

VERTIGO doo, Split
U STEČAJU
4 St-198/12
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Preko pošte
27-06-2016

Predana na posredništvo, dno. 20
PROŠTA
S. n. prijatelja
Mladineo, Natalija
NOTIPUS

Split, 24.06.2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gde Katarine Mikulić

PREDMET: Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I Tijek stečajnog postupka

Rubricirani stečajni postupak otvoren je dana 18.rujna 2014.god Rješenjem naslovnog suda.

Dana 11.studenog 2014.god održano je prvo ispitno i izvještajno ročište.

Dana 12.listopada 2015.god održano je posebno ispitno ročište kao i Skupština vjerovnika.

Na navedenim spitnim ročištima ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika u prvom i drugom višem isplatnom redu.

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u postupku 4.St-198/12

R.br.	ISPLATNI RED	NAZIV VJEROVNIKA	Iznos utvrđene tražbine u kn
	Prvi viši isplatni red		
1.		RH, M.F. Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Splitu OIB: 1868316487	40.884,81
2.		RH, M.F. Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Splitu OIB: 1868316487	43.353,32
	UKUPNO		84.238,13
	Drugi viši isplatni red		
1.		Hrvatske vode doo, Ul.gr. Vukovara 220, Zagreb OIB: 28921383001	520.805,54
2.		Hrvatske šume doo, Zagreb, Ul.Lj.F.Vukotinovića 2 OIB: 69693144506	80.073,03
3.		Grad Split, Branimirova obala 17 Split OIB: 78755598868	12.481,52

4.		RH,MF,Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Splitu OIB:1868316487	1.398.811,98
5.		RH,MF,Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Splitu OIB:1868316487	1.732.129,20
6.		Vodovod i kanalizacija doo, Biokovska 3, Split OIB:56826138353	40.342,65
7.		Hypo Alpe Adria Leasing doo, Sl.avenija 6a, Zagreb OIB:03153152979	863.141,28
8.		Deltron doo, Vukovarska 148, Split OIB:36118056137	30.087,49
9.		Triglav osiguranje dd, A.Heinza 4, zagreb	90.531,79
10.		Direkcija za stanovanje doo Bleiburških žrtava 6, Split OIB:54520279677	26.351,89
	UKUPNO		4.794.756,37

Sukladno zaključcima Skupštine vjerovnika, a u svrhu prodaje imovine stečajnog dužnika (garaža i parkirnih mjesta), stečajna upraviteljica povjerila je izradu vještva o tržišnoj vrijednosti imovine sudskom vještaku Juri Malenici.

Izrađeno vještvo je dana 11.12.2015.god dostavljeno u sudski spis.

U postupku naplate potraživanja utvrđeno je da su sva potraživanja dužnika u zastari. Pri tome više od 60% potraživanja odnosi se na društvo Praktika doo, Split nad kojim je dana 15.07.2013.god otvoren stečajni postupak.

Bez obzira na zastarne rokove dužnici su obaviješteni i pozvani na obvezu plaćanja duga prema stečajnom dužniku.

II Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik raspolaže imovinom-nekretninama i to parkirnim mjestima i garažama na adresi Vukasova 17 i Kupreška 14 u Splitu.

Tabela II Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

A) Posebni dio zgrade sagrađene na čest.zem. 6296/I Z.U.18985
na adresi Vukasova 17

R.BR.	SUVLASNIČKI DIO	NAZIV	POVRŠINA	PROCJENA VRIJEDNOSTI
1.	13/3041	garaž.-park.mjesto	12,74	5.516,05 Eur
2.	14/3041	parkirno mjesto	14,09	2.765,25 Eur
3.	11/3041	parkirno mjesto	11,22	2.765,25 Eur
4.	15/3041	parkirno mjesto	14,65	3.201,21 Eur
5.	12/3041	garaž.-park.mjesto	12,49	5.516,05 Eur

6.	12/3041	garaž.-park.mjesto	12,49	5.516,05 Eur
	UKUPNO			25.279,85 Eur

B) Posebni dio zgrade sagrađene na čest.zem. 4629/4 Z.U.20184
na adresi Kupreška 14

R.BR.	SUVLASNIČKI DIO	NAZIV	POVRŠINA	PROCJENA VRIJEDNOSTI
1.	8/2960	garaž.-park.mjesto	14,25	6.246,50 Eur
2.	8/2960	garaž.-park.mjesto	14,19	6.246,50 Eur
3.	9/2960	garaž.-park.mjesto	14,25	6.246,50 Eur
4.	9/2960	garaž.-park.mjesto	14,25	6.246,50 Eur
5.	1/2960	parkirno mjesto	11,13	2.498,78 Eur
6.	2/2960	parkirno mjesto	14,95	3.356,42 Eur
7.	2/2960	parkirno mjesto	16,69	3.747,07 Eur
8.	1/2960	parkirno mjesto	11,00	2.469,61 Eur
9.	1/2960	parkirno mjesto	11,00	2.469,61 Eur
10.	1/2960	parkirno mjesto	11,00	2.469,61 Eur
11.	2/2960	parkirno mjesto	18,00	4.041,18 Eur
	UKUPNO			52.284,80 Eur

Navedena imovina opterećena je hipotekom u korist Ministarstva financija-Porezne uprave.

U svom vještvu vještak je nekretnine na adresi Vukasova 17 procjenio na iznos od 25.279,85Eur.

Nekretnine na adresi Kupreška 14 procjenjene su na iznos od 52.284,80Eur.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom je izvršena procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika predlaže se pristupiti prodaji iste, a sve po utvrđenim vrijednostima iz navedenog vještva.

VERTIGO d.o.o.
SPLIT
u stečaju

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.