

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

19-11-2025

poštom — neposredno  
u primj. prilogu  
pristojba

11.12.25  
(12. i 13. dio)

Žalitelj: FANTAZIJA PROJEKT d.o.o.  
Perkovčeva 9, Samobor, OIB: 93493372901,  
zastupan po predsjedniku uprave Slavenu Čolaku

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske  
putem  
Trgovački sud u Zagrebu

- Pod posl. brojem: St-2618/2017

U Zagrebu, 14.11.2025.g.

### Ž A L B A

Fantazija projekt d.o.o. protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017 od 3. studenog 2025. godine

- primjeraka x 2

- I. Dana 3. studenog 2025. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je pobijano rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017 od 3. studenog 2025. godine

*Dokaz: Uvid u pobijano rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017 od 3. studenog 2025. godine*

- II. Pobijanim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017 od 3. studenog 2025. godine, prvostupanjski sud riješio je, citirano:

*„Nastavlja se postupak nad dužnikom FANTAZIJA-PROJEKT d.o.o., OIB:93493372901, Samobor, Perkoveva 9.*

#### Obrazloženje

1. *Financijska agencija podnijela je 28. rujna 2017. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ). U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u bitnom navodi da je na dan 27. rujna 2017. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 485 dana, u ukupnom iznosu od 116.382.783,83 kn, te je imao 1 zaposlenog.*
2. *Tijekom prethodnog postupka sud je rješenjem od 30. srpnja 2019. odredio da se postupak prekida do pravomoćnog okončanja upravnog spora u povodu tužbe ovdje dužnika FANTAZIJA-PROJEKT d.o.o., OIB 93493372901, Samobor, Perkoveva 9, protiv tuženika Ministarstva Financija, Samostalni sektor za drugostupanjski postupak, Zagreb, radi utvrđenja ništetnim rješenja klasa: UP/II-423-01/16-02/213 urbroj 513-*

04/17-2 od 3. veljače 2017. koji se vodi pred Upravnim sudom u Zagrebu pod poslovnim broj Usl-909/17.

3. Rješenje suda od 30. srpnja 2019. potvrđeno je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-5057/2019 od 4. rujna 2019., a rješenjem St-2618/2017 Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revd 42/2019 od 11. ožujka 2020. odbačen je dužnikov prijedlog za dopuštenje revizije.
4. Podneskom od 20. listopada 2025. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, dostavio je presudu Upravnog suda u Zagrebu poslovni broj Usl-909/17 od 4. rujna 2020. i presudu Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Usž-2723/2021 od 12. siječnja 2022.
5. Uvidom u presudu Upravnog suda u Zagrebu poslovni broj Usl-909/17 od 4. rujna 2020. sud je utvrdio da je odbijen tužbeni zahtjev za oglašavanjem ništavim odnosno za poništavanje rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak klasa: UP/II-423-01/16-02/213 urbroj 513-04/17-2 od 3. veljače 2017.
6. Uvidom u presudu Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Usž-2723/2021 od 12. siječnja 2022. sud je utvrdio da je odbijena žalba i potvrđena presuda Upravnog suda u Zagrebu poslovni broj Usl-909/17 od 4. rujna 2020.
7. Budući da je sud rješenjem od 30. srpnja 2019. odredio prekid do pravomoćnog okončanja upravnog spora poslovni broj Usl-909/17, koji je u međuvremenu pravomoćno okončan, to su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke za nastavak prekinutog postupka sukladno čl. 215. st. 4. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23) u vezi s čl. 10. SZ-a.
8. Naime, rješenjem Ministarstva Financija, Samostalni sektor za drugostupanjski postupak, klasa UP/II-423-01/16-02/213 urbroj 513-04/17-2 od 3. veljače 2017. odbijena je dužnikova žalba protiv rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća HR01, klasa UP-I/110/07/15-01/7959 urbroj: 04-06-16-7959-99 od 23. svibnja 2016. kojim je obustavljen postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom FANTAZIJA-PROJEKT d.o.o., OIB 93493372901, Samobor, Perkovića 9. Kao što je obrazloženo u rješenju od 30. srpnja 2019., rješenje Ministarstva Financija, Samostalni sektor za drugostupanjski postupak, klasa: UP/II-423-01/16-02/213 urbroj 513-04/17-2 od 3. veljače 2017., predstavljalo je prethodno pitanje o čijem ishodu je ovisio predmetni stečajni postupak (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u odlukama poslovni broj Pž-7669/2017 od 3. siječnja 2018., Pž-4406/2018 od 11. prosinca 2018. i Pž-1929/2019 od 27. ožujka 2019.). Ovo stoga što je upravni sud mogao donijeti odluku kojom bi se u konkretnom slučaju postupak predstečajne nagodbe mogao nastaviti pred Financijskom agencijom, a što bi bitno utjecalo na mogućnost provođenja stečajnog postupka (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u odluci poslovni broj Pž-4406/2018 od 11. prosinca 2018.).



9. *Budući da je upravni spor poslovni broj Usl-909/17 pravomoćno okončan (i to na način da je pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev za oglašavanjem ništavim odnosno za poništavanje rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak klasa: UP/II-423-01/16-02/213 urbroj 513-04/17-2 od 3. veljače 2017.), to su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke za nastavak prekinutog postupka. St-2618/2017.*

10. *Stoga je sud sukladno odredbi čl. 10. SZ-a u vezi s odredbom čl. 215. st. 4. ZPP-a odlučio kao u izreci rješenja.“*

III. **Žalitelj Fantazija projekt d.o.o. u cijelosti pobija gore navedeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017 od 3. studenog 2025. godine, i to:**

- zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka,
- zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja,
- zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

IV. **Članak 10. Stečajnog zakona propisuje:**

**„U predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući način se primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima.“**

Financijska agencija je u više navrata tijekom proteklih 10 godina podnosila Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedloge za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Fantazija projekt d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 7 St-6165/16-21 od 20. ožujka 2017., u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FANTAZIJA-PROJEKT d. o. o., Samobor, Perkovića 9, OIB 93493372901, 20. ožujka 2017., Trgovački sud u Zagrebu riješio je, citirano:

*„1. Odbacuje se prijedlog predlagatelja Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dužnikom FANTAZIJA-PROJEKT d. o. o., Samobor, Perkovića 9, OIB 93493372901 od 29. rujna 2016.*

*2. Rješenje ovog suda broj St-6165/16-5 od 2. veljače 2017. stavlja se van snage.*

*3. Rješenje ovog suda broj St-6165/16-6 od 2. veljače 2017. stavlja se van snage.“*

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 89. St-2427/17-19 od 20. ožujka 2017., u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FANTAZIJA-PROJEKT d. o. o., Samobor, Perkovića 9, OIB 93493372901, 21. rujna 2017., Trgovački sud u Zagrebu riješio je, citirano:



„Odbacuje se kao nedopušten prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FANTAZIJA-PROJEKT d.o.o. za upravljanje projektima, Samobor, Perkovčeva 9, OIB: 93493372901.“

Nakon što je Financijska agencija i po treći put podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FANTAZIJA-PROJEKT d.o.o., rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 87. St-2618/2017 od 15. ožujka 2019. sud je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FANTAZIJA-PROJEKT d.o.o., OIB 93493372901, Samobor, Perkovčeva 9, a sve sukladno odredbi čl. 115. st. 1. SZ-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 89. St-772/17-9 od 18. srpnja 2017. prekinut je postupak do pravomoćnog okončanja upravnog spora poslovni broj Usl-909/17, a koji upravni spor je predstavljao samo jedno od više prethodnih pitanja i zakonskih razloga koji priječe daljnji nastavak postupka u ovom predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017 te su u međuvremenu nastupile i nove okolnosti i činjenice te i zakonski razlozi koji priječe daljnji nastavak postupka u ovom predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017.

Obzirom da je upravni spor je predstavljao samo jedno od više prethodnih pitanja koji su priječili nastavak postupka ( a koji pravomoćno okončan upravni spor nije otklonio i sve ostale brojne razloge zbog kojih daljnje postupanje u ovoj pravnoj stvari nije moguće prije donošenja meritornih sudskih i državnoodvjetničkih odluka), predstečajni dužnik Fantazija projekt d.o.o. (ovdje žalitelj) podnijeti će Trgovačkom sudu u Zagrebu i sve ostale činjenice i dokaze te zakonske razloge slijedom kojih ovaj postupak sukladno zakonu treba biti obustavljen, podredno prekinut do okončanja postupka pred nadležnim pravosudnim tijelima i sudskim instancama.

- V. O pravnim pitanjima, pitanju pravne valjanosti ugovora odnosno dokumentacije i aktivnoj i pasivnoj legitimaciji može odlučivati samo Sud, a ne tijela poput Financijske agencije i Nagodbenih vijeća čiji članovi nemaju pravnu stručnost ili završen pravni fakultet.

Financijska agencija i Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak u sukobu su interesa kada odlučuju o tražbinama Hrvatske poštanske banke d.d. koje nisu priznate od predstečajnog dužnika, a imajući u vidu činjenicu da je Ministarstvo financija nadležno i odgovorno za rad HPB d.d. koja se nalazi u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske te da Ministarstvo financija RH čak imenuje svoje predstavnike u Nadzornom odboru HPB d.d. kao i činjenicu da je Ministarstvo financija ispred Vlade RH objavljuje javni natječaj za odabir članova Uprave HPB d.d. te predlaže Vladi RH kandidate za imenovanje u Upravu HPB d.d., a što predstavlja eklatantan višestruki sukob interesa slijedom čega je i zbog te činjenice takvo odlučivanje nezakonito te protivno važećim zakonskim propisima Republike Hrvatske i europskim pravnim normama koje je Republika Hrvatska dužna poštovati kao punopravna članica Europske unije.

Obzirom da je tijekom postupka predstečajne nagodbe u više navrata nezakonito postupanje Financijske agencije i Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak prijavljeno od strane ovdje žalitelja nadležnim tijelima i institucijama, između ostalih Ministarstvu financija (Kabinet ministra), Vladi RH te



Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske (ministar, Uprava za organizaciju pravosuđa i dr.) sa zahtjevom za provođenje inspekcijskog nadzora radi otklanjanja i sankcioniranja prijavljenih nezakonitosti u radu, nadležna tijela imala su obvezu postupiti po prijavama i očitovati se na opetovane pisane zamolbe predstečajnog dužnika i žalitelja Fantazija projekt d.o.o., a što nije učinjeno niti od strane Ministarstva financija Republike Hrvatske niti od strane Vlade RH niti od strane Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, slijedom čega su žalitelju Fantazija projekt d.o.o., povrijeđena prava zajamčena člankom 46. Ustava Republike Hrvatske.

Društvo Fantazija projekt d.o.o. je pritužbe i zahtjeve za provođenje inspekcijskog nadzora nad radom Financijske agencije upućivao u više navrata tijekom razdoblja 2016.g. – 2018.g. te opetovano tražio očitovanje nadležnih tijela i institucija u čijoj je nadležnosti osigurati zakonit i pravilan rad i provesti kontrole i nadzore nad radom Financijske agencije i Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, no bez uspjeha.

Slijedom svjesno i s namjerom nezakonitog postupanja HPB d.d. u postupku predstečajne nagodbe kojim je HPB d.d. kao založni vjerovnik na nekretnini Šmidhen (zk.ul.4268 k.o. Samobor) dana 23.05.2016.g. odrekao se prava na odvojeno namirenje radi onemogućavanja izglasavanja Plana financijskog i operativnog restrukturiranja unatoč već prethodno danim suglasnostima 90% vjerovnika sa pravom glasa čime je onemogućena prodaja nekretnine Šmidhen za iznos veći od 12 milijuna EUR-a (cca 90 milijuna kuna), a na kojoj nekretnini je u prvom redu uknjižen HPB d.d., sasvim je razvidno da Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. i njenim odgovornim osobama nije interes naplata tražbine po predmetnom kreditnom plasmanu br. 5301724508, već onemogućavanje realizacije projekta Fantasyland Šmidhen i nanošenje štete, kako društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vođeni park d.o.o. i Fantazija zabavni park d.o.o. te imateljima poslovnih udjela u društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr., tako i Borisu Šimuniću kao korisniku kredita br. 5301724508 te i svim ostalim zainteresiranim stranama i vjerovnicima u postupku predstečajne nagodbe (a kojima je bez izuzetaka predstečajni dužnik u cijelosti prihvatio tražbine) slijedom čega će zbog takvog svjesno i s namjerom nezakonitog postupanja HPB d.d. i njegovih odgovornih osoba u konačnici štetu snositi Hrvatska poštanska banka d.d. i Republika Hrvatska kao njen većinski vlasnik.

Načelo postupanja u dobroj vjeri propisano je člankom 23. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (N.N. 108/12, 144/12, 81/13, 112/13) koje glasi:

„Vjerovnik i dužnik tijekom predstečajne nagodbe ne smiju poduzimati radnje kojima se može prouzročiti šteta.“

Iz prethodno navedenog sasvim su razvidna postupanja Hrvatske poštanske banke d.d. protivno čl. 23. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, te sasvim razvidna postupanja Hrvatske poštanske banke d.d. protivno članku 4 i 8 Zakona o obveznim odnosima.

Pravo je procedura propisana zakonom i zajamčena Ustavom RH i Europskom konvencijom, slijedom čega se sukladno zakonu ne mogu ozakoniti zlouporabe i nezakonitosti kako Financijske agencije tako i Hrvatske poštanske banke d.d. protiv koje je žalitelj podnio i više kaznenih prijava po kojima su postupci u tijeku pred nadležnim tijelima i instancama, a sve vezano uz lažno prikazivanje nepostojeće tražbine prema Fantazija projekt d.o.o. po



kreditnom plasmanu br. 5301724508 u iznosu od 59.575.091,09 kuna ( a korisnik kojeg kredita je Boris Šimunić) na temelju isprava i dokumentacije pribavljenih kaznenim djelima prijevare u gospodarskom poslovanju, zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju i dr.

