

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 19. srpnja 2022. godine

Na broj: St-71/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 002 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-71/2019

Stečajni sudac: Jasminka Gadža

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju

OIB: 26980962688

Zdenački zavoj 14

Zagreb

Prilog: 1. Zk izvadak broj 3850 k.o. Medulin

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Očitovanje stečajnog upravitelja na navode iz podneska Dariusz Kazimierz Kania od 14. srpnja 2022.

---

Stečajni upravitelj potvrđuje navode iz podneska DARIUSZA KAZIMIERZA KANIE od 14. srpnja 2022. g. te predlaže Sudu da donese rješenje o brisanju zabilježbe nastavka vođenja stečajnog postupka na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula i to:

- 21. Suvlasnički dio: 102/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-5, obojan crveno, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,12 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č. 689/36 KOLEKTIVNA STAMBNA ZGRADA, DVORIŠTE, KAZALI, PODUL. 1-23, površine 553 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3850, k.o. Medulin

i

- 23. suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-7, obojan tamnosivo, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 8,71 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č. 689/36

KOLEKTIVNA STAMBNA ZGRADA, DVORIŠTE, KAZALI, PODUL. 1-23, površine 553 m2, upisano u z.k.ul. 3850, k.o. Medulin.

Navedene nekretnine su unovčene sukladno odluci skupštine vjerovnika, te se s kupcem Dariusz Kazimierz Kania iz Sjedinjenih Američkih Država (SAD), 1354 N. Dearborn, CHICAGO, IL 60610, državljanin SAD-a i državljanin Poljske, OIB: 31304800718, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina 22. rujna 2021. godine, ovjeren po javnom bilježniku Zoranu Jelaviću iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 36, broj: OV-16784/2021 od 07.12.2021. Istom kupcu Dariusz Kazimierz Kania temeljem navedenog Ugovora, nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika u iznosu od 4.000,00 EUR (četiritisućeeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate je izdana Tabularna izjava od 07. prosinca 2021. godine, na kojoj je potpis stečajnog upravitelja ovjeren po javnom bilježniku Zoranu Jelaviću iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 36, broj: OV-16788/2021 od 07.12.2021.g., te se isti kupac uknjižio kao vlasnik navedenih nekretnina rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula posl. br. Z-22598/2021 od 8. prosinca 2021. godine. Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama u B-listu (vlastovnica) pod točkama 21.4 i 23.4 zabilježen je nastavak vođenja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 29. St-2971/16 od 12.10.2018. nad dužnikom SAS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jamine 8/c, pod brojem Z-32421/2018, zaprimljeno 22.10.2018.

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljčić