

Zagreb,

11.7.2025.

OPĆINSKI SUD
-zemljišnoknjižni odjel-
Ulica hrvatske državnosti 5,
48000, KOPRIVNICA

Predmet: pojedinačni ispravni postupak za k.č.br. 679/3, upisanu u
zk.ul. 2331 k.o. Zablatje

PREDLAGATELJ: JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo, Zagreb,
Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, zastupano po
punomoćniku Hrvoje Kardum, odvjetnik u OD KARDUM I
PARTNERI j.t.d., Zagreb, Mihanovićeve 14

PROTUSTRANKA:

1. ŠAFAR STJEPAN, ZABLATJE 15
2. ŠAFAR ROK, KUTNJAK 73
3. JAZVEC KATA, ZABLATJE 19
4. ŠAFAR IVAN, ZABLATJE 85
5. ŠAFAR ROZA, ZABLATJE 15
6. ŠAFAR ŠTEFANIJA, ZABLATJE 15
7. ŠAFAR MARA, ZABLATJE 15
8. ŠAFAR VINKO, ZABLATJE 15
9. ŠAFAR KATA, ZABLATJE 15
10. VULJAK ROZA, ĐELEKOVEC 230/50

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

*Sudu elektronski,
Punomoć deponirana u Uredu predsjednika Suda*

I U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2331 k.o. Zablatje upisana je nekretnina k.č.br. 679/3,
kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 7/28
ŠAFAR STJEPAN, ZABLATJE 15
2. Suvlasnički dio: 7/28
ŠAFAR ROK, KUTNJAK 73

3. Suvlasnički dio: 7/28
JAZVEC KATA, ZABLATJE 19
4. Suvlasnički dio: 1/28
ŠAFAR IVAN, ZABLATJE 85
5. Suvlasnički dio: 1/28
ŠAFAR ROZA, ZABLATJE 15
6. Suvlasnički dio: 1/28
ŠAFAR ŠTEFANIJA, ZABLATJE 15
7. Suvlasnički dio: 1/28
ŠAFAR MARA , ZABLATJE 15
8. Suvlasnički dio: 1/28
ŠAFAR VINKO, ZABLATJE 15
9. Suvlasnički dio: 1/28
ŠAFAR KATA, ZABLATJE 15
10. Suvlasnički dio: 1/28
VULJAK ROZA, ĐELEKOVEC 230/50

II Općinski sekretarijat za upravno pravne poslove općine Koprivnica je u postupku ustanovljenja prava služnosti (nepotpune eksproprijacije) radi izgradnje „Jugoslavenskog naftovoda“ na području Općine Koprivnica, a na zahtjev „Jugoslavenskog naftovoda“ Poduzeća za transport nafte - u osnivanju Rijeka, poslovnica Zagreb, donijelo Rješenje Broj: UP/I-06–2518/1-77, od dana 14.12.1977.g., kojim rješenjem se “JUGOSLAVENSKOM NAFTOVODU” dozvoljava postavljanje naftovoda na nekretninama navedenim u istom rješenju. Nekretnina koja je predmet ovog postupka je navedena u predmetnom Rješenju, na istu je položen naftovod između 1978. i 1982. godine i na njezin je teret ustanovljeno pravo stvarne služnosti cjevovoda za protok nafte.

III Predlagatelj je pravni sljednik „Jugoslavenskog naftovoda“ Poduzeća za transport nafte - u osnivanju Rijeka, kao što je vidljivo iz potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu br. R3-3913/12 od 28. veljače 2012. o pravnom sljedništvu „Jugoslavenskog naftovoda“.

IV Prednik predlagatelja je zatim ishodio građevinsku dozvolu br. UP/I-08-158/1978 od 29.5.1978., kojim dozvolama je stekao pravo izvoditi radove i polagati naftovod i druge građevinske objekte na lokacijama navedenim u tim dozvolama.

V Na nekretnini iz točke I je zatim položen naftovod u nekom trenutku između 1978. godine i 1982. godine.