Obzirom da počinjene zlouporabe i nezakonitosti Financijske agencije, Hrvatske poštanske banke d.d. i Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak nisu otklonjene i sankcionirane od strane nadležnih tijela i institucija, društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. poduzeli su i ostale pravne radnje radi zaštite svojih prava i interesa pred nadležnim pravosudnim tijelima i sudskim instancama, između ostalog i zbog zlouporaba i nezakonitog postupanja Hrvatske poštanske banke d.d. i punomoćnika HPB d.d. koji su u postupku predstečajne nagodbe Financijskoj agenciji kao dokaz postojanja tražbine priložili Ugovor o pristupu dugu od 08.07.2011. godine i zadužnice koje je HPB d.d. dana 26.09.2011.g. stekao prijevornim postupanjem čineći kaznena djela prijevare u gospodarskom poslovanju, zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju i dr., a sve to na način da je Hrvatska poštanska banka d.d. Ugovor o pristupu dugu od 08.07.2011.g. koji čak nije niti ovjeren kod javnog bilježnika lažno prikazala kao dokaz da bi po tom Ugovoru o pristupu dugu od 08.07.2011.g. predstečajni dužnik, ovdje žalitelj Fantazija projekt d.o.o. bio osobno odgovoran Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. čime je HPB d.d. ( a koji je kao založni vjerovnik upisan na nekretninu Šmidhen iz zk.ul.4268 k.o. Samobor) prijevornim postupanjem pored statusa razlučnog vjerovnika stekao i status vjerovnika s pravom glasa, a što je Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. protivno zakonu omogućeno od strane Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbenog vijeća HR01 koje je potom dana 13.05.2016.g. donijelo Zaključak kojim se za dan 23.05.2016.g. u 11 h zakazuje ročište za glasovanje ( a koji tijekom ročišta je predsjednica Nagodbenog vijeća HRO1 gđa. Zvonimira Orešić Jaguljnjak svjesno i s namjerom zabranila snimati Z1 televiziji neosnovano pozivajući se na Zakon o javnom okupljanju kao navodnoj prepreci za snimanje tijeka i sadržaja ročišta), da bi potom predsjednica Nagodbenog vijeća Financijske agencije na zahtjev Hrvatske poštanske banke d.d. zastupane po punomoćnicima Dori Lukendi i Tinu Težaku iz odvjetničkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. ( a koji su ispred HPB d.d. nazočili na ročištu za glasovanje dana 23.05.2016) odgodila početak ročišta za 11 20 h zbog konzultacija prisutnih punomoćnika HPB d.d. sa nepoznatim osobama pogodujući i pomažući Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. u počinjenju zlouporaba i nezakonitosti a nakon čega su u tom vremenu trajanja odgode početka ročišta uslijedili razgovori putem mobitela i razmjenjivanje poruka između punomoćnika HPB d.d. Dore Lukende i Tina Težaka sa nepoznatim osobama da bi potom predsjednica vijeća ustvrdila da je Financijska agencija zaprimila Izjavu HPB d.d. kao razlučnog vjerovnika kojom se odriče prava na namirenje i popunjene formatizirane obrazce za glasovanje, između ostalih i formatizirani obrazac Hrvatske poštanske banke d.d. zbog koje je od strane Financijske agencije odgođeno glasovanje u trajanju od 20 min radi konzultacija HPB d.d., odvjetničkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. te njihovih odgovornih osoba da bi potom odmah Financijska agencija, Nagodbeno vijeće HR01 protivno zakonu donijelo rješenje kojim se lažno prijavljena tražbina Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 59.575.091,09 kuna uvrštava u tablicu br. 2 pod red. br. 21 čime je Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. za uvećani iznos od 59.575.091,09 kuna protupravno omogućeno pravo glasa te protupravno povećan iznos tražbine HPB d.d. s pravom glasa sa iznosa od 11.641.700,00 kuna na iznos od 71.471.166,59 kuna a slijedom čega je zbog takvih nezakonitih radnji povećan i sveukupni iznos tražbina s pravom glasa na sveukupni iznos od 135.173.216,00 kuna, a nakon čega su



Financijska agencija i Hrvatska poštanska banka d.d. nastavili sa daljnjim zluporabama i nezaklonostima na naćin da je Hrvatska poštanska banka d.d. na roćištu za glasovanje dana 23.05.2016.g. putem prisutnih punomoćnika Dore Lukende i Tina Težaka iz odvjetnićkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. glasala protiv Plana financijskog i operativnog restrukturiranja unatoć već prethodno danim suglasnostima 90% vjerovnika sa pravom glasa bez Hrvatske poštanske banke d.d., a sve to unatoć ćinjenici da je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja ukljućivao prodaju i unovćenje nekretnine Šmidhen iz. zk.ul. 4268 k.o. Samobor u iznosu većem od 12 milijuna EUR-a od kojih bi se i HPB d.d. kao razlućni vjerovnik u cijelosti naplatio po kreditnim plasmanima br. 5301724508 i br. 5301959578, kao i svi ostali vjerovnici u postupku predstećajne nagodbe, te je potom Financijska agencija istog dana 23.05.2016.g. protivno zakonu donijela i rješenje o obustavi postupka predstećajne nagodbe Fantazija projekt d.o.o., da bi potom nakon roćišta odrćanog dana 23.05.2016.g. (a koje roćište za glasovanje je zbog prekida na zahtjev HPB d.d. dovršeno u 11 h 40 min) HPB d.d. i predsjednica Nagodbenog vijeća retroaktivno priložili dokumentaciju u pisarnicu Financijske agencije na naćin da je HPB d.d. dana 23.05.2016.g. tek nakon roćišta za glasovanje priložio Izjavu HPB d.d. kao razlućnog vjerovnika kojom se odriće prava na namirenje potpisanu od strane punomoćnika Josipa Madirazze iz odvjetnićkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. a potom predsjednica Nagodbenog vijeća dana 24.05.2016.g., dakle tek slijedeći dan nakon odrćanog roćišta za glasanje, u pisarnicu Financijske agencije priložila formatizirani obrazac Hrvatske poštanske banke d.d. datiran na dan 23.05.2016.g. i to potpisan od strane punomoćnika HPB d.d. Josipa Madirazze iz odvjetnićkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. koji dana 23.05.2016.g. uopće nije nazoćio na roćištu za glasovanje kada je navodno Nagodbenom vijeću predan formatizirani obrazac HPB d.d.), slijedom ćega sasvim jasno proizlaze zajednićke zluporabe i nezakonito postupanje Financijske agencije i njenih odgovornih osoba s jedne strane te HPB d.d. i odvjetnićkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. te njihovih odgovornih osoba s druge strane koje su dana 23.05.2016.g. putem mobilne komunikacije i poruka dogovorili kako onemogućiti izglasavanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja za koje je suglasnost već prethodno dana 20.05.2016.g. dalo 90% vjerovnika sa pravom glasa, a nakon ćega su uslijedile i daljnje zajednićke zluporabe i nezakonita postupanja Financijske agencije - Nagodbenog vijeća HR01, Ministarstva financija - Samostalnog Sektora za drugostupanjski upravni postupak, HPB d.d. i odvjetnićkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. te njihovih odgovornih osoba.

Slijedom navedenog, sasvim je jasno i zbog ćega Financijska agencija protivno zakonu nije omogućila predstećajnom dućniku, ovdje podnositelju FANTAZIJA PROJEKT d.o.o. izdavanje preslika kompletne dokumentacije koja se nalazi u spisu FINA od dana podnošenja zahtjeva Fantazija projekt d.o.o. za otvaranje postupka predstećajne nagodbe do dana 23.05.2016.g. kronoloćkim redom kako je dostavljena i zaprimljena u pisarnicu FINA, a kako je to pisanim putem zatraćeno od strane društva Fantazija projekt d.o.o. dana 27.05.2016.g.

Upravo identićno, Financijska agencija, Nagodbeno vijeće HR01 nije postupilo niti sukladno nalogu Upravnog suda u Zagrebu i Ministarstva financija, Samostalnog Sektora za drugostupanjski upravni postupak da se dostavi cjelokupna dokumentacija u pisanom obliku s potvrdom da je ista vjerna originalu, a obzirom da takvo nezakonito postupanje nije sankcionirano niti od strane Upravnog suda u Zagrebu niti od strane Ministarstva financija, Samostalnog Sektora za drugostupanjski upravni postupak odgovornost snose svi koji su u zluporabama i nezaklonostima sudjelovali, upravo identićno kao i oni koji su



potom zajednički i u dogovoru sudjelovali u pokušaju zataškavanja zlouporaba i nezakonitosti kojima se narušavaju pravna sigurnost i temeljna prava zajamčena Ustavom RH i Europskom konvencijom.

Kao što je to već prethodno navedeno, predstečajni dužnik Fantazija projekt d.o.o. (ovdje žalitelj) podnijeti će Trgovačkom sudu u Zagrebu i sve ostale činjenice i dokaze te zakonske razloge slijedom kojih ovaj postupak sukladno zakonu treba biti obustavljen, podredno prekinut do okončanja postupaka pred nadležnim pravosudnim tijelima i sudskim instancama.

Iz dokazne dokumentacije koja je od strane predstečajnog dužnika, ovdje žalitelja Fantazija projekt d.o.o. dostavljena Financijskoj agenciji u postupku predstečajne nagodbe ( a koja dokazna dokumentacija protivno zakonu nedostaje i u spisu Financijske agencije te i u ovom spisu TSTG posl. br. St-2618/2017 zbog čega je u više navrata društvo Fantazija projekt d.o.o. predložilo izvršiti rekonstrukciju spisa) jasno proizlazi:

- nezakonito postupanje HPB d.d. koji je u postupku predstečajne nagodbe dužnika Fantazija projekt d.o.o. lažno prijavio nepostojeću tražbinu po kreditnim plasmanu br. 5301724508 u iznosu od 59.575.091,09 kn (a po kojem kreditnom plasmanu je korisnik kredita Boris Šimunić), i to na način da je HPB d.d. Financijskoj agenciji kao dokaz postojanja tražbine priložio zadužnice koje je HPB d.d. dana 26.09. 2011.g. preuzeo prijevornim postupanjem čineći kaznena djela prijevare u gospodarskom poslovanju i dr. na način da su HPB d.d. i odgovorne osobe HPB d.d. predložili potpisivanje Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. između HPB d.d. i Fantazija projekt d.o.o., te Ugovora o pristupanju dugu od 08.07.2011.g. kao sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. između HPB d.d. i Fantazija projekt d.o.o., a nakon što je Fantazija projekt d.o.o. na zahtjev i poziv HPB d.d. izdao suglasnost za zaključenje Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g., te na zahtjev HPB d.d. dana 26.09.2011.g. potpisao Ugovor o pristupu dugu od 08.07.2011.g. i predao Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. zadužnice kao sredstva osiguranja na iznos iz čl. 2 Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g., te prema HPB d.d. uplatio i ugovorene iznose sukladno čl. 3, 4 i 6 Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. (iznos od 1.200.000,00 kuna i iznos od 26.948,00 kn), HPB d.d. i odgovorne osobe HPB d.d. protivno zakonu odbili su postupiti po sklopljenom ugovoru o nagodbi od 08.09.2011.g., a zadužnice preuzete prijevornim postupanjem dana 26.09.2011.g. HPB d.d. je protupravno zadržao i dana 23.01.2013.g. protupravno pustio na naplatu zadužnicu preuzetu temeljem Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. koji HPB d.d. osporava te po kojem Ugovoru o nagodbi od 08.09.2011.g. HPB d.d. protivno zakonu nikada nije postupao (zadužnica Fantazija projekt d.o.o. za kredit br. 5301724508 na iznos od 43.612.287,34 kn iz čl. 2 Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g.), da bi potom HPB d.d. kao založni vjerovnik na nekretnini Šmidhen (zk.ul.4268 k.o. Samobor) u postupku predstečajne nagodbe dužnika Fantazija projekt d.o.o. dana 23.05.2016.g. odrekao se prava na odvojeno namirenje radi onemogućavanja izglasavanja Plana financijskog i operativnog restrukturiranja unatoč već prethodno danim suglasnostima 90% vjerovnika sa pravom glasa bez Hrvatske poštanske banke d.d., a sve to unatoč činjenici da je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja uključivao prodaju i unovčenje nekretnine Šmidhen iz.zk.ul.4268 k.o. Samobor u iznosu većem od 12 milijuna EUR-a od kojih bi se i HPB d.d. u cijelosti naplatio po kreditnim plasmanima br. 5301724508 i br. 5301959578, kao i svi ostali vjerovnici u



postupku predstečajne nagodbe, između ostalih društva Fantazija vođeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. koji su također vjerovnici u postupku predstečajne nagodbe dužnika Fantazija projekt d.o.o., a sve to uz posebno otegotnu okolnost da je HPB d.d. za cijelo vrijeme trajanja postupka predstečajne nagodbe dužnika Fantazija projekt d.o.o. u razdoblju od listopada 2015.g. kada je predstečajna nagodba otvorena protivno zakonu vodio ovršni postupak pred Općinskim sudom u Samoboru na toj istoj nekretnini Šmidhen iz zk.ul.4268 k.o. Samobor čiju je prodaju za iznos veći od 12 milijuna EUR-a HPB d.d. onemogućio u postupku predstečajne nagodbe dužnika Fantazija projekt d.o.o., a sve to svjesno i s namjerom radi uništenja društva Fantazija projekt d.o.o. i onemogućavanja realizacije projekta Fantasyland Šmidhen, pribavljanja nepripadajuće imovinske koristi i nanošenja štete društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr., vjerovnicima i ostalim zainteresiranim stranama u postupku predstečajne nagodbe dužnika Fantazija projekt d.o.o.

