



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6844/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jadranski naftovod d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Hrvoju Kardumu iz Odvjetničkog društva Kardum i partneri j.t.d. Zagreb, protiv protustranaka Šafar Stjepan, Zablatje 15, Šafar Rok, Kutnjak 73, Jazvec Kata, Zablatje 19, Šafar Ivan, Zablatje 85, Šafar Roza, Zablatje 15, Šafar Štefanija, Zablatje 15, Šafar Mara, Zablatje 15, Šafar Vinko, Zablatje 15, Šafar Kata, Zablatje 15 i Vuljak Roza, Đelekovec 230/50, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 2331 k.o. Zablatje

kčbr. 679/3 Divjačnica, oranica sa 2256 m²,

koja je upisana u BZP kao suvlasništvo Šafar Stjepan, Zablatje 15, u 7/28 dijela, Šafar Rok, Kutnjak 73, u 7/28 dijela, Jazvec Kata, Zablatje 19, u 7/28 dijela, Šafar Ivan, Zablatje 85, u 1/28 dijela, Šafar Roza, Zablatje 15, u 1/28 dijela, Šafar Štefanija, Zablatje 15, u 1/28 dijela, Šafar Mara, Zablatje 15, u 1/28 dijela, Šafar Vinko, Zablatje 15, u 1/28 dijela, Šafar Kata, Zablatje 15, u 1/28 dijela i Vuljak Roza, Đelekovec 230/50 u 1/28 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2331 k.o. Zablatje.

III. Općinski sud u Koprivnici objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Jadranski naftovod d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenoj nekretnini provede i ispravi upis tako da se izvrši upis uknjižbe prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru od 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist predlagatelja Jadranski naftovod d.d., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji teče od 11. ožujka 2026. do 10. travnja 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovog suda, na oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Koprivnica te na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

1.1. Predlagatelj navodi da je pravni sljednik Jugoslavenskog naftovoda, Poduzeća za transport nafte u osnivanju – Rijeka. Navodi da je rješenjem Općine Koprivnica, Općinskog sekretarijata za komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo od 14. prosinca 1977. u postupku nepotpune eksproprijacije odnosno ustanovljenja prava služnosti radi izgradnje Jugoslavenskog naftovoda na području Općine Koprivnica dozvoljeno postavljanje naftovoda na nekretninama navedenim u rješenju te je na predmetnu nekretninu položen naftovod između 1978. i 1982. godine i na njezin teret ustanovljeno je pravo stvarne služnosti cjevovoda za protok nafte. Navodi da je prednik predlagatelja ishodio građevinsku dozvolu od 29. svibnja 1978. i stekao je pravo izvoditi radove i polagati naftovod i druge građevinske objekte. Predlagatelj navodi da se pravo služnosti, koje je uspostavljeno temeljem rješenja o eksproprijaciji 15. lipnja 1977., stvarno konzumira kroz razdoblje dulje od 40 godina pa je predlagatelj na predmetnoj nekretnini stekao služnost i dosjelošću. Budući da se uknjižba prava stvarne služnosti ne može provesti u redovnom postupku te time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da ima opravdani razlog za pokretanje ovog postupka.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka pa je na temelju odredbi čl. 208. do čl. 214. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 3. ožujka 2026.

Sutkinja:
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Odvjetnik Hrvoje Kardum, Zagreb
3. Šafar Stjepan, Zablatje 15, uz prijedlog i priloge
4. Šafar Rok, Kutnjak 73, uz prijedlog i priloge
5. Jazvec Kata, Zablatje 19, uz prijedlog i priloge
6. Šafar Ivan, Zablatje 85, uz prijedlog i priloge
7. Šafar Roza, Zablatje 15, uz prijedlog i priloge
8. Šafar Štefanija, Zablatje 15, uz prijedlog i priloge
9. Šafar Mara, Zablatje 15, uz prijedlog i priloge
10. Šafar Vinko, Zablatje 15, uz prijedlog i priloge
11. Šafar Kata, Zablatje 15, uz prijedlog i priloge
12. Vuljak Roza, Đelekovec 230/50, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
13. INA d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb, uz prijedlog i priloge
14. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
15. Općina Legrad, Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.03.2026 10:01

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183587306f4c300f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-