VI Nakon polaganja naftovoda, prednik Predlagatelja je dana 28.6.1982. godine ishodio rješenje Republičkog komiteta za građevinarstvo br. UP/I-08-289/1981 kojim se dozvoljava upotreba izgrađenih objekata naftovoda (uporabna dozvolu).

VII Na temelju iznesenog vidi se kako se pravo služnosti koje je uspostavljeno temeljem rješenja o eksproprijaciji dana 15.6.1977. g. na nekretnini iz točke I stvarno konzumira kroz period dulji od 40 godina.

VIII Obzirom da se uknjižba prava stvarne služnosti polaganjem cjevovoda za protok nafte ne može provesti u redovnom postupku, to predlagatelj smatra kako je u fazi predlaganja postupka učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga predviđenog odredbom čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama te isti opravdao javnom odnosno javno ovjerenom

ispravom u smislu čl. 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika. Predlagatelj zasniva svoj prijedlog na svim priloženim ispravama. Iz svih priloženih isprava se vidi kako je pravo služnosti zasnovano u korist predlagatelja. Konkretno, iz građevinske dozvole se vidi kako je pravni prednik predlagatelja stekao valjanu dozvolu za polaganje naftovoda preko predmetne čestice još 1978. godine. Građevinska dozvola stoga predstavlja ispravu koja čini vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo služnosti koje nije u njegovo ime upisano u zemljišnim knjigama. Iz izvoda iz katastra vodova se vidi kako je preko predmetne čestice za koju se prijedlogom traži pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka stvarno položen tj. ukopan naftovod. Iz uporabne dozvole se vidi kako je za cijeli izvedeni naftovod nakon ukapanja na svim česticama preko kojih je naftovod prošao (pa tako i čestice koja je predmet ovog postupka) ishodena valjana uporabna dozvola još 1982. godine. Uporabna dozvola stoga predstavlja ispravu koja čini vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo služnosti koje nije u njegovo ime upisano u zemljišnim knjigama. Navedene činjenice nadalje dokazuju da je predlagatelj faktično ostvarivao služnost odnosno bio pošten posjednik cijelo to razdoblje od ukapanja naftovoda na predmetnim česticama (negdje između 1978. godine i 1982. godine) do dan danas.

IX Pravo stvarne služnosti je uspostavljeno ukapanjem naftovoda na nekretnini iz točke I. između 1978. i 1982. godine. Na temelju iznesenog razvidno je kako se uspostavljena služnost stvarno konzumira kroz period od 40-tak godina, čime je na predmetnoj nekretnini stečeno pravo služnosti i dosjelošću. Od tada do danas predlagatelj je faktično ostvarivao služnost na predmetnoj čestici i na svim drugim česticama na kojima je položen naftovod, odnosno u poštenom je posjedu na cijeloj trasi naftovoda pa tako i na predmetnoj čestici. Time su ispunjene pretpostavke za stjecanje služnosti i dosjelošću i to temeljem članka 54. nekadašnjeg jugoslavenskog, a kasnije hrvatskog Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima i također temeljem članka 229. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

X Slijedom navedenog predlaže se pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene u točki I te da se, po provođenju istoga, za navedenu nekretninu izvrši:

- uknjižba prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru od 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koji uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, u korist: JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo, Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265.

JADRANSKI NAFTOVOD d.d. po punom.

Prilozi:

1. punomoć
2. zemljišnoknjižni izvadak s interneta za nekretnine iz točke I,
3. Rješenje Općinskog sekretarijata za upravno pravne poslove Koprivnica o ustanovljenju prava služnosti, broj: UP/I-06-2518/1-77, od dana 14.12.1977.g.,
4. potvrda Trgovačkog suda br. R3-3913/12 Zagreb od 28. veljače 2012. o pravnom sljedništvu Jadranskog naftovoda d.d.,
5. rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 06. travnja 2001. klasa: UP/I-943-01/00-02/75 ur.broj: 563-03-02/02-2001-4
6. građevinska dozvola br. UP/I-08-158/1978 od 29.5.1978.
7. uporabna dozvola br. UP/I-08-289/1981 od 28.6.1982.
8. kopija mape vodova za čestice iz točke I
9. izvadak iz sudskog registra za Jadranski naftovod d.d.