- nezakonito postupanje HPB d.d. koji je temeljem obrađenog zahtjeva društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. za preuzimanje kreditnih obveza Borisa Šimunića po kreditnim partijama br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kn i br. 5301959578 u iznosu od 7.000.000,00 kn odobrio prijenos kreditnih obveza uz uvjet uplate iznosa od 2.256.064,35 kn i 987.178,42 kn po kreditnim plasmanima br. 5301724508 i br. 5301959578, a nakon što su Fantazija projekt d.o.o. i dr. dana 06.04.2009.g. i 07.04.2009.g. sukladno nalogu HPB d.d. uplatili u korist HPB d.d. iznos od 2.256.064,35 kn i 987.178,42 kn kako bi se izvršio prijenos kreditnih obveza sa fizičke osobe (Boris Šimunić) na pravne osobe (Fantazija projekt d.o.o. i dr.), HPB d.d. nije izvršio prijenos kreditnih obveza sve do današnjeg dana, a uplaćena novčana sredstva po kreditnom plasmanu br. 5301724508 u iznosu od 2.256.064,35 kn HPB d.d. je protupravno zadržao
- nezakonito postupanje HPB d.d. koji je dana 29.10.2010.g. (dir. Sektora naplate potraživanja, gđin. Damir Perko ) dostavio društvu Fantazija projekt d.o.o. prijedlog Sporazuma HPB d.d.– Boris Šimunić – Fantazija projekt d.o.o. od 29.10.2010.g., na koji prijedlog Sporazuma je Fantazija projekt d.o.o. na zahtjev HPB d.d. dana 30.10.2010.g. izdao očitovanje da je suglasan s predloženim Sporazumom i tekstom Sporazuma predloženim od strane HPB d.d., te je Fantazija projekt d.o.o. dana 15.11.2010.g. izvršio uplatu prema HPB d.d. sukladno članku 3a zaključenog Sporazuma od 29.10.2010.g. u iznosu od 750.000,00 kn, a nakon čega je HPB d.d. odbio postupiti po zaključenom Sporazumu kao da isti ne postoji, te se nikada nije niti očitovao o razlozima nepostupanja a uplaćena novčana sredstva po članku 3a Sporazuma od 29.10.2010.g. u iznosu od 750.000,00 kn tuženik HPB d.d. je protupravno zadržao, sve to svjesno i s namjerom onemogućavanja realizacije projekta Fantasyland Šmidhen i činjenja štete društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr.
- nezakonito postupanje HPB d.d. koji je dana 31.08.2011.g. predložio potpisivanje Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. između HPB d.d. i Fantazija projekt d.o.o., te Ugovora o pristupanju dugu od 08.07.2011.g. kao sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. između HPB d.d. i Fantazija projekt d.o.o., a nakon što je Fantazija projekt d.o.o. na zahtjev i poziv HPB d.d. izdao suglasnost za zaključenje



Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g., te na zahtjev i poziv HPB d.d. dana 26.09.2011.g. potpisao Ugovor o pristupu dugu od 08.07.2011.g. i predao Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. zadužnice kao sredstva osiguranja na iznos iz čl. 2. Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. o čemu je dana 26.09.2011.g. potpisana i Potvrda o zaprimanju zadužnica (zadužnica Fantazija projekt d.o.o. na iznos od 43.612.287,34 kn za kredit br. 5301724508 i zadužnica Fantazija projekt d.o.o. na iznos od 9.467.723,31 kn za kredit br. 5301959578), te nakon što je društvo Fantazija projekt d.o.o. prema HPB d.d. uplatilo i ugovorene iznose sukladno čl. 3, 4 i 6 Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. (iznos od 1.200.000,00 kuna i iznos od 26.948,00 kn), HPB d.d. protivno zakonu ignorirao je sklopljeni Ugovor o nagodbi od 08.09.2011.g. kao da isti ne postoji, a sve to uz istovremeno protupravno vođenje ovršnih postupaka na novčanim sredstvima i nekretninama po kreditnim plasmanima br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sukladno čl. 10. sklopljenog Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. trebali biti obustavljeni

- nezakonito postupanje HPB d.d. koji je protivno zakonu odbio postupati po prethodno sklopljenim ugovorima, sporazumima i nagodbama po kojim je HPB d.d. uredno zaprimio ugovorene iznose veće od 5 milijuna kuna, a nakon čega je HPB d.d. prijevremenim postupanjem čineći kaznena djela prijevare u gospodarskom poslovanju i dr. nakon više od 6 mjeseci odbijanja postupanja po sklopljenom Ugovoru o nagodbi od 08.09.2011.g. podmetnuo na potpis društvu Fantazija projekt d.o.o. potpuno novi Ugovor o nagodbi od 22.03.2012.g. koji u svim bitnim elementima sadrži potpuno drugačije odredbe od usaglašenih elemenata ugovora
- nezakonito postupanje HPB d.d. koji nije sukladno ugovorenom iz članka 9. Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. izvršio odgodu ovršnih postupaka na nekretninama koje su sredstvo osiguranja po kreditnom plasmanu br. 5301959578, slijedom čega su od strane HPB d.d. dana 27. travnja 2012.g. protupravno prodane nekretnine pod teretom Banke procijenjene vrijednosti 2.154.915,00 EUR-a za iznos manji od 100.000,00 kuna (zk.ul. 789, k.o. Veliki Zdenci), a sve to unatoč činjenici da je predmetna nekretnina kao sredstvo osiguranja sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. zaključenog između Fantazija projekt d.o.o. i HPB d.d. koji je bio aktivan i na snazi do dana 30.09.2012.g., te sukladno Ugovoru o nagodbi od 22.03.2012.g. (članak 9) HPB d.d. nije imao niti ugovorno niti zakonsko pravo prodavati imovinu pod teretom banke za vrijeme trajanja tog ugovora
- nezakonito postupanje HPB d.d. koji je i nakon nezakonite prodaje imovine pod zalogom Banke za vrijeme trajanja Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. nastavio sa daljnjim nezakonitim radnjama na način da je HPB d.d. prijevremenim postupanjem svjesno i s namjerom pribavljanja nepripadajuće imovinske koristi i nanošenja štete društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. protupravno pokrenuo ovršne postupke nad novčanim sredstvima Fantazija projekt d.o.o., da bi potom HPB d.d. dana 23.01.2013.g. godine protupravno pustio na naplatu zadužnicu preuzetu temeljem Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. koji HPB d.d. osporava te po kojem Ugovoru o nagodbi od 08.09.2011.g. HPB d.d. protivno zakonu nikada nije postupao (zadužnica Fantazija projekt d.o.o. na iznos od 43.612.287,34 kn), a sve to svjesno i s namjerom onemogućavanja realizacije projekta Fantasyland Šmidhen, pribavljanja



nepripadajuće imovinske koristi i nanošenja štete društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr., te ostalim vjerovnicima i zainteresiranim stranama u postupku predstečajne nagodbe dužnika Fantazija projekt d.o.o. koja je pokrenuta zbog prethodno opisano protupravnog postupanja HPB d.d., itd.

- da su društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. 2014.-te godine, dakle znatno prije pokretanja postupka predstečajne nagodbe podnijeli Trgovačkom sudu u Zagrebu tužbu radi naknade štete u pravnoj stvari tužitelja (Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o.) protiv Republike Hrvatske. (VPS: 850.728.939,81 kn), od čega VPS u odnosu na tvrtku Fantazija projekt d.o.o. iznosi više stotina milijuna kuna
- da su društva Fantazija projekt d.o.o. 2013.-te godine, dakle znatno prije pokretanja postupka predstečajne nagodbe, podnijeli Trgovačkom sudu u Zagrebu tužbu radi naknade štete u pravnoj stvari tužitelja (Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o.) protiv tuženika HPB d.d., a u kojem predmetu VPS iznosi više stotina milijuna EUR-a, od čega VPS u odnosu na tvrtku Fantazija projekt d.o.o. iznosi više od 100 milijuna EUR-a
- da je FANTAZIJA-PROJEKT sukladno odredbama čl. 42, st. 6 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 14/12, 81/13, 112/13) dostavilo Financijskoj agenciji - FINA popis svih sudskih sporova koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru
- da je postupak predstečajne nagodbe nad Fantazija projekt pokrenut zbog nezakonitosti i nepravilnosti u radu Hrvatske poštanske banke i Centra za restrukturiranje i prodaju kao pravnog slijednika Agencije za upravljanje državnom imovinom i Hrvatskog fonda za privatizaciju koji su kontinuirano u razdoblju od 2009. do 2015. godine protupravnim radnjama i kršenjem ugovornih i zakonskih obveza onemogućavali realizaciju projekta FANTASYLAND Šmidhen zbog čega su protiv HPB-a, CERP-a i Republike Hrvatske podnijete tužbe radi naknade štete i poduzete ostale pravne radnje pred nadležnim tijelima i sudskim instancama, slijedom čega iste imaju prioritet rješavanja u cilju zaštite prava i interesa vjerovnika i društava Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o.
- da od sveukupnog potraživanja vjerovnika sa pravom glasa u iznosu od **75.598.124,91 kn**, suglasnost na Plan financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe za Fantazija projekt d.o.o. su potvrdili vjerovnici u iznosu od gotovo **60 milijuna kuna** što predstavlja više od 90% iznosa tražbina vjerovnika s pravom glasa bez Hrvatske poštanske banke d.d., a koja sporna potraživanja Hrvatske poštanske banke su predmetom sudskih i kaznenih postupaka pokrenutih od strane Fantazija projekt i dr. protiv Hrvatske poštanske banke d.d. pred nadležnim tijelima i sudskim instancama
- da Financijska agencija i Ministarstvo financija Republike Hrvatske koje imenuje članove Nagodbenog vijeća Financijske agencije, te imenuje i članove Nadzornog



odbora Hrvatske poštanske banke koji su sukladno zakonu kao članovi nadzornog odbora obvezni nadzirati i osigurati zakonito poslovanje društva, nisu mjerodavni, niti mogu biti nadležni za odlučivanje u postupku predstečajne nagodbe u kojem se kao vjerovnik pojavljuje Hrvatska poštanska banka d.d. protiv koje se pred nadležnim tijelima i sudskim instancama vode postupci još od 2013.-te godine, slijedom čega se svi skupa nalaze u višestrukom sukobu interesa, i Hrvatska poštanska banka, i Financijska agencija, i Ministarstvo financija Republike Hrvatske, te su svi zajedno narušili pravnu sigurnost postupajući protivno zakonu i propisanim procedurama

- da su društva Fantazija projekt i dr. izvijestili Hrvatski sabor, te ostala nadležna tijela i institucije o podnesenim zahtjevima Fantazija projekt upućenim Ministarstvu pravosuđa RH za provođenje inspekcijskih nadzora nad radom Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetima po kojim se vode parnični postupci radi naknade štete tužitelja Fantazija projekt i dr. protiv Hrvatske poštanske banke d.d., te parnični postupci Fantazija projekt i dr. protiv Republike Hrvatske i CERP-a kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju i Agencije za upravljanje državnom imovinom, a koje tužbe radi naknade štete su podnesene još 2013.-te godine, dakle znatno prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe, slijedom čega iste imaju prioritet u rješavanju radi zaštite prava i interesa društava Fantazija projekt d.o.o. i njegovih vjerovnika kojima su tražbine priznate u cjelokupnom iznosu sa pripadajućim kamatama, za razliku od većine ostalih predstečajnih nagodbi koje su okončane na štetu vjerovnika
- da je Hrvatska poštanska banka d.d. u sukobu interesa, protiv iste se vode postupci pred nadležnim tijelima i sudskim instancama, **da su kreditni plasmani HPB d.d. br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kuna i br. 5301959578 u iznosu od 7.000.000,00 kuna bili više od 15 godina, zaključno sve od srpnja 2025. godine predmetom istrage i kaznenih postupaka koji su svi redom pravomoćno okončani u korist Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. (odnosno pravomoćno okončani protiv HPB d.d. i dr.), a o čemu će dokazna dokumentacija biti dostavljena Trgovačkom sudu u Zagrebu i na ovaj spis posl.br. St-2618/2017 u prilogu zasebnih podnesaka i pravnih radnji poduzetih od strane društava Fantazija projekt d.o.o. i dr.**
- da je Ministarstvo financija nadređeno HPB d.d., te Ministarstvo financija imenuje članove Nagodbenog vijeća slijedom čega u ovom postupku predstečajne nagodbe **postoji više razina sukoba interesa a o svim pravnim pitanjima može i mjerodavan je odlučivati samo nadležni Sud**
- da je Nagodbenom vijeću dostavljeno pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. 12 St 875/2013 od 27.svibnja 2015.g. kojim se odbacuje prijedlog Predlagatelja STEČAJNA MASA TVORNICA RUBLJA MODEA d.d. za otvaranjem stečaja nad Fantazija projekt d.o.o. jer je utvrđeno da predlagatelj STEČAJNA MASA TVORNICA RUBLJA MODEA d.d. nema nikakvih potraživanja prema Fantazija projekt d.o.o., a u kojem obrazloženju navedenog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. 12 St 875/2013 od 27. svibnja 2015.g. stoji da **pitanje pravne valjanosti ugovora**



odnosno dokumentacije i aktivne legitimacije predstavlja pravno pitanje o kojem odlučuje sud

- da je društvo Fantazija projekt d.o.o. Nagodbenom vijeću dostavio i prijedlog Uprave HPB-a od 03.10.2012.g, za sklapanje Ugovora o otkupu potraživanja po kojem je Hrvatska poštanska banka d.d. zatražila da se Fantazija projekt d.o.o. odrekne „prava na prigovor, uključujući i prava potraživati eventualnu naknadu štete prema Prodavatelju“ potraživanja, odnosno Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., no Prijedlog HPB-a nije prihvaćen od strane Fantazija projekt d.o.o., obzirom da je protupravno postupanje HPB-a konstantno i kroz duže vremensko razdoblje 2009.g. – 2015.g. u potpunosti paraliziralo sve poslovne aktivnosti koje predstavljaju nužan preduvjet za poslovanje i ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije za izgradnju i stavljanje u funkciju kompleksa Fantasyland Šmidhen čime je tvrtki Fantazija projekt i ostalim tvrtkama Fantazija koje sudjeluju u realizaciji projekta Fantasyland Šmidhen nanijeta znatna materijalna šteta
- da je Nagodbeno vijeće zatražilo izjavu od zakonskog zastupnika dužnika kojom izjavljuje da podaci o financijskom stanju i poslovanju dužnika Fantazija projekt d.o.o. koji su podneseni uz prijedlog za predstečajnu nagodbu u svemu odgovaraju stvarnom stanju, slijedom čega je tužitelj predložio da se isto zatraži i od strane vjerovnika u postupku predstečajne nagodbe i odvjetnika koji zastupaju vjerovnike u postupku predstečajne nagodbe, slijedom čega bi bilo spriječeno ili u najmanju ruku otežano manipuliranje i prijavljivanje nepostojećih tražbina kao što je to učinjeno od strane Hrvatske poštanske banke d.d.
- da je u postupku predstečajne nagodbe u sukobu interesa i Ministarstvo financija, i Hrvatska poštanska banka d.d., ali i Nagodbeno vijeće čije članove imenuje Ministarstvo financija Republike Hrvatske, slijedom čega isti ne mogu odlučivati o predstečajnoj nagodbi tvrtke Fantazija projekt d.o.o. koja je pokrenuta upravo iz razloga protupravnog postupanja Hrvatske poštanske banke d.d. i dr. protiv kojih se vode postupci pred nadležnim tijelima i sudskim instancama.
- da ne postoji niti jedan osnovan i zakonom utemeljen interes Hrvatske poštanske banke d.d. da se odrekne prava na odvojeno namirenje kao razlučni vjerovnik, a da potom glasa protiv Plana financijskog i operativnog restrukturiranja kojim bi naplatio svoja navodna potraživanja te da takvo postupanje Hrvatske poštanske banke zasigurno nije u cilju naplate navodnih potraživanja koje je Banka prijavila Financijskoj agenciji, jer bi interes svih vjerovnika trebao biti uspješno okončanje postupka predstečajne nagodbe kako bi vjerovnici naplatili svoja potraživanja, a osobito u postupku predstečajne nagodbe u kojoj je predstečajni dužnik Fantazija projekt d.o.o. u cijelosti priznao sve postojeće tražbine vjerovnika sa pripadajućim kamatama i troškovima
- da je društvo Fantazija projekt d.o.o. prijavilo Ministarstvu pravosuđa protupravan i nepravilan rad Financijske agencije i Ministarstva financija, Samostalnog Sektora za drugostupanjski upravni postupak te predložilo po potrebi i ispitivanje čelne osobe Uprave za organizaciju pravosuđa gđe. Sande Kulić Makar pod čijom se



ingerencijom nalazilo provođenje inspekcijskog nadzora u ovom predmetu koje je zatraženo od strane Fantazija projekt d.o.o.

- da je društvo Fantazija projekt d.o.o. uvidjevši da na javno objavljenim stranicama FINA nedostaje cjelovita dokumentacija koja je dostavljena Financijskoj agenciji u postupku predstečajne nagodbe i pisanim putem dana 27.05.2016.g. zatražilo „izdavanje preslika kompletne dokumentacije koja se nalazi u spisu FINA od dana podnošenja zahtjeva Fantazija projekt d.o.o. za otvaranje postupka predstečajne nagodbe do dana održanog ročišta dana 23.05.2016.g. u 11h kronološkim redom kako je dostavljena i zaprimljena u pisarnici FINA za predstečajne nagodbe“, te je u navedenom podnesku naznačeno kako „sve troškove izdavanja preslika snosi u cijelosti tvrtka Fantazija projekt d.o.o.“
- da je Financijska agencija protivno zakonu odbila društvu Fantazija projekt d.o.o. izdati presliku dokumentacije iz spisa predstečajne nagodbe Fantazija projekt d.o.o.
- da su nekretnine Šmidhen iz zk. ul. 4268 k.o. Samobor i kreditni plasman HPB d.d. br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kn koji su predmetom predstečajne nagodbe dužnika Fantazija projekt d.o.o. više od 15 godina bili predmetom iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. „HPB Bankomat“ koji je tek u srpnju 2025. pravomoćno okončan u korist Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. (odnosno pravomoćno okončan protiv HPB d.d. i dr.)
- da su nekretnine Šmidhen iz zk. ul. 4268 k.o. Samobor i kreditni plasman HPB d.d. br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kn protivno zakonu bili i predmetom istrage i kriminalističkog istraživanja koja je protivno zakonu potrajala više od 8 godina, zaključno do dana 30. svibnja 2018.g. kada su prijave odbačene kao neosnovane, a sve to po lažnim prijavama protiv Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba koje su podnesene između ostalog zbog navodno nezakonito izvršenog povećanja temeljnog kapitala Fantazija projekt d.o.o. unosom nekretnine Šmidhen iz zk. ul. 4268 k.o. Samobor, navodnog nezakonitog sklapanja ugovora o pravu građenja između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o., navodnog nezakonitog raspolaganja društva Fantazija projekt d.o.o. sa građevinskim objektima na zemljištu Šmidhen iz zk. ul. 4268 k.o. Samobor, itd.
- da je od 2009.g. svaka poslovna aktivnost društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. i odgovornih osoba Fantazija projekt d.o.o. i dr. usmjerena na realizaciju projekta prijavljivana kao kazneno djelo, do tog apsurdna da je kao nezakonit prijavljen čak i Ugovor u pravu građenja za čije je sklapanje data suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva RH
- da je Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku dana 30. svibnja 2018.g., dakle tek nakon više od 8 godina trajanja istrage i kriminalističkog istraživanja donijelo državnoodvjetničku odluku da „analizom prikupljenih pravno relevantnih podataka i dokaza nije utvrđeno postojanje osnovane sumnje na počinjenje kaznenih djela“



- da je po lažnim prijavama Hrvatskog fonda za privatizaciju i njegovih pravnih sljednika potpisanim od strane tadašnjeg predsjednika HFP-a **Vedrana Duvnjaka koji je u isto vrijeme 2009.g. – 2011.g. obnašao i dužnost zamjenika predsjednika Nadzornog odbora Hrvatske poštanske banke d.d.**, vođena istraga i kriminalističko istraživanje u kojem su **od 2010.g. - svibanj 2018.g.** sudjelovali **Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor kriminalističke policije, Služba gospodarskog kriminaliteta, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, PN USKOK (Policijski nacionalni ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta)**
- da je slijedom istrage i kriminalističkog istraživanja Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku sačinilo službeni dokument od **26. lipnja 2017.g.** pod nazivom „**ČINJENIČNA I PRAVNA ANALIZA**“ iz kojeg je razvidno u cijelosti postupanje u skladu sa zakonom i propisanim procedurama od strane društava **Fantazija projekt d.o.o. i dr. i odgovornih osoba društava Fantazija projekt d.o.o. i dr.** koji su protivno zakonu više od **8 (osam) godina** bili predmetom istrage i kriminalističkog istraživanja, a provedenom istragom i kriminalističkim istraživanjem u cijelosti odbačeni kao neosnovani svi navodi iz brojnih prijava upućenih Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta i Državnom odvjetništvu RH, **TE JE SUPROTNO NAVODIMA IZ PRIJAVA NEDVOJBENO UTVRĐENO KAKO SLIJEDI:**
- da je **povećanje temeljnog kapitala Fantazija projekt izvršeno sukladno zakonu bez ijedne utvrđene nepravilnosti**
- da je **Fantazija projekt u cijelosti ispunila sve ugovorne obveze** što je potvrđeno i revizorskim izvješćem od strane revizorske tvrtke Refinal
- da rok za izvršenje ugovornih obveza sukladno članku 2. i 8. Ugovora o pravu građenja i Aneksa navedenom ugovoru, a koji se odnosi na ishođenje građevinske dozvole, **još nije počeo teći**
- da je **ugovor o pravu građenja zaključen sukladno zakonu i uz suglasnost Vlade RH bez ijedne utvrđene nepravilnosti**
- da su **neosnovani navodi iz prijava o nezakonitosti povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva Fantazija projekt d.o.o. od 20. kolovoza 2007.g.** unosom prava potraživanja Borisa Šimunića prema društvu Fantazija projekt d.o.o.
- da su **neosnovani navodi iz prijava da u slučaju da do povećanja temeljnog kapitala nije došlo, posljedično ne bi bila donesena niti odluka Vlade RH o osnivanju prava građenja**
- da su **neosnovani navodi iz prijava o nezakonitosti povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008.g.**
- da je tvrtka **Fantazija projekt** (prethodno Boris Šimunić i tvrtka Prodex) vlasnik **100% svih građevinskih objekata**
- da su **svi građevinski objekti i građevinske parcela 1-7b** bile procijenjeni dio nekretnine koje su ušle u temeljni kapital društva Prodex i nisu prešle u vlasništvo HFP-a



- da HFP nije postao vlasnikom 74% dijela objekata izgrađenih na zemljištu upisanom u zk.ul.4268 k.o. Samobor, itd.

Obzirom da u e- spisu Financijske agencije za predstečajnog dužnika Fantazija projekt d.o.o. nedostaje materijalna dokazna dokumentacija od više tisuća stranica koju je Fantazija projekt d.o.o. kao stranka u postupku uredno dostavila Financijskoj agenciji kao nadležnom tijelu, ne mogu se ignorirati zahtjevi predstečajnog dužnika Fantazija projekt d.o.o. da mu se izda preslika dokazne dokumentacije koja nedostaje u e-spisu predstečajne nagodbe niti se sukladno zakonu može Financijska agencija oglušiti i na nalog suda da „*dostavi sve spise predmeta u pisanom obliku tj. preslici s potvrdom da je vjerna originalu uz obvezno dostavljanje dostavnice o uručanju drugostupanjskog rješenja*“, a što je od strane Financijske agencije protivno zakonu i nalogu suda nije učinjeno.

Nedostatak većeg dijela bitne materijalne dokazne dokumentacije u spisu, a koja je uredno dostavljena nadležnom tijelu Financijskoj agenciji od strane predstečajnog dužnika Fantazija projekt d.o.o., predstavlja procesnu prepreku za nastavak postupka i donošenje pravilne i zakonite odluke, slijedom čega je sud obavezan odlučiti o tom zahtjevu stranke.

Također, prethodno pitanje u ovom postupku predstavlja i utvrđenje zakonitosti ili nezakonitosti prijavljene tražbine Hrvatske poštanske banke d.d., a zbog čega su između ostalog podnesene kaznene prijave i tužbe radi naknade štete koje se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vode pod poslovnim brojevima P-2589/2013 i P-1080/2019 a obzirom da bez rješavanja tog pitanja kao prethodnog pitanja, koje se odnosi na postojanje kaznenog djela posljedica kojeg je prijavljena tražbina Hrvatske poštanske banke d.d., nije moguće riješiti ovu pravnu stvar.

Sukladno zakonu, ne može se dozvoliti Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. da kao vjerovnik odlučuje u postupku predstečajne nagodbe dužnika Fantazija projekt d.o.o. koja je pokrenuta upravo zbog zlouporaba i nezakonitog postupanja Hrvatske poštanske banke d.d. koja je u postupku predstečajne nagodbe prijavila tražbinu na temelju isprava i dokumentacije stečene kaznenim djelom, a koje isprave i dokumentacija su predmetom i kaznenih prijava protiv HPB d.d. čiji su postupci u tijeku pred nadležnim tijelima i instancama.

U parničnom postupku radi naknade štete I-IV tužitelja Fantazija projekt d.o.o. i dr. protiv tuženika HPB d.d., rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Rev-141/2021 od 21. veljače 2024. godine **prihvaćena je revizija I-IV tužitelja protiv presude Visokog trgovačkog suda RH posl. br. Pž-1911/2018 te ukinuta presuda Visokog trgovačkog suda RH posl. br. Pž-1911/2018-9 od 14. svibnja 2020. godine i predmet vraćen drugostupanjskom sudu na ponovno suđenje.**

Predmetom tužbenog zahtjeva u pravnoj stvari TSZG posl.br. P-2589/2013 je između ostalog kršenje ugovornih i zakonskih obveza od strane tuženika HPB d.d. koji je tijekom razdoblja 2009.g. -2012.g. zaključio više ugovora, sporazuma i nagodbi s tužiteljima Fantazija projekt d.o.o. i dr. sukladno odredbama čl. 247, čl. 248., čl. 252 st. 1., čl. 253. st. 1., čl. 262. i čl. 293. Zakona o obveznim odnosima, a nakon što su tužitelji Fantazija projekt d.o.o. i dr. na zahtjev HPB-a sukladno ugovorenom i izvršili plaćanja u korist HPB-a u milijunima kuna, HPB d.d. je odbijao postupati po tim sporazumima, ugovorima i nagodbama kao da isti



nikada nisu sklopljeni, sve to protivno odredbama čl. 247, čl. 248., čl. 252 st. 1., čl. 253. st. 1., čl. 262. i čl. 293. Zakona o obveznim odnosima.

Naime, HPB d.d. izradio je više sporazuma, ugovora i nagodbi koji su dostavljeni tužiteljima Fantazija projekt d.o.o. i dr. na suglasnost, a nakon što su na zahtjev HPB-a društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. izdali HPB-u suglasnost na te sporazume, ugovore i nagodbe koji su izrađeni i predloženi od strane HPB-a te potom na zahtjev HPB-a sukladno ugovorenom i izvršili plaćanja u korist HPB-a u milijunima kuna, HPB d.d. je odbijao postupati po tim sporazumima, ugovorima i nagodbama kao da isti nikada nisu sklopljeni, sve to protivno odredbama čl. 247, čl. 248., čl. 252 st. 1., čl. 253. st. 1., čl. 262. i čl. 293. Zakona o obveznim odnosima.

Predmetom tužbenog zahtjeva u pravnoj stvari TSZG posl.br. P-2589/2013 je između ostalog i nezakonito postupanje tuženika HPB d.d. koji je dana 27. travnja 2012. godine, za vrijeme trajanja Ugovora o nagodbi od 22.03.2012. zaključenog između I tužitelja Fantazija projekt d.o.o. i HPB d.d., protupravno prodao nekretnine koje su se nalazile kao sredstvo osiguranja po kreditnim plasmanima HPB d.d. br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sastavnim dijelom tog Ugovora o nagodbi od 22.03.2012. godine, a sve to unatoč činjenici da sukladno Ugovoru o nagodbi od 22.03.2012. tuženik HPB d.d. nije imao niti ugovorno niti zakonsko pravo za vrijeme trajanja tog ugovora o nagodbi od 22.03.2012. voditi ovršne postupke i prodavati imovinu koja se nalazi kao sredstvo osiguranja po kreditnim plasmanima Borisa Šimunića u HPB d.d. br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012. godine ( a koji ugovor o nagodbi od 22.03.2012. je bio aktivan i na snazi do dana 30.09.2012.g.),

a sve to počinjeno na način da je tuženik HPB d.d. između ostalog dana 27. travnja 2012. godine protupravno prodao trećim osobama nekretnine procijenjene vrijednosti 2.154.915,00 EUR-a za iznos manji od 100.000,00 kuna (zk.ul. 789, k.o. Veliki Zdenci), a sve to unatoč činjenici da sukladno Ugovoru o nagodbi od 22.03.2012.g. tuženik HPB d.d. nije imao niti ugovorno niti zakonsko pravo za vrijeme trajanja tog ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. voditi ovršne postupke i prodavati imovinu - nekretnine koje se nalaze kao sredstvo osiguranja po kreditnim plasmanima Borisa Šimunića u HPB d.d. br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012. godine ( a koji ugovor je bio aktivan i na snazi do dana 30.09.2012.g.), a koje nezakonito postupanje tuženika je imalo za posljedicu nemogućnost realizacije zaključenih Sporazuma i Ugovora između I. tužitelja Fantazija projekt d.o.o. i Borisa Šimunića koji su za predmetne nekretnine iz Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. zaključili kupoprodaju koja je onemogućena od strane tuženika HPB d.d. čime je zbog takvog nezakonitog postupanja i kršenja ugovornih obveza od strane HPB d.d. onemogućeno reguliranje međusobnih odnosa po predmetnim kreditima br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g., onemogućeno ispunjenje i realizacija Ugovora od 19.04.2012.g. i Sporazuma od 10.09.2012.g. zaključenih između Fantazija projekt d.o.o., Histrio gradnje i Borisa Šimunića, te time I tužitelju Fantazija projekt d.o.o. onemogućena ugovorena kupnja nekretnina u vlasništvu društva Histrio gradnja d.o.o., onemogućeno ishođenje brisovnog očitovanja za nekretnine iz članka 13. Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g., sve to uz daljnje nezakonito postupanje tuženika HPB d.d. koji je, čak i nakon protupravnog otuđenja nekretnina iz zk.ul. 789, k.o. Veliki Zdenci koje su sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g., pokrenuo ovršne postupke nad I.



tužiteljem Fantazija projekt d.o.o. i sredstvima osiguranja po kreditima br. HPB d.d. 5301724508 i br. 5301959578 čime je između ostalog zbog takvog nezakonitog postupanja HPB d.d. i njenih odgovornih osoba onemogućeno ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije i realizacija izgradnje projekta Fantasyland Šmidhen te prouzročena enormna materijalna šteta I-IV tužiteljima Fantazija projekt d.o.o. i dr. koja još uvijek traje, a koja šteta samo po osnovi izgubljene dobiti temeljem izvršenih procjena od strane renomiranih ovlaštenih tvrtki iz područja hotelijerstva i turizma, na godišnjoj razini iznosi više od 16 milijuna EUR-a što uvećano za proteklo razdoblje od dana podnošenja tužbenog zahtjeva u pravnoj stvari TSZG posl. br. P-2589/2013 premašuje sveukupni iznos od 270 milijuna EUR-a bez pripadajućih zakonskih zateznih kamata i drugih troškova.

