu imovinu društva sačinjavaju predmeti imovine knjigovodstveno iskazani u klasi 0 bilance društva, i to:

I. Nematerijalna imovina **0,00 kn**

Dužnik u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje stavke nematerijalne imovine. Računovodstveni program koji se koristio do otvaranja stečaja zastario je po svim kriterijima (DOS) i vjerojatno je isknjižen u nekom od prethodnih razdoblja, dok su ostali nabavljeni računalni programi vrijednosno iskazani unutar pozicija informatičke opreme

II. Materijalna imovina **8.071.486,69 kn**

Od čega

Konta klase 02:

Konto 020 – Zemljište za eksploataciju prirodnih bogatstava **179.420,79 kn**

Konto 023 – Zemljišta u pripremi (sredstva za nabavku zemljišta) **349.609,44 kn**

Konta klase 03:

<i>Konto 030 – Građevniski objekti</i>	<i>7.103.600,29 kn</i>
<i>Konta 031 I 032 – Postrojenja I oprema, te ured.opr., alati i transportna imovina (umanjeno za amortizaciju)</i>	<i>238.856,17 kn</i>
<i>Konto 033 – Predujmovi za nabavku građevinskih objekata</i>	<i>200.000,00 kn</i>
<i>Sadašnja knjigovodstvena neto vrijednost dugotrajne materijalne imovine</i>	<i>8.071.486,90 kn</i>

Imovina koja se nalazi kako u vlasništvu, tako i u posjedu dužnika, iskazana je bilančno u prethodno navedenim vrijednostima iskazanima na pripadajućim kontima u klasama 02 I 03 bilance. Međutim, dužnik je u posjedu dodatne materijalne imovine – nekretnina, koje se tek trebaju vlasnički utvrditi.

Popis nekretnina u knjižnom vlasništvu društva Građevno d.d. u stečaju, njihov status, naznake o upisanim razlučnim pravima, kontima na kojima su knjižena, knjigovodstvenoj vrijednosti, te prijedlog potrebnih aktivnosti tablično su prikazani (NEKRETNINE U KNJIŽNOM VLASNIŠTVU) i dostavlja se uz Popis predmeta stečajne mase.

Detaljan popis i raščlamba svih nekretnina Društva s podacima o vlasničkom i posjedovnom statusu za nekretnine koje se vode u knjigama Društva (bilančno I izvanbilančno), izrađen je u obliku tablice **Pregledni iskaz podataka o nekretninama (po lokaciji)** koja je rezultat vještva izrađenog od strane vještaka geodeta Zlatana Polića, te se dostavlja uz Popis predmeta stečajne mase.

Spisak predmeta dugotrajne materijalne imovine iskazanih po kontima, koji su popisani s danom otvaranja stečaja, i iskazani količinski, te po nabavnoj I sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti također se dostavljaju uz Popis predmeta stečajne mase. Fizički popisano stanje slaže se sa stanjem zatečenim u knjigama društva u materijalnom iskazu, što je utvrđeno analizom popisa imovine obavljenim krajem prosinca 2017. i početkom siječnja 2018. godine, iskazano s danom 18. prosinca 2017. godine. Knjigovodstveni je iskaz dugotrajne imovine, radi pojedinačnih stavki koje su zabilježene u negativnoj neto vrijednosti, potrebno dovesti u red, što s raspoloživim resursima nije bilo moguće uraditi do podnošenja ovog izvješća, a ne utiče bitno na njegov smisao. Za navedeno sređivanje dokumentacije potrebno je angažirati vanjskog knjigovodstvenog stručnjaka, jer bi za takva knjiženja društvo I do sada angažiralo vanjskog suradnika.

Također, sve predmete materijalne imovine potrebno je procijeniti od strane ovlaštenih stručnih osoba, kako bi se ustanovila njihova tržišna vrijednost, te posljedično izračunala likvidacijska vrijednost te imovine.

III. Dugotrajna financijska imovina **20.000,00 kn**

Udjeli u društvu Građevno Vrgorac d.o.o. iz Zagreba *20.000,00 kn*

Navedeno društvo nije nikad poslovalo, žiro račun mu nije u blokadi, ali prema iskazu bivšeg z.z. dužnika, bilježi se minimalni saldo preostao nakon podmirenja troškova osnivanja I plaćanja zakupa adrese.

