



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1242/2023-119

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34 C, OIB 65181849314, 13. kolovoza 2025.

### z a k l j u č i o   j e

I. Kupcu Gordanu Zovku, Zagreb, Mladena Vodičke 5, OIB 21530502069, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, kat. čestica 1772, Platnica, oranica, površine 2125 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 7102, k.o. Bednja.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, na ime kupca Gordana Zovka, Zagreb, Mladena Vodičke 5, OIB 21530502069.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to prava zaloga za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, upisano pod brojem Z-9848/2020, Z-9856/2020.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pod brojem Z-8580/2022, zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-2227/2024 i zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-18603/2024, te zabilježbe ovrhe pod brojem Z-20989/2022.

## Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-1242/2023-113 od 25. lipnja 2025. postalo pravomoćno 8. srpnja 2025. Kupac je podneskom od 9. kolovoza 2025. izvijestio sud da je uplatio razliku kupovnine u iznosu od 104.150,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, o čemu je dostavio kao dokaz izvadak Zagrebačke banke d.d. od 8. kolovoza 2025. (list 1742 spisa).

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 115.750,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 11.600,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 104.150,00 eura.

3. Dakle, kupac Gordan Zovko, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 115.750,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 13. kolovoza 2025.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Stečajni upravitelj Gordana Štifter Drašćić, Jurdani, Obadi 90c
2. Gordan Zovko, Zagreb, Mladena Vodičke 5, po punomoćniku Jurju Blažičku, odvjetniku u Zagrebu
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, uz rješenje o dosudi od 25.06.2025., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087b-4582a**

Kontrolni broj: **070f8-43170-5c7fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.