**Dokazi u spisu:**

- Ugovor o nagodbi HPB – Fantazija projekt d.o.o. od 22.03.2012.g.
- Izvadak iz zemljišne knjige, Općinski sud u Daruvaru, nekretnine Veliki Zdenci, zk.ul.br. 789 (nekretnine koje su protupravno prodane od strane HPB d.d.za vrijeme trajanja Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g.)
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina Veliki Zdenci, zk.ul. br. 789 zaključen dana 27. travnja 2012.g. u Grubišnom polju između tuženika HPB d.d. kao prodavatelja i Zdenko Sladaček kao kupca
- Procjena nekretnine Veliki Zdenci, zk.ul. br. 789 od ovlaštenog sudskog vještaka Miroslava Pavića (26.veljače 2007.g.)
- Uvid u spis

Obzirom da se HPB d.d. u ovom postupku bez ikakve zakonske i pravne osnove pozivao i na kazneni postupak tzv. „HPB Bankomat“ koji se od 2009. godine vodio pred Županijskim sudom u Zagrebu pod brojem K-US-10/2013, **potrebno je istaknuti da je u međuvremenu u srpnju 2025. donesena pravomoćna oslobađajuća presuda Županijskog suda u Zagrebu od dana 04. svibnja 2023.g. u odnosu na sve okrivljene u tom kaznenom predmetu tzv. „HPB Bankomat“, a predmetom kojeg kaznenog postupka su između ostalog nekretnine Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje su predmetom ugovora o pravu građenja koji je 2007. godine zaključen između Fantazija projekt d.o.o. i HFP-a uz suglasnost Vlade RH te kreditni plasmani HPB d.d. br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kuna i br. 5301959578 u iznosu od 7.000.000,00 kuna koji su predmetom postupka u ovoj pravnoj stvari Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017.**

**Dokaz:**

- Presuda Županijskog suda u Zagrebu posl. br. K-US-10/2013 od dana 04. svibnja 2023.g.
- Presuda Visokog kaznenog suda RH poslovni broj: I KŽ-Us-130/2023-15 od 26. veljače 2025.

Iskonstruirani postupak tzv. "HPB Bankomat" pokrenut je 2009. godine te se isti vodio temeljem zlouporaba i nezakonitosti počinjenih od strane HPB d.d. te odgovornih osoba HPB d.d. Čede Maletića i dr., HFP-a i predsjednika HFP-a Vedrana Duvnjaka koji je istovremeno tijekom razdoblja 2009.g. - 2011.g. obnašao i dužnost zamjenika predsjednika NO HPB d.d. koja se nalazila u 99%-tnom vlasništvu HFP-a, zlouporaba i nezakonitosti DORH-a i USKOK-a te njihovih odgovornih službenih osoba Sani Ljubičić i dr. počinjenih



tijekom svih faza postupka tzv. "HPB Bankomat" ( i tijekom predistražnih radnji, i tijekom istražnih radnji, i tijekom glavne rasprave, i pred istražnim sucem Županijskog suda u Zagrebu, i pred optužnim vijećem Županijskog suda u Zagrebu, i pred raspravnim vijećem Županijskog suda u Zagrebu), a o kojim brojnim zlouporabama i nezakonitostima HPB d.d., HFP-a, DORH-a i USKOK-a te njihovih odgovornih osoba postoji cjelovita materijalna dokazna dokumentacija u sudskom spisu tzv. „HPB Bankomat“, između ostalog i video zapisi s održanih glavnih rasprava koji su i javno objavljeni ( a na kojim video zapisima su evidentirane brojne zlouporabe počinjene od strane HPB d.d., HFP-a, DORH-a i USKOK-a te njihovih odgovornih osoba).

Pravomoćnom oslobađajućom presudom Županijskog suda u Zagrebu u kaznenom predmetu tzv. „HPB Bankomat“ utvrđeno je u cijelosti postupanje sukladno zakonu i propisanim procedurama od strane Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te utvrđeno da Slaven Čolak i ostali optuženi u predmetu tzv. „HPB Bankomat“ nisu počinili nikakvo kazneno djelo „jer niti jedan provedeni dokaz ne upućuje, a kamoli da bi dokazao navedenu tvrdnju.“

Međutim, iz pravomoćne presude Županijskog suda u Zagrebu u predmetu tzv. „HPB Bankomat“ i provedenog dokaznog postupka te dokazne dokumentacije koja prileži spisu tzv. „HPB Bankomat“ proizlazi višegodišnje nezakonito postupanje HPB d.d. koji je između ostalog protivno zakonu bez ikakve zakonske i pravne osnove podnosio imovinsko pravne zahtjeve protiv Slavena Čolaka te istovremeno bez ikakve zakonske i pravne osnove pokretao i vodio ovršne postupke protiv Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. po raznim hrvatskim sudovima, iako takvi postupci nikada nisu smjeli biti niti pokrenuti te su svi ti ovršni postupci sukladno ugovorenom trebali biti i obustavljeni.

Pravomoćnom presudom Županijskog suda u Zagrebu u kaznenom predmetu tzv. „HPB Bankomat“ utvrđena su brojna nezakonita postupanja Hrvatske poštanske banke d.d., pa tako između ostalog i vezano uz pokretanje ovrhe na nekretnini Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koja je opterećena kreditnim plasmanom br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kuna te je Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. u cijelosti odbijen imovinsko pravni zahtjev vezano uz sve kreditne plasmane koji su predmetom postupka tzv. „HPB Bankomat“, pa tako i za kreditne plasmane HPB d.d. br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kuna i br. 5301959578 u iznosu od 7.000.000,00 kuna koji su predmetom postupka u ovoj pravnoj stvari Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017.

Dokaz:

- Uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-2589/2013
- Uvid u spis Županijskog suda u Zagrebu br. K-US-10/13 tzv. „HPB Bankomat“
- Uvid u video zapise svjedočenja direktora HPB d.d. Damira Vujića, Mate Filipovića i dr. koji prileže u ovom spisu Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-2589/2013 i spisu Županijskog suda u Zagrebu br. K-US-10/13 tzv. „HPB Bankomat“ te su isti i javno objavljeni na maxportalu u serijalu pod nazivom „HPB Bankomat“
- Presuda Županijskog suda u Zagrebu posl. br. K-US-10/2013 od dana 04. svibnja 2023.g.

Kao što je to već prethodno istaknuto, dana 11. srpnja 2025. kazneni postupak tzv. „HPB Bankomat“ koji se po službenoj dužnosti više od 15 godina vodio pred Županijskim sudom



u Zagrebu pravomoćno je okončan oslobađajućom presudom u odnosu na sve optužene, pa tako i u odnosu na Slavena Čolaka i društva Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vođeni park d.o.o. i dr. koja su bila predmetom tog iskonstruiranog postupka tzv. „HPB Bankomat“.

Obzirom da se radi o projektnom financiranju ( a kao što je to utvrđeno prvostupanjskom i drugostupanjskom presudom u predmetu USKOK-a tzv. „HPB Bankomat), Hrvatska poštanska banka d.d. je kao založni vjerovnik izdala 2007. godine suglasnost za unos nekretnine Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor u temeljni kapital društva Fantazija projekt d.o.o. slijedom čega je dana 24. kolovoza 2007.g. zaključen Ugovor o pravu građenja na zemljištu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor površine 202.404 m<sup>2</sup> na kojem je društvo Fantazija projekt d.o.o. vlasnik 100% svih postojećih objekata površine 50 000 m<sup>2</sup> BRP-a (hotel, motel, bazeni, kupališni objekti,..), a koji ugovor o pravu građenja je zaključen uz suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva RH ispred kojeg je smjernice za zaključenje ugovornih odredbi dala tadašnja zamjenica glavnog državnog odvjetnika gđa. Zlata Hrvoj Šipek, sada glavna državna odvjetnica RH,

a nakon čega je HFP kao tadašnji 99%-tni vlasnik HPB d.d. putem službenog dokumenta HFP-a Klasa: 940/06-06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2009-62 od 08. prosinca 2009.g. te putem službenog dokumenta HFP-a Klasa: 940-06/06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2010-130 od 28. svibnja 2010.g. podnio DORH-u, USKOK-u i ŽDO Zagreb kaznene prijave protiv Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba u kojoj se između ostalog lažno prijavljuje te neistinito navodi čitav niz navodno počinjenih nezakonitosti od strane Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba prilikom ulaganja i realizacije projekta po sklopljenom Ugovoru o osnivanju prava građenja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4268 k.o. Samobor, itd. pa je tako između ostalog HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju prava građenja ( a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH):

- lažno prijavio i neistinito navodio da društvo Fantazija projekt d.o.o. nije vlasnik 100% svih postojećih objekata površine 50 000 m<sup>2</sup> BRP-a na zemljištu upisanom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor (hotel, motel, bazeni, kupališni objekti,..), već da je vlasnik 74% objekata HFP, a sve to unatoč činjenici da je HFP kao ugovorna strana iz ugovora o pravu građenja upoznat da je društvo Fantazija projekt d.o.o. vlasnik 100% svih postojećih objekata na zemljištu upisanom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kao što to i proizlazi iz zemljišnih knjiga i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu prije više od 17 godina te dokumentacije koja je sastavnim dijelom arhive HFP-a kao pravnog prednika AUDIO i CERP-a
- lažno prijavio i neistinito navodio da je izvršeno nezakonito fiktivno povećanje temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna a sve radi donošenja Odluke Vlade RH o osnivanju prava građenja na zemljištu u suvlasništvu HFP-a i Borisa Šimunića kao osnivatelja prava građenja i društva Fantazija projekt d.o.o. kao nositelja prava građenja
- lažno prijavio i neistinito navodio da je izvršeno nezakonito povećanje temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008. godine unosom stvari, odnosno 26/100 suvlasničkog dijela zemljišta i u cijelosti građevinskih objekata TRC Šmidhen izgrađenih na zemljištu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor,



čime je temeljni kapital društva Fantazija projekt d.o.o. povećan s iznosa od 2.421.400,00 kuna na iznos od 12.503.200,00 kuna

- lažno prijavio i neistinito navodio da je Slaven Čolak kao osnivač i član društva Fantazija projekt d.o.o. te predsjednik uprave društva Fantazija projekt d.o.o. počinio kaznena djela zlouporabe ovlasti u gospodarskom poslovanju iz članka 292. KZ/97, zlouporabe položaja i ovlasti iz članka 337. KZ/97 i dr. pri preuzimanju kreditne obveze po Ugovoru o kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kuna i prikazivanju navedenih podataka u bilanci društva Fantazija projekt d.o.o.
- lažno prijavio i neistinito navodio da je Odlukom o preuzimanju obveza po kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. Ugovora o kreditu br. 5301724508 nastalih od 03. siječnja 2008. godine, Hrvatski fond za privatizaciju stavljen u poziciju dužnika čime se nanosi šteta Hrvatskom fondu za privatizaciju, itd.

a nakon čega je uslijedilo i višegodišnje svjesno i s namjerom nezakonito postupanje Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta i Državnog odvjetništva RH koji su po lažnim prijavama HFP-a i njegovih pravnih sljednika protivno zakonu više od 8 godina, od 2010.g. pa zaključno sve do dana 30. svibnja 2018. godine vodili istragu i kriminalističko istraživanje nad Slavenom Čolacom te društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. i njihovim odgovornim osobama da bi u konačnici utvrdili u cijelosti postupanje sukladno zakonu od strane Slavena Čolaka i društava Fantazija te njihovih odgovornih osoba (Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Slaven Čolak, Boris Šimunić...) te donijeli državnoodvjetničku odluku u predmetu ŽDO Osijek br. KR-DO-704/2015 - prethodno predmet Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta br. KR-DO-686/2010 (KR-US-1132/09 - K-US-148/09, IS-US-18/09) kojom su sve prijave HFP-a i njegovih pravnih sljednika u cijelosti odbačene kao neosnovane te je i službenim dokumentom Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od 26. lipnja 2017.g. pod nazivom „ČINJENIČNA I PRAVNA ANALIZA“ SUPROTNO NAVODIMA IZ PRIJAVA HFP-a I NJEGOVIH PRAVNIH SLJEDNIKA NEDVOJBENO UTVRĐENO KAKO SLIJEDI:

- da su društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. u cijelosti ispunili sve ugovorne obveze iz Ugovora o pravu građenja od 24. kolovoza 2007. godine što je potvrđeno i revizorskim izvješćem Refinal iz veljače 2010. godine ( a koje revizorsko izvješće je izrađeno na zahtjev HFP-a i od strane revizorske tvrtke Refinal koja je za izvršenje revizije odabrana od strane HFP-a)
- da rok za izvršenje ugovornih obveza sukladno članku 2. i 8. Ugovora o pravu građenja od 24. kolovoza 2007. godine i Aneksa navedenom ugovoru, a koji se odnosi na ishođenje građevinske dozvole, još nije počeo teći
- da je Ugovor o pravu građenja od 24. kolovoza 2007. godine zaključen sukladno zakonu i uz suglasnost Vlade RH bez ijedne utvrđene nepravilnosti