Kratakotrajna imovina **19.360.464,00 kn**

I. Zalihe **9.034.639,53 kn**

Popisom su utvrđene slijedeće zalihe iskazane po nabavnim vrijednostima:

<i>Zalihe sirovina I materijala</i>	<i>225.449,45 kn</i>
<i>Zalihe sitnog inventara</i>	<i>153.709,08 kn</i>
<i>Zalihe gotovih proizvoda na skladištu</i>	<i>1.555.431,53 kn</i>

Spisak predmeta zaliha sirovina I materijala, sitnog inventara I gotovih proizvoda dostavlja se uz Popis predmeta stečajne mase.

Napominje se da su se podaci iz popisa zaliha zabilježeni na dan otvaranja stečaja promijenili, radi njihovog korištenja u procesu proizvodnje.

Osim navedenog, na zalihamo se bilježe nekretnine (zemljišta i zgrade) koje su u predstečajnoj nagodbi, kao predmet razlučnih prava vjerovnika koji se nisu odrekli odvojenog namirenja, knjiženi kao zalihe po slijedećoj knjigovodstvenoj vrijednosti:

<i>Imovina (nekretnine) raspoloživa za prodaju</i>	<i>7.479.208,00 kn</i>
--	------------------------

Spisak pojedinačnih nekretnina koje su knjigovodstveno prikazane u zalihamo uključene s u tablicu **Popis nekretnina u knjižnom vlasništvu, te Pregledni iskaz podataka o nekretninama (po lokaciji).**

II. Potraživanja*	9.565.345,72 kn
--------------------------	------------------------

- Potraživanja od kupaca, uključujući potraživanja po cesijama	9.469.228,52 kn
--	-----------------

- Potraživanja od zaposlenih:	96.117,20 kn
-------------------------------	--------------

***Iznos kratkoročnih potraživanja treba uzeti s rezervom.**

Naime, iako je do otvaranja stečajnog postupka napravljen veliki napor i utrošeno dosta vremena u sređivanje stanja u saldakonti karticama kupaca i dobavljača, potrebno je uložiti dodatno vrijeme i trud u ispitivanje naplativosti potraživanja od kupaca. Također, neka potraživanja, koja su zajedno s obvezama prema nekim partnerima nastala u razdoblju prije otvaranja stečaja, valja kompenzirati s tim obvezama, što su neki partneri u svojim knjigama već proveli, a dužnik radi blokade računa nije. Uz to, s kupcem/dobavljačem G.P.P. Mikić d.o.o. potrebno je detaljno ispitati osnovanost međusobnih terećenja, te tako utvrditi stvarnu mogućnost eventualne naplate ovdje prikazanih potraživanja.

Potraživanja od zaposlenih u naravi su neto plaće isplaćene u vidu pozajmice u točnom iznosu neto plaće prema obračunu, u vrijeme kad se neto plaća bez obračunatih i plaćenih pripadajućih poreza i doprinosa nije smjela isplaćivati.

Nakon detaljnog ispitivanja mogućnosti naplate svakog potraživanja, uz eventualno poduzimanje prisilne naplate tamo gdje to ima smisla, potrebno je za nenaplativa potraživanja u knjigama izvršiti ispravak vrijednosti, i eventualno isknjiženje sukladno zakonu.

Detaljan pregled potraživanja po kontima na dan otvaranja stečaja prilaže se uz Popis predmeta stečajne mase.

IV. Novac

<i>Novac (račun stečajnog dužnika je u dugogodišnjoj blokadi)</i>	<i>6,36 kn</i>
---	----------------

Iznos koji je u trenutku stečaja zatečen na računu dužnika.

5.4. Obveze dužnika zabilježene na dan 18. prosinca 2017. godine

Obveze Društva zabilježene u poslovnim knjigama raščlanjene su kako slijedi:

I Dugoročne obveze

- Obveze iz financijskog leasinga	838.177,85 kn
- Obveze prema dobavljačima s rokom plaćanja dužim od godine dana	3.793.721,13 kn
- Obveze prema državi po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi	1.807.756,68 kn
- Obveze prema različnim vjerovnicima po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi	6.450.569,95 kn
- Obveze za obračunata, a odgođena plaćanja	387.787,40 kn

II Kratkoročne obveze

- Obveze po osnovi kratkoročnih zajmova I sl.	270.494,78 kn
od Vrgorka Vinarija d.o.o., G.P.P. Mikić d.o.o. i Provo d.o.o.	
- Obveze prema dobavljačima	7.955.149,36 kn
- Obveze prema zaposlenicima	438.105,45 kn
- Obveze zapreuzeta plaćanja po cesiji	103.677,87 kn
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	6.513.305,01 kn
Obveze za doprinos za porez I prirez iz plaće	70.776,59 kn
Obveze za doprinose iz plaće I na plaću	1.631.482,25 kn
Obveze za porez na dodanu vrijednost	3.864.450,92 kn
Ostale obveze za poreze i doprinose	946.595,25 kn
UKUPNE OBVEZE	28.558.745,48 kuna

6. Prijavljene tražbine za ispitno ročište za dan 29.03.2018. godine

Za ispitno ročište pristigla je tražbina Republike Hrvatske, te još 3 tražbine stečajnih vjerovnika za razvrstavanje u I viši isplatni red, dok je stečajni upravitelj temeljem dostupne evidencije sastavio popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka iskazano u bruto iznosu i neto iznosu.

Za razvrstavanje u II viši isplatni red tražbine je prijavio 41 vjerovnik, a dva su vjerovnika u svojstvu jamaca (solidarnih vjerovnika) zatražila da im se osigura iznos što će ga platiti za dužnika razmjerno iznosu koji bi im pripao kao stečajnim vjerovnicima.

Sve su tražbine vjerovnika tablično iskazane i pripremljene za predaju za izlaganje na oglasnoj ploči Suda u zakonskom roku.

Također su pristigle obavijesti o razlučnim pravima od strane četiri vjerovnika, od čega je za jednu utvrđeno da ne predstavlja razlučno pravo, već obavijest o pokrenutoj ovrši nad nekretninama, te obavijesti o izlučnim pravima četiri izlučna vjerovnika. Sve obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima iskazane i pripremljene za predaju za izlaganje na oglasnoj ploči Suda u zakonskom roku.

Isto tako, pristigao je zahtjev odvjetnika za isplatu njegovih potraživanja kao ostalih obveza stečajne mase sukladno Stečajnom zakonu u iznosu od 21.500,00 kn (PDV uključen).

7. Mišljenje o mogućnosti nastavka poslovanja

Dužnik je nakon ulaska u poslovne probleme prekasno krenuo u razmatranje uvođenja i traženje strateškog partnera radi restrukturiranja poslovanja i stabiliziranja poslovanja, jer je takvo rješenje pokušao pronaći tek u razdoblju ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, pa radi kratkoće vremena nije uspio uspješno okončati započete pregovore.

Samim činom otvaranja stečaja, odnosno s danom otvaranja stečaja, nije obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika, već se nastavilo poslovati u kontinuitetu i prije dolaska stečajnog upravitelja. Poseban razlog tome je bila okolnost potrebe isporuke ugovorenih količina mineralnih sirovina u svim stadijima prerađivanja: drobljenog kamena (frakcija), betona i asfalta. U ugovorima sklopljenim sa strateškim kupcima, a sve iz razloga njihove strateške orijentiranosti na stečajnog dužnika, predviđeni su i penali za slučaj neisporuke ugovorenih količina. Naime, kamenolom, betonara i asfaltna baza Kljenak jedini su u krugu od

pedesetak kilometara, pa bi okretanje drugim dobavljačima ugovornim partnerima nedvojbeno povećalo troškove.

Stoga je bilo nužno nastaviti započete poslovne aktivnosti kako bi se brzim djelovanjem osiguralo pozitivno operativno poslovanje u samom stečaju, te sačuvala pozicija dužnika na tržištu do odluke o modelu stečajnog postupka, te izbjegle moguće tužbe za neizvršenje ugovornih obveza. Također, vrlo značajan razlog u prilog odluci o nastavku i dovršenju započetih poslova dužnika, leži u činjenici da bi zatvaranjem proizvodnih kapaciteta do okončanja stečajnog postupka došlo do značajnih troškova pri pokušaju sprječavanja devastacije imovine sužnika (troškovi čuvanja i osiguranja), te do propadanja objekata i ostale imovine zahvaljujući vremenskim uvjetima i svim čimbenicima koji na istu djeluju kad se ona ne koristi i redovito ne održava.

U trenutku otvaranja stečaja dužnik je imao sklopljene ugovore o radu s 28 radnika, kojima je po preuzimanju dužnosti i nakon prvog uvida u podatke o poslovanju stečajni upravitelj otkazao ugovore sukladno odredbama Stečajnog zakona, uz propisani otkazni rok. Osim radnika koji su koristili dugotrajno bolovanje, svi radnici obavljali su u razdoblju otkaznog roka svoje uobičajene poslove i zadatke. U cilju dovršenja započetih poslova iz razdoblja prije otvaranja stečaja, stečajni upravitelj je zatražio od stečajnog suca, te po odobrenju realizirao sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme, do 31. svibnja 2018. godine s dotadašnjih 16 radnika, te za još četiri do 31. ožujka 2018. godine.