- da je povećanje temeljnog kapitala Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna izvršeno sukladno zakonu bez ijedne utvrđene nepravilnosti te da su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnom nezakonitom fiktivnom povećanju temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna
- da je povećanje temeljnog kapitala Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008. godine izvršeno sukladno zakonu bez ijedne utvrđene nepravilnosti te da su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnom nezakonitom povećanju temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008. godine unosom stvari, odnosno 26/100 suvlasničkog dijela zemljišta i u cijelosti građevinskih objekata TRC Šmidhen izgrađenih na zemljištu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor, čime je temeljni kapital društva Fantazija projekt d.o.o. povećan s iznosa od 2.421.400,00 kuna na iznos od 12.503.200,00 kuna
- da je društvo Fantazija projekt d.o.o. (prethodno Boris Šimunić i tvrtka Prodex) vlasnik 100% svih građevinskih objekata na zemljištu Šmidhen upisanom u zk.ul.4268 k.o. Samobor te da su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine da društvo Fantazija projekt d.o.o. nije vlasnik 100% svih postojećih objekata površine 50 000 m<sup>2</sup> BRP-a na zemljištu upisanom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor (hotel, motel, bazeni, kupališni objekti,...) te u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine da je vlasnik 74% objekata HFP
- da su svi građevinski objekti i građevinske parcele 1-7b bile procijenjeni dio nekretnine koje su ušle u temeljni kapital društva Prodex i nisu prešle u vlasništvo HFP-a te da HFP nije postao vlasnikom 74% dijela objekata izgrađenih na zemljištu Šmidhen upisanom u zk.ul.4268 k.o. Samobor
- da su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnom nezakonitom fiktivnom povećanju temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna te neosnovani navodi HFP-a da u slučaju da do povećanja temeljnog kapitala nije došlo, posljedično ne bi bila donesena niti odluka Vlade RH o osnivanju prava građenja
- da su u cijelosti neosnovani navodi HFP-a u kaznenoj prijavi HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnim nezakonitostima počinjenim od strane društva Fantazija projekt d.o.o. i Slavena Čolaka ( predsjednika uprave i odgovorne osobe društva Fantazija projekt d.o.o. ) pri preuzimanju kreditne obveze po Ugovoru o kreditu br. 5301724508 od 21. lipnja 2006.g. u iznosu od 33.600.000,00 kn i prikazivanju navedenih podataka u bilanci društva Fantazija projekt d.o.o.
- da su u cijelosti neosnovani navodi HFP-a u kaznenoj prijavi HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnim nezakonitostima odgovornih osoba društva Fantazija



projekt d.o.o. vezano uz ispunjenje obveza po Ugovoru o osnivanju prava građenja od 24. kolovoza 2007.g.

- da su u cijelosti neosnovani navodi HFP-a u kaznenoj prijavi HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnim nezakonitostima počinjenim od strane društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba prilikom ulaganja i realizacije projekta po sklopljenom Ugovoru o osnivanju prava građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4268 k.o. Samobor, itd.

Prethodno navedeno svjesno i s namjerom nezakonito postupanje HPB d.d., HFP-a kao 99%-tnog vlasnika HPB d.d., Državnog odvjetništva i dr. predstavlja teški oblik kršenja zakona i narušavanja povjerenja u snagu javnih isprava te narušavanje prava vlasništva koje je zajamčeno Ustavom RH i Europskom konvencijom čime su se HPB d.d., HFP, AUDIO, CERP kao pravni sljednik HFP-a i AUDIO te i Vlada RH i DORH uz čiju je suglasnost zaključen ugovor o pravu građenja stavili iznad zakona narušavajući pravnu sigurnost upravo identično kao i Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Državno odvjetništvo RH i Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku koji su protivno zakonu više od 8 (osam) godina, od 2010.g. zaključno do 30. svibnja 2018.g. provodili istragu i kriminalističko istraživanje nad Slavenom Čolakom i društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovim odgovornim osobama (Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Slaven Čolak, Boris Šimunić,...), pa čak istragu i kriminalističko istraživanje i nad ugovorom o pravu građenja koji je između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH da bi u konačnici tek nakon više od 8 godina istrage i kriminalističkog istraživanja donijeli državnoodvjetničku odluku u predmetu ŽDO Osijek br. KR-DO-704/2015 (prethodno predmet Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta br. KR-DO-686/2010 (KR-US-1132/09 - K-US-148/09, IS-US-18/09) kojom su sve prijave HFP-a i njegovih pravnih sljednika odbačene kao neosnovane.

Višegodišnje svjesno i s namjerom nezakonito postupanje Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Zagreb i Državnog odvjetništva RH te njihovih odgovornih službenih osoba (Sunčica Blažević – zamjenica u ŽDO Zagreb, Sani Ljubičić – zamjenica ravnatelja USKOK-a, itd.) koji su po lažnim prijavama HFP-a i njegovih pravnih sljednika protivno zakonu više od 8 godina vodili istragu i kriminalističko istraživanje nad Slavenom Čolakom i društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovim odgovornim osobama, zaključno sve do dana 30. svibnja 2018.g. kada je donesena državnoodvjetnička odluka u predmetu ŽDO Osijek br. KR-DO-704/2015 (prethodno predmet Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta br. KR-DO-686/2010 (KR-US-1132/09 - K-US-148/09, IS-US-18/09) kojom su sve prijave HFP-a i njegovih pravnih sljednika u cijelosti odbačene kao neosnovane, progon je bez presedana nedopustiv u uređenim pravnim državama upravo identično kao i iskonstruirani kazneni postupak tzv. "HPB Bankomat" predmetom kojeg je između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd., a koji postupak je pokrenut 2009. godine te se isti vodio temeljem zlouporaba i nezakonitosti počinjenih od strane HPB d.d. te odgovornih osoba HPB d.d.



Čede Maletića i dr., HFP-a i predsjednika HFP-a Vedrana Duvnjaka koji je istovremeno tijekom razdoblja 2009.g. - 2011.g. obnašao i dužnost zamjenika predsjednika NO HPB d.d. koja se nalazila u 99%-tnom vlasništvu HFP-a, zlorporaba i nezakonitosti DORH-a i USKOK-a te njihovih odgovornih službenih osoba Sani Ljubičić i dr. počinjenih tijekom svih faza postupka tzv. "HPB Bankomat" ( i tijekom predistražnih radnji, i tijekom istražnih radnji, i tijekom glavne rasprave, i pred istražnim sucem Županijskog suda u Zagrebu, i pred optužnim vijećem Županijskog suda u Zagrebu, i pred raspravnim vijećem Županijskog suda u Zagrebu, i pred sudskim vijećem Visokog kaznenog suda RH), a o kojim brojnim zlorporabama i nezakonitostima HPB d.d., HFP-a, DORH-a i USKOK-a te njihovih odgovornih osoba postoji cjelovita materijalna dokazna dokumentacija u sudskom spisu tzv. „HPB Bankomat“, između ostalog i video zapisi s održanih glavnih rasprava koji su i javno objavljeni ( a kojim video zapisima su evidentirane brojne zlorporabe počinjene od strane HPB d.d., HFP-a, DORH-a i USKOK-a te njihovih odgovornih osoba).

**Dokazi u spisu Županijskog suda u Zagrebu posl. br. K-US-10/2013:**

- Službeni dokument - podnesak Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 940-06/06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2009-62 od 08.12.2009.g. upućen Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske – Građansko upravni odjel, Predmet: Pravno mišljenje o raskidu Ugovora o pravu građenja između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Fantazija projekt d.o.o. Samobor
- Službeni dokument – podnesak HFP-a Klasa: 940-06/06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2009-61 od 08.12.2009.g. upućen Vladi Republike Hrvatske, Predmet: Predstavka Fantazija projekt d.o.o. Samobor
- Kaznena prijava – podnesak Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 940-06/06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2010-1130 od 28. svibnja 2010.g. upućena Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu – Kazneni odjel, Državnom odvjetništvu RH i Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminala, Predmet: Ugovor o osnivanju prava građenja zaključen temeljem Odluke Vlade RH, Klasa: 62101/05-02/04, Ur. broj: 5030109-07-1 od 12.07.2007. godine, između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Borisa Šimunića iz Zagreba kao osnivatelja prava građenja i društva Fantazija projekt d.o.o. Samobor od 27.08.2007. godine – dostavlja se na nadležno postupanje radi postojanja osnove sumnje o izvršenju kaznenog djela
- Dopis Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 940-06/06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2010-141 od 07. lipnja 2010.g. upućen Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu – Kazneni odjel, VEZA: Kaznena prijava od 28. svibnja 2010.g.
- Dopis Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 940-06/06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2010-142 od 08. lipnja 2010.g. upućen Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva
- Dopis Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 940-06/06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2010-144 od 09. lipnja 2010.g. upućen Državnom odvjetništvu RH – Kazneni odjel, VEZA: Kaznena prijava od 28. svibnja 2010.g.
- Dopis Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 940-06/06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2010-145 od 09. lipnja 2010.g. upućen Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminala – Kazneni odjel, VEZA: Kaznena prijava od 28. svibnja 2010.g.
- Državnoodvjetnička odluka Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od 30. svibnja 2018.g. upućena tvrtkama Fantazija projekt d.o.o., Fantazija



*vodni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. – Perkovića 9, 10 430 Samobor*

- *Državnoodvjetnička odluka Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od 30. svibnja 2018.g. upućena Slaveni Čolaku – Petrova 115b, 10 000 Zagreb*
- *Službeni dokument Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku, br. KR-DO-704/2015 (ŽDO Zagreb – KR-DO-686/10) od 26. lipnja 2017.g. pod nazivom „ČINJENIČNA I PRAVNA ANALIZA“*

Zbog brojnih višegodišnjih zlouporaba i nezakonitosti HPB d.d., HFP-a i njegovih pravnih slijednika, DORH-a i USKOK-a te njihovih odgovornih službenih osoba počinjenih tijekom svih faza postupka tzv. „HPB Bankomat“, u proteklih 15 godina onemogućena je realizacija projekta Fantasyland u Samoboru i više ostalih projekata te prouzročena enormna materijalna šteta društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. te imateljima poslovnih udjela u društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr., a za koju štetu sukladno zakonu odgovornost snose HPB d.d., HFP i njegovi pravni slijednici i Republika Hrvatska.

Društva Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. poduzeli su i ostale pravne radnje protiv HPB d.d. i njegovih odgovornih osoba, HFP-a i njegovih pravnih slijednika te njihovih odgovornih osoba, Državnog odvjetništva i USKOK-a i njihovih odgovornih službenih osoba te Republike Hrvatske koji su kontinuiranim višegodišnjim zlouporabama i nezakonitostima tijekom razdoblja 2009. godine – 2025.g. bez ikakve zakonske i pravne osnove vršili progon neviđenih razmjera nad Slavenom Čolakom i društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i dr. te onemogućavali realizaciju projekta Fantasyland Šmidhen čime su prouzročili znatnu materijalnu štetu društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i dr., a koja šteta sukladno procjeni više ovlaštenih renomiranih revizorskih tvrtki već sada premašuje iznos od 1,6 milijardi EUR-a.

Predmetom kaznene prijave društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. podnesene DORH-u dana 03.01.2025. protiv HPB d.d. i dr. su kontinuirane višegodišnje zlouporabe i nezakonitosti kojima je tijekom razdoblja 2009. godine – 2025.g. onemogućavana realizacija projekta Fantasyland Šmidhen te prouzročena znatna materijalna šteta društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i dr., sve to počinjeno na način

1. da su HPB d.d. te odgovorne osobe HPB d.d. (Čedo Maletić, Damir Perko, Boženka Mostarčić, Željka Prga, Tomislav Crnčić) dana 27. travnja 2012. godine, za vrijeme trajanja Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. zaključenog između Fantazija projekt d.o.o. i HPB d.d., protupravno prodali nekretnine koje su se nalazile kao sredstvo osiguranja po kreditnim plasmanima HPB d.d. br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sastavnim dijelom tog Ugovora o nagodbi od 22.03.2012. godine, a sve to unatoč činjenici da sukladno Ugovoru o nagodbi od 22.03.2012.g. HPB d.d. i njegove odgovorne osobe ( Čedo Maletić, Damir Perko, Boženka Mostarčić, Željka Prga, Tomislav Crnčić) nisu imali niti ugovorno niti zakonsko pravo za vrijeme trajanja tog ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. voditi ovršne postupke i prodavati imovinu koja



se nalazi kao sredstvo osiguranja po kreditnim plasmanima Borisa Šimunića u HPB d.d. br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012. godine zaključenog između Fantazija projekt d.o.o. i HPB d.d. ( a koji ugovor o nagodbi je bio aktivan i na snazi do dana 30.09.2012.g.),

a sve to počinjeno na način da su HPB d.d. te odgovorne osobe HPB d.d. ( Čedo Maletić, Damir Perko, Boženka Mostarčić, Željka Prga, Tomislav Crnčić) između ostalog dana 27. travnja 2012. godine protupravno prodali trećim osobama nekretnine procijenjene vrijednosti 2.154.915,00 EUR-a za iznos manji od 100.000,00 kuna (zk.ul. 789, k.o. Veliki Zdenci), a sve to unatoč činjenici da sukladno Ugovoru o nagodbi od 22.03.2012.g. HPB d.d. i njegove odgovorne osobe ( Čedo Maletić, Damir Perko, Boženka Mostarčić, Željka Prga, Tomislav Crnčić) nisu imali niti ugovorno niti zakonsko pravo za vrijeme trajanja tog ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. voditi ovršne postupke i prodavati imovinu - nekretnine koje se nalaze kao sredstvo osiguranja po kreditnim plasmanima Borisa Šimunića u HPB d.d. br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012. godine ( a koji ugovor je bio aktivan i na snazi do dana 30.09.2012.g.), a koje nezakonito postupanje HPB d.d. je imalo za posljedicu nemogućnost realizacije zaključenih Sporazuma i Ugovora između Fantazija projekt d.o.o. i Borisa Šimunića koji su za predmetne nekretnine iz Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. zaključili kupoprodaju koja je onemogućena od strane HPB d.d. i odgovornih osoba HPB d.d. čime je zbog takvog nezakonitog postupanja i kršenja ugovornih obveza od strane HPB d.d. i dr. onemogućeno reguliranje međusobnih odnosa po predmetnim kreditima br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g., onemogućeno ispunjenje i realizacija Ugovora od 19.04.2012.g. i Sporazuma od 10.09.2012.g. zaključenih između Fantazija projekt d.o.o., Histrio gradnje i Borisa Šimunića, te time društvu Fantazija projekt d.o.o. onemogućena ugovorena kupnja nekretnina u vlasništvu društva Histrio gradnja d.o.o., onemogućeno ishođenje brisovnog očitovanja za nekretnine iz članka 13. Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g., sve to i uz daljnje nezakonito postupanje HPB d.d. i dr. koji su, čak i nakon protupravnog otuđenja nekretnina iz zk.ul. 789, k.o. Veliki Zdenci koje su sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g., pokrenuli ovršne postupke nad Fantazija projekt d.o.o. i sredstvima osiguranja po predmetnim kreditima br. HPB d.d. 5301724508 i br. 5301959578 čime je između ostalog zbog takvog nezakonitog postupanja HPB d.d. i njenih odgovornih osoba onemogućena realizacija izgradnje projekta Fantasyland Šmidhen i prouzročena enormna materijalna šteta društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr.

2. da HPB d.d. te odgovorne osobe HPB d.d. (Čedo Maletić, Tomislav Crnčić,...) unatoč od strane HPB d.d. uredno zaprimljenim uplatama iznosa od 2.256.064,35 kn i 987.178,42 kn radi izvršenja prijenosa kreditnih plasmana HPB d.d. br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kn i br. 5301959578 u iznosu od 7.000.000,00 kn sa fizičke osobe (Boris Šimunić) na pravne osobe (Fantazija projekt d.o.o. i dr.), a koja novčana sredstva su od strane društava Fantazija projekt d.o.o. i Fantazija vođeni park d.o.o. prema HPB d.d. uplaćena dana 6. i 7. travnja 2009. godine temeljem obrađenog zahtjeva društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. za preuzimanje kreditnih obveza Borisa Šimunića po kreditnim partijama HPB d.d. br. 5301724508 i br. 5301959578 te sukladno zahtjevu i pisanom nalogu Hrvatske poštanske banke d.d.



iz ožujka 2009. godine radi izvršenja prijenosa kreditnih obveza sa korisnika kredita Borisa Šimunića na društva Fantazija projekt d.o.o. i dr., protivno zakonu nisu izvršili prijenos kreditnih obveza po kreditnim plasmanima br. 5301724508 i br.5301959578 sa Borisa Šimunića na društva Fantazija projekt d.o.o. i dr., već su HPB d.d. te odgovorne osobe HPB d.d. (Čedo Maletić, Tomislav Crnčić,...) u siječnju 2010.g. protivno zakonu pokrenuli ovršni postupak na nekretninama Šmidhen iz zk.ul.4268 k.o. Samobor u vlasništvu Fantazija projekt d.o.o. kao i ostalim sredstvima osiguranja po kreditnim plasmanima br. 5301724508 i br. 5301959578, a uplaćena novčana sredstva u iznosu od 2.256.064,35 kn HPB d.d. je bez ikakve zakonske i pravne osnove protupravno zadržao,

a sve to i uz istovremeno nezakonito postupanje Hrvatskog fonda za privatizaciju (HFP) koji je kao tadašnji većinski suvlasnik i većinski vlasnik HPB d.d. podnio i kaznene prijave protiv Fantazija projekt d.o.o. i dr. kojima se između ostalog društvu Fantazija projekt d.o.o. osporava pravo vlasništvo na nekretninama Šmidhen iz zk.ul.4268 k.o. Samobor koje su predmetom ugovora u pravu građenja koji je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH (a koje nekretnine Šmidhen iz zk.ul.4268 k.o. Samobor se kontinuirano od 21. lipnja 2006.g. nalaze pod zalogom HPB d.d. kao sredstvo osiguranja po kreditnom plasmanu HPB d.d. br. 5301724508),

a nakon čega je uslijedilo i višegodišnje svjesno i s namjerom nezakonito postupanje Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Državnog odvjetništva RH i Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku te njihovih odgovornih službenih osoba koji su po lažnim prijavama HFP-a i njegovih pravnih sljednika protivno zakonu više od 8 godina, od 2010.g. pa zaključno sve do dana 30. svibnja 2018. godine vodili istragu i kriminalističko istraživanje nad Slavenom Čolakom te društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. i njihovim odgovornim osobama da bi u konačnici utvrdili u cijelosti postupanje sukladno zakonu od strane Slavena Čolaka i društava Fantazija te njihovih odgovornih osoba (Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Slaven Čolak, Boris Šimunić,...) te donijeli državnoodvjetničku odluku u predmetu ŽDO Osijek br. KR-DO-704/2015 (prethodno predmet Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta br. KR-DO-686/2010 (KR-US-1132/09 - K-US-148/09, IS-US-18/09) kojom su sve prijave HFP-a i njegovih pravnih sljednika odbačene kao neosnovane.

Zlouporebe i nezakonitosti HPB d.d. i njenih odgovornih osoba, Hrvatskog fonda za privatizaciju i njegovih odgovornih osoba te DORH-a i USKOK-a i njegovih službenih osoba počinjene tijekom svih stadija postupka tzv. „HPB Bankomat“, dakle kontinuirano tijekom razdoblja 2009.g. – 2025. godine, biti će predmetom zasebnih pravnih radnji Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. protiv HPB d.d., HFP-a i njegovih pravnih sljednika te Republike Hrvatske.

3. da su HPB d.d. te prijavljene odgovorne osobe HPB d.d. (Čedo Maletić, Damir Perko) dana 29. listopada 2010.g. dostavili na suglasnost društvu Fantazija projekt d.o.o. Sporazum od 29. listopada 2010.g. koji sadrži sve bitne elemente (prava i obveze ugovornih strana), a nakon što je društvo Fantazija projekt d.o.o. na pisani zahtjev HPB d.d. dana 30. listopada 2010.g. izdalo pisanu suglasnost kojom prihvaća



zaključenje Sporazuma izrađenog i predloženog od strane HPB d.d. te nakon što je društvo Fantazija projekt d.o.o. na zahtjev HPB d.d. sukladno ugovorenom uplatilo iznos od 750.000,00 kuna i troškove ovršnih postupaka a HPB d.d. prihvatio tu činidbu sukladno članku 3a Sporazuma od 29. listopada 2010.g., HPB d.d. je odbio postupati po tom zaključenom Sporazumu kao da isti uopće ne postoji a uplaćena sredstva HPB d.d. je protupravno zadržao te je HPB d.d. protupravno i nadalje nastavio voditi ovršne postupke na nekretnini Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor te ostalim nekretninama i sredstvima osiguranja po kreditnom plasmanu br. 5301724508 koji je predmetom sklopljenog Sporazuma od 29. listopada 2010. godine između HPB d.d. i Fantazija projekt d.o.o.

4. da su HPB d.d. te odgovorne osobe HPB d.d. (Čedo Maletić, Damir Perko) dana 31. kolovoza 2010.g. dostavili na suglasnost društvu Fantazija projekt d.o.o. Ugovor o nagodbi od 08.09.2011.g. koji sadrži sve bitne elemente ( prava i obveze ugovornih strana), a nakon što je društvo Fantazija projekt d.o.o. na pisani zahtjev HPB d.d. dana 02.09.2011.g. izdalo pisanu suglasnost kojom prihvaća Ugovor o nagodbi od 08.09.2011.g. izrađen i predložen od strane HPB d.d. te nakon što je društvo Fantazija projekt d.o.o. na zahtjev HPB d.d. ispunilo ugovoreno i izvršilo uplate iznosa od 1.200.000,00 kuna i troškova pokretanja ovršnih postupaka u iznosu od 26.948,00 kn ( a sve sukladno odredbama iz čl. 3.,4. i 6. Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g.), te društvo Fantazija projekt d.o.o. prema HPB d.d. dana 26.09.2011.g. predalo i zadužnice društva Fantazija projekt d.o.o. na točno naznačene iznose iz članka 2. Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. o čemu je dana 26.09.2011.g. potpisana potvrda o zaprimanju zadužnica (zadužnica društva Fantazija projekt d.o.o. na iznos od 9.467.723,31 kn - kredit br. 5301959578 i zadužnica na iznos od 43.612.287,34 kn - kredit br. 5301724508), HPB d.d. je odbio postupati po Ugovoru o nagodbi od 08.09.2011.g. kao da isti uopće ne postoji, a sve to uz istovremeno kontinuirano protupravno vođenje ovršnih postupaka od strane HPB d.d. na nekretnini Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor te ostalim nekretninama i sredstvima osiguranja po kreditnim plasmanima br. 5301724508 i br. 5301959578 ( a koji ovršni postupci su sukladno čl. 10. Ugovoru o nagodbi od 08.09.2011.g. trebali biti u cijelosti obustavljeni)
5. da su HPB d.d. te odgovorne osobe HPB d.d. (Čedo Maletić, Damir Perko), a nakon što na prethodno opisan nezakonit prijevaran način nisu postupili sukladno zaključenom Ugovoru o nagodbi od 08.09.2011.g., te nisu obustavili ovršne postupke po kreditima br. 5301724508 i br.5301959578 kao što je to ugovoreno člankom 10. Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g., nastavili i sa daljnjim nezakonitim radnjama, zlouporabama i prijevaram postupanjima na način da su isti nakon više od 6 mjeseci odbijanja postupanja po sklopljenom Ugovoru o nagodbi od 08.09.2011.g. podmetnuli na potpis društvu Fantazija projekt d.o.o. potpuno novi Ugovor o nagodbi od 22.03.2012.g. koji u svim bitnim elementima sadrži potpuno drugačije odredbe od usaglašenih elemenata ugovora temeljem kojih je sklopljen Ugovor o nagodbi od 08.09.2011.g. i Ugovor o pristupanju dugu od 08.07.2011.g. kao sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. između HPB d.d. i društva Fantazija projekt d.o.o., lažno prikazujući u službenoj korespondenciji između



HPB d.d. (Damir Perko) i Fantazija projekt d.o.o. (Slaven Čolak) da je sadržaj elemenata Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. potpuno identičan sadržaju Ugovoru o nagodbi od 08.09.2011.g. po kojem je HPB d.d. odbio postupati a sve to unatoč činjenici da je sadržaj Ugovora o nagodbi od 22.03.2012. jednostrano na štetu društva Fantazija projekt d.o.o. izmijenjen od strane HPB d.d. bez suglasnosti društva Fantazija projekt d.o.o. kao druge ugovorne strane i to na način da je HPB d.d. između ostalog novim ugovorom o nagodbi od 22.03.2012.g. umjesto obustave svih ovršnih postupaka po kreditnom plasmanu br. 5301959578 ( a što je ugovoreno člankom 10 Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g.) izmijenio tu ugovornu odredbu ugrađivši u novi ugovor od 22.03.2012. godine odgodu ovršnih postupaka na nekretninama koje su sredstvo osiguranja po kreditnom plasmanu br. 5301959578, a što predstavlja bitnu promjenu elemenata ugovora od strane HPB d.d. i njegovih odgovornih osoba učinjenu bez suglasnosti druge ugovorne strane društva Fantazija projekt d.o.o. koji je o tome istog dana pisanim putem izvijestio HPB d.d. (gdina. Damira Perko),

da bi potom i nakon zaključenja od strane HPB d.d. podmetnutog novog ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. između HPB d.d. i Fantazija projekt d.o.o., HPB d.d. te odgovorne osobe HPB d.d. (Čedo Maletić, Damir Perko, Boženka Mostarčić, Željka Prga, Tomislav Crnčić) nastavili i sa daljnjim zlouporabama i nezakonitim radnjama opisanim pod točkom 1. kaznene prijave, i to na način da su HPB d.d. te odgovorne osobe HPB d.d. (Čedo Maletić, Damir Perko, Boženka Mostarčić, Željka Prga, Tomislav Crnčić) dana 27. travnja 2012. godine, za vrijeme trajanja Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. zaključenog između Fantazija projekt d.o.o. i HPB d.d., protupravno prodali nekretnine koje su se nalazile kao sredstvo osiguranja po kreditnim plasmanima HPB d.d. br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sastavnim dijelom tog Ugovora o nagodbi od 22.03.2012. godine, a sve to unatoč činjenici da sukladno Ugovoru o nagodbi od 22.03.2012.g. HPB d.d. i njegove odgovorne osobe ( Čedo Maletić, Damir Perko, Boženka Mostarčić, Željka Prga, Tomislav Crnčić) nisu imali niti ugovorno niti zakonsko pravo za vrijeme trajanja tog ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. voditi ovršne postupke i prodavati imovinu koja se nalazi kao sredstvo osiguranja po kreditnim plasmanima HPB d.d. br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sastavnim dijelom tog Ugovora o nagodbi od 22.03.2012. godine ( a koji ugovor o nagodbi je bio aktivan i na snazi do dana 30.09.2012.g.),

a koje nezakonito postupanje HPB d.d. te odgovornih osoba HPB d.d. (Čedo Maletić, Damir Perko, Boženka Mostarčić, Željka Prga, Tomislav Crnčić) je imalo za posljedicu nemogućnost realizacije zaključenih Sporazuma i Ugovora između društva Fantazija projekt d.o.o. i Borisa Šimunića koji su za predmetne nekretnine iz Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. zaključili kupoprodaju koja je onemogućena od strane HPB d.d. i odgovornih osoba HPB d.d. čime je zbog takvog nezakonitog postupanja i kršenja ugovornih obveza od strane HPB d.d. i dr. onemogućeno reguliranje međusobnih odnosa po predmetnim kreditima br. 5301724508 i br. 5301959578 koji su sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g., onemogućeno ispunjenje i realizacija Ugovora od 19.04.2012.g. i Sporazuma od 10.09.2012.g. zaključenih između Fantazija projekt d.o.o., Histrio gradnje i Borisa Šimunića, te time društvu Fantazija projekt d.o.o. onemogućena ugovorena kupnja nekretnina u vlasništvu društva Histrio gradnja d.o.o., onemogućeno ishođenje brisovnog



očitovanja za nekretnine iz članka 13. Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g., sve to uz daljnje nezakonito postupanje HPB d.d. i dr. koji su čak i nakon protupravnog otuđenja nekretnina iz zk.ul. 789, k.o. Veliki Zdenci koje su sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. pokrenuli ovršne postupke nad društvom Fantazija projekt d.o.o. i sredstvima osiguranja po predmetnim kreditima br. HPB d.d. 5301724508 i br. 5301959578 čime je između ostalog zbog takvog nezakonitog postupanja HPB d.d. i njenih odgovornih osoba onemogućena realizacija izgradnje projekta Fantasyland Šmidhen i prouzročena enormna materijalna šteta društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr.