Društvo raspolaže kapacitetima za obavljanje proizvodnje kamenarskih proizvoda, betona i asfalta, te koncesijom za iskorištavanje sirovina za potrebe svoje proizvodnje na eksploatacijskom polju Kljenak, koje se nalazi na području Grada Vrgorca.

U prethodnim godinama ostvarene su slijedeće vrijednosti proizvodnje (ujedno i prodaje) u naturalnim pokazateljima:

VRSTA PROIZVODA	UKUPNA PRODAJA PO GRUPAMA PROIZVODA								
	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
ASFALT (t)	57.642,80	33.879,60	37.033,80	28.903,50	41.170,72	14.338,60	13.552,00	11.517,40	14.683,36
BETON (m3)	32.376,10	14.047,85	17.808,60	27.409,05	21.776,86	7.249,50	11.452,25	8.186,40	7.887,25
MATERIJAL (t) (bez prodaje kroz asfalt i beton)	68.334,20	86.060,52	76.458,09	56.288,00	87.499,21	35.615,84	27.098,13	8.035,48	24.292,62

Iz predloženih financijskih izvješća vidljivo je da je dužnik u nepunoj 2017. godini ostvario poslovni prihod u iznosu od 12.012.270,00 kn. Za potrebe ovog izvješća od strane stečajnog upravitelja i uz pomoć stručnih osoba izrađena je procjena uspješnosti poslovanja stečajnog dužnika, te se sa visokom vjerojatnošću može predvidjeti da, ukoliko bi dužnik nastavio poslovati u stečaju, koristeći postojeće resurse koje ima na raspolaganju, postigao bi slijedeće poslovne rezultate:

Plan mogućeg ostvarenja prihoda od proizvodnje za 2018. godinu

izraženo u kn, bez iskazanog PDV-a

Grupa proizvoda	Prihod
Asfalt	5.800.000,00
Beton	3.000.000,00
Frakcije (kamenarski proizvodi)	1.200.000,00
UKUPNO PRIHOD OD POSLOVANJA	11.000.000,00

UKUPNI TROŠAK POSLOVANJA	9.500.000,00
OPERATIVNA DOBIT	1.500.000,00

Za napomenuti je da potraživanja za obveze radnika I države iz radnog odnosa (I viši isplatni red) prema bilanci dužnika na dan otvaranja stečaja iznose oko 2.000.000 kn.

Gornji plan izrađen je konzervativno i na nivou rezultata prethodnih godina, kada je dužnik poslovao u već navedenim otegotnim okolnostima, te je vjerojatnost njegovog postizanja vrlo visoka. Naime, kapacitet instaliranih jedinica daleko je veći, te su u prošlosti ove tri jedinice ostvarivale prihode i do 38.000.000,00 kuna s troškovima koji su se kretali oko 80% od prihoda. Na osnovu stvarnih pokazatelja i potreba okolnog tržišta, realni kapacitet tih triju jedinica je:

od asfalta 36.000 tona x 375 kn	13.500.000,00 kuna
od betona 24.000 m3 x 400 kn	9.600.000,00 kuna
od frakcija 24.000 tona x50 kn	1.200.000,00 kuna
UKUPNO.....	24.300.000,00 kuna

Predlaže se u prvom redu uspostaviti kontakt s odgovornim osobama iz Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta radi ispitivanja mogućnosti nastavka korištenja postojeće koncesije u stečaju.

Smatram da bi nastavak poslovanja u stečaju bio koristan. Naime, pozitivan poslovni rezultat uvećava vrijednost stečajne mase, ne samo u vidu same razlike između prihoda i rashoda već znatno više u smislu prezentiranja dužnika kao društva koje posluje, koje ima svoj položaj na tržištu, te pruža mogućnost uvida u tržišni i poslovni potencijal, za slučaj da se pokaže kako bi model izrade stečajnog plana (a koju mogućnost je potrebno detaljnije ispitati) bio bolji za naplatu vjerovnika od likvidacijskog modela.

Razlozi za razmatranje opcije stečajnog plana su, uz mogućnost eventualnog boljeg namirenja svih skupina vjerovnika, značaj GRAĐEVNOG d.d. za lokalnu zajednicu, kako u funkciji punjenja lokalnog proračuna, tako i kao potencijala za zapošljavanje, ali i kao važnog faktora za očuvanje građevinske djelatnosti u vrgoračkom kraju.

Nekoliko je argumenata koji govore u prilog mogućnosti uspješnog pronalaženja strateškog partnera koji bi, uz dostatni obuhvat namirenja vjerovnika, pogotovo u odnosu na njihovo pojedinačno namirenje kroz likvidacijski model stečaja, uložio potrebna sredstva u nastavak poslovanja dužnika.

Dužnik je nositelj prava koncesije za iskorištavanje mineralnih sirovina, koja bi se u slučaju likvidacije društva ugasila. Također, dužnik je prije nekoliko godina pokrenuo postupak za ishođenje konačne koncesije za prošireno eksploatacijsko polje, te su dana 18.studenoga 2016. godine potvrđene rudne rezerve tog polja na 2.302.442 m3 tehničko-građevnog kamena u sraslom stanju.

Kompletna oprema koja je u funkciji proizvodnje dužnika, iako ima zanemarivu tržišnu, ima visoku upotrebnu vrijednost u slučaju preuzimanja i nastavka poslovanja dužnika.

Položaj kamenoloma, blizina velikog tržišta Makarske Rivijere, budući tunel za Drvenik i još neke investicije na pomolu daju sigurnost tržišta na plasiranje proizvoda dužnika.

8. Prijedlozi i zaključci

Kako bi se mogla donijeti optimalna odluka o modelu nastavka ovog stečajnog postupka, potrebno je u kontaktu s odgovornim osobama iz Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta ispitati mogućnost zadržavanja, te, po eventualnom saniranju dužnika, nastavka postupka za ishođenje koncesije nad proširenim eksploatacijskim poljem, pa se predlaže **da se stečajnom upravitelju odobri dodatni rok u**

kojem bi te okolnosti ispitao i predložio optimalni način namirenja u ovom stečajnom postupku.

Mišljenja sam da donošenje odluke o unovčenju materijalne imovine stečajnog dužnika u ovoj fazi postupka nije dobra opcija, te da je u ovom trenutku moguće i potrebno nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, a koje bi za cilj imalo osigurati očuvanje stečajne mase, i to iz razloga već navedenih u ovom izvješću, i to do donošenja konačne odluke o unovčenju imovine, odnosno eventualnoj izradi stečajnog plana. Stoga predlažem **da skupština vjerovnika odobri nastavak poslovanja stečajnog dužnika** do donošenja odluke o modelu nastavka ovog stečajnog postupka, uz angažiranje potrebnih radnika i sredstava, a koje bi se financiralo iz samog poslovanja, uz uvjet očuvanja i eventualnog uvećanja postojeće stečajne mase, sve kako je prethodno navedeno.

Također, potrebno je utvrditi i stvarno stanje vlasništva nad dijelom nekretnina stečajnog dužnika, a koji prijedlozi o načinima utvrđenja su dani u priloženom izvješću vještaka o nekretninama. Predlaže se, sukladno pribavljenoj analizi i mišljenju vještaka, **odobriti stečajnom upravitelju poduzimanje potrebni radnji za definiranje obuhvata i utvrđenje vlasništva nad nekretninama koje dužnik drži u izvanknjižnom vlasništvu, te njihove vrijednosti, uz angažman eventualno potrebnih stručnih osoba.**

S obzirom na to da je **procjena nekretnina društva** rađena prije više godina, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika prihvati prijedlog i odobri **angažiranje ovlaštenog procjenitelja u svrhu utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika.**

Predlaže se **da skupština vjerovnika odobri angažiranje dosadašnjih odvjetnika** po dogovorenoj povlaštenoj tarifi koji bi uz izradu prethodnog mišljenja o stanju svakog spora, mogućnostima uspjeha i troškovima koji mogu teretiti stečajnu masu u slučaju neuspjeha, nastavili zastupati dužnika u postojećim i eventualnim novim parnicama, a u slučaju potrebe angažiranje i drugih odvjetnika po istim uvjetima (napr. za aktivnosti na utvrđenju vlasništva nad nekretninama, pravne savjete i dr.).

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika odobri **da se**, sukladno nalazima nakon detaljnije analize svake pojedine stavke imovine, izvrši otpis onih stavki imovine koje nisu unovčive, uz obrazloženje svake stavke, odnosno da se **uskladi stvarno s knjigovodstvenim stanjem imovine.**

Također, predlaže se **da skupština vjerovnika odobri zaključenje ugovora o zakupu nekorištenih nekretnina u vlasništvu dužnika** po tržišnim uvjetima, kako postojećih zakupljenih, tako i drugih, gdje bi se prednost dala dosadašnjim zakupnicima stečajnog dužnika ako su isti zainteresirani za nastavak zakupnog odnosa, čime će se za stečajnog dužnika osigurati stalni mjesečni prihod od zakupnine. Predlaže se da se zakup ugovori do unovčenja iste imovine ili izrade stečajnog plana.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o načinu nastavka ovog stečajnog postupka i odobravanju navedene potrebne radnje.

Stečajni upravitelj
Mira Hajdić