6. da su HPB d.d. te odgovorne osobe HPB d.d. i nakon protupravnog otuđenja nekretnina iz Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g. bez ikakve zakonske i pravne osnove pokrenuli ovršne postupke nad novčanim sredstvima Fantazija projekt d.o.o. na način da su HPB d.d. te odgovorne osobe HPB d.d. između ostalog u listopadu 2012. godine protupravno blokirali poslovni račun društva Fantazija projekt d.o.o. te potom dana 23.01.2013.g. godine protupravno pustili na naplatu i zadužnicu društva Fantazija projekt d.o.o. preuzetu temeljem Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. koji HPB d.d. osporava te po kojem Ugovoru o nagodbi od 08.09.2011.g. prijavljeni HPB d.d. protivno zakonu nikada nije postupao (zadužnica Fantazija projekt d.o.o. za kredit br. 5301724508 izdana na točno naznačeni iznos iz članka 2. Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. - iznos od 43.612.287,34 ), slijedom čega je poslovni račun društva Fantazija projekt d.o.o. protupravno blokiran od strane Hrvatske poštanske banke d.d. a društvo Fantazija projekt d.o.o. primorano pokrenuti postupak predstečajne nagodbe, a nakon čega su uslijedile i daljnje brojne zlouporabe i nezakonitosti HPB d.d. i njenih odgovornih osoba koje traju sve do današnjeg dana
7. da su HPB d.d., odgovorne osobe HPB d.d. ( Tomislav Vujić – predsjednik uprave HPB d.d., Milica Tomljenović – pravni savjetnik za prisilnu naplatu za stanovništvo u Direkciji za restrukturiranja i naplate za stanovništvo, Nevenka Pleše - zaposlenica u Sektoru HPB-a za upravljanje naplatom) te punomoćnici HPB d.d. iz odvjetničkog društva Madirazza&partneri (Josip Madirazza, Dora Lukenda, Tin Težak) u postupku predstečajne nagodbe društva Fantazija projekt d.o.o. postupali svjesno i s namjerom radi pribavljanja protupravne nepripadajuće materijalne koristi Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. i nanošenja štete društvu Fantazija projekt d.o.o. te vjerovnicima u postupku predstečajne nagodbe (Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Slaven Čolak,..) i imateljima poslovnih udjela u društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., sve to čineći kaznena djela prijevare u gospodarskom poslovanju, zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju i dr., i to na način
  - da su HPB d.d., odgovorne osobe HPB d.d. ( Tomislav Vujić – predsjednik uprave HPB d.d., Milica Tomljenović – pravni savjetnik za prisilnu naplatu za stanovništvo u Direkciji za restrukturiranja i naplate za stanovništvo, Nevenka Pleše - zaposlenica u Sektoru HPB-a za upravljanje naplatom) u postupku predstečajne nagodbe društva Fantazija projekt d.o.o. u cilju manipulacije i obmanjivanja Financijskoj agenciji kao dokaz postojanja tražbine HPB d.d. po



kreditnim plasmanima Borisu Šimuniću br. 5301724508 i br. 5301959578 priložili Ugovor o pristupu dugu od 08.07.2011. godine između HPB d.d. i Fantazija projekt d.o.o. koji nije ovjeren kod javnog bilježnika te zadužnice društva Fantazija projekt d.o.o. koje je HPB d.d. dana 26.09.2011.g. stekao zlouporabama i prijevarnim postupanjem na ime zaključenog ugovora o nagodbi od 08.09.2011. godine između HPB d.d. i Fantazija projekt d.o.o. kojeg HPB d.d. osporava te po kojem ugovoru o nagodbi od 08.09.2011. godine je HPB d.d. protivno zakonu te protivno ugovorenom odbio postupiti na način da HPB d.d. protivno ugovorenom nije obustavio ovršne postupke po kreditima br. 5301724508 i br. 5301959578 kao što je to ugovoreno člankom 10. Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g., a sve to unatoč činjenici da je društvo Fantazija projekt d.o.o. na zahtjev HPB d.d. po tom Ugovoru o nagodbi od 08.09.2011. godine ispunilo ugovoreno i izvršilo uplate prema HPB d.d. iznosa od 1.200.000,00 kuna i troškova pokretanja ovršnih postupaka u iznosu od 26.948,00 kn ( a sve sukladno odredbama iz čl. 3.,4. i 6. Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g.) te prema HPB d.d. dana 26.09.2011.g. predalo zadužnice društva Fantazija projekt d.o.o. na točno naznačene iznose iz članka 2. Ugovora o nagodbi od 08.09.2011.g. kojeg je izradio i predložio prijavljeni HPB d.d. te prihvatilo društvo Fantazija projekt d.o.o. (zadužnice Fantazija projekt d.o.o. na iznos od 43.612.287,34 kn (kredit br. 5301724508) i iznos 9.467.723,31 kn (kredit br. 5301959578) predane prema HPB d.d. dana 26.09.2011.g.), čime su HPB d.d. te odgovorne osobe HPB d.d. takvim nezakonitim postupanjem lažno prikazali Financijskoj agenciji da bi predstečajni dužnik, ovdje I tužitelj Fantazija projekt d.o.o. bio osobno odgovoran Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. po kreditnom plasmanu br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kuna slijedom čega je HPB d.d. (a koji je kao založni vjerovnik upisan na nekretninu Šmidhen iz zk.ul.4268 k.o. Samobor) prijevarnim postupanjem pored statusa razlučnog vjerovnika u postupku predstečajne nagodbe stekao i status vjerovnika s pravom glasa,

a da bi potom Financijska agencija - Nagodbeno vijeće HR01 dana 23.05.2016.g. u 11 20h na temelju isprava stečenih kaznenim djelom donijela rješenje kojim se lažno prijavljena tražbina Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 59.575.091,09 kuna uvrštava u tablicu br. 2 pod red. br. 21 čime je Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. za uvećani iznos od 59.575.091,09 kuna protupravno omogućeno pravo glasa te protupravno povećan iznos tražbine HPB d.d. s pravom glasa sa iznosa od 11.641.700,00 kuna na iznos od 71.471.166,59 kuna radi rušenja Plana financijskog i operativnog restrukturiranja ( a sve to bez ikakve vjerodostojne dokumentacije Hrvatske poštanske banke d.d. te prije nego je odlučeno o žalbi predstečajnog dužnika, ovdje I tužitelja Fantazija projekt d.o.o. protiv rješenja Financijske agencije od 14.01.2016.g. o utvrđenju tražbina Hrvatske poštanske banke d.d.), a slijedom čega je zbog takvih nezakonitih radnji povećan i sveukupni iznos tražbina s pravom glasa na sveukupni iznos od 135.173.216,00 kuna, a sve to uz istovremeno kontinuirano nezakonito postupanje Ministarstva financija, Samostalnog Sektora za drugostupanjski upravni postupak te njihovih odgovornih osoba koji protivno zakonu nisu u roku od 8 dana odlučili o žalbi predstečajnog dužnika, ovdje I tužitelja Fantazija projekt d.o.o. protiv rješenja od 14.01.2016.g. o utvrđenju tražbina čime je direktno prekršen članak 30. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (N.N. 108/12,144/12, 81/13, 112/13) kojim je izričito propisano da je „prvostupanjsko tijelo dužno žalbu dostaviti drugostupanjskom tijelu u roku od 3 (tri) dana od



nejzinoq primitka“ (članak 30., točka 5 ZFPPN-a), te je „drugostupanjisko tijelo dužno odlučiti o žalbi u roku od 8 (osam) dana od primitka žalbe“ (članak 30., točka 6 ZFPPN-a) te direktno prekršen i članak 121., točka 1. Zakona o općem upravnom postupku kojim je izričito propisano da „drugostupanjisko tijelo rješenje o žalbi mora donijeti i dostaviti stranci putem prvostupanjiskog tijela što je prije moguće, a najkasnije u roku od 60 dana od dana predaje uredne žalbe“ ( a koji zakonski rokovi su kao takvi neproduživi)

a nakon čega su Hrvatska poštanska banka d.d. i punomoćnici HPB d.d. iz odvjetničkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. nastavili i sa daljnjim zlouporabama i nezaklonitostima na način da je Hrvatska poštanska banka d.d. kao založni vjerovnik na nekretnini Šmidhen (zk.ul.4268 k.o. Samobor) na ročištu za glasovanje dana 23.05.2016.g. putem prisutnih punomoćnika Dore Lukende i Tina Težaka iz odvjetničkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. odrekla se prava na odvojeno namirenje radi onemogućavanja izglasavanja Plana financijskog i operativnog restrukturiranja te odmah potom i glasala protiv Plana financijskog i operativnog restrukturiranja unatoč već prethodno danim suglasnostima 90% vjerovnika sa pravom glasa bez Hrvatske poštanske banke d.d., a sve to unatoč činjenici da je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja uključivao prodaju i unovčenje dijela nekretnine Šmidhen iz. zk.ul. 4268 k.o. Samobor u iznosu većem od 12 milijuna EUR-a od kojih bi se i HPB d.d. kao razlučni vjerovnik u cijelosti naplatio po kreditnim plasmanima br. 5301724508 i br. 5301959578, kao i svi ostali vjerovnici u postupku predstečajne nagodbe, te je potom Financijska agencija istog dana 23.05.2016.g. protivno zakonu donijela i rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe Fantazija projekt d.o.o. bez da je prethodno odlučeno o žalbi predstečajnog dužnika Fantazija projekt d.o.o. protiv rješenja Financijske agencije o utvrđivanju tražbina od 14.01.2016.g., da bi potom nakon ročišta održanog dana 23.05.2016.g. u 11:00 sati (a koje ročište za glasovanje je na zahtjev punomoćnika HPB d.d. odgođeno za 11:20 sati te potom dovršeno u 11 h 40 min) HPB d.d. i predsjednica Nagodbenog vijeća retroaktivno priložili dokumentaciju u pisarnicu Financijske agencije na način da je HPB d.d. dana 23.05.2016.g. tek nakon ročišta za glasovanje priložio Izjavu HPB d.d. kao razlučnog vjerovnika kojom se odriče prava na odvojeno namirenje potpisanu od strane punomoćnika Josipa Madirazze iz odvjetničkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. a potom predsjednica Nagodbenog vijeća dana 24.05.2016.g., dakle tek slijedeći dan nakon održanog ročišta za glasanje, u pisarnicu Financijske agencije priložila formatizirani obrazac Hrvatske poštanske banke d.d. datiran na dan 23.05.2016.g. i to potpisan od strane punomoćnika HPB d.d. Josipa Madirazze iz odvjetničkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. koji dana 23.05.2016.g. uopće nije nazočio na ročištu za glasovanje kada je navodno Nagodbenom vijeću predan formatizirani obrazac HPB d.d., slijedom čega sasvim jasno proizlaze svjesno i s namjerom počinjene zlouporabe i nezaklonitosti HPB d.d., prijavljenih odgovornih osoba HPB d.d. ( Tomislav Vujić – predsjednik uprave HPB d.d., Milica Tomljenović – pravni savjetnik za prisilnu naplatu za stanovništvo u Direkciji za restrukturiranja i naplate za stanovništvo, Nevenka Pleše - zaposlenica u Sektoru HPB-a za upravljanje naplatom) te punomoćnika HPB d.d. iz odvjetničkog društva Madirazza&partneri (Josip Madirazza, Dora Lukenda, Tin Težak) u postupku predstečajne nagodbe društva Fantazija projekt d.o.o. kojima je od strane HPB d.d. i dr. onemogućeno izglasavanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja za koji je suglasnost već prethodno dana 20.05.2016.g. dalo 90% vjerovnika sa pravom glasa, i to na način da je Hrvatska poštanska banka d.d. kao založni vjerovnik na nekretnini Šmidhen (zk.ul.4268 k.o. Samobor) na ročištu za glasovanje dana 23.05.2016.g. putem prisutnih punomoćnika Dore



Lukende i Tina Težaka iz odvjetničkog društva Madirazza i Partneri d.o.o. odrekla se prava na odvojeno namirenje radi onemogućavanja izglasavanja Plana financijskog i operativnog restrukturiranja te odmah potom i glasala protiv Plana financijskog i operativnog restrukturiranja unatoč već prethodno danim suglasnostima 90% vjerovnika sa pravom glasa bez Hrvatske poštanske banke d.d., a sve to unatoč činjenici da je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja uključivao prodaju i unovčenje dijela nekretnine Šmidhen iz. zk.ul. 4268 k.o. Samobor u iznosu većem od 12 milijuna EUR-a od kojih bi se i HPB d.d. kao razlučni vjerovnik u cijelosti naplatio po kreditnim plasmanima br. 5301724508 i br. 5301959578, kao i svi ostali vjerovnici u postupku predstečajne nagodbe, sve to svjesno i s namjerom radi uništenja društva Fantazija projekt d.o.o. i onemogućavanja realizacije projekta Fantasyland Šmidhen, pribavljanja nepripadajuće imovinske koristi i nanošenja štete društvu Fantazija projekt d.o.o., njegovim vjerovnicima te ostalim zainteresiranim stranama u postupku predstečajne nagodbe dužnika Fantazija projekt d.o.o., između ostalih i vjerovnicima Fantazija vodeni park d.o.o. i Fantazija zabavni park d.o.o. koji sudjeluju u realizaciji projekta Fantasyland Šmidhen te ostalim vjerovnicima i imateljima poslovnih udjela u društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i Fantazija zabavni park d.o.o.

**Dokaz:** Kaznena prijava Fantazija projekt d.o.o. i dr. podnesena DORH-u dana 03.01.2025. protiv HPB d.d. i dr.

Predmetom parničnog postupka radi naknade štete I-IV tužitelja Fantazija projekt d.o.o. i dr. protiv tuženika HPB d.d. koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. brojem P-1080/2019 je između ostalog nezakonito postupanje HPB d.d. i dr. u postupku predstečajne nagodbe Fantazija projekt d.o.o., a koje nezakonito postupanje HPB d.d. i dr. je predmetom i kaznenih prijava Fantazija projekt d.o.o. i dr. protiv HPB d.d. i dr.

Čitav je niz i ostalih zakonskih razloga i novonastalih činjenica u proteklom razdoblju većem od 10 godina zbog kojih ne postoje pravne pretpostavke za nastavak i daljnje vođenje ovog postupka, pa tako između ostalog zbog činjenice da je nastupila zastara po svim prijavljenim tražbinama koje su bile predmetom postupka predstečajne nagodbe Fantazija projekt d.o.o. slijedom čega će i po tom osnovu predstečajni dužnik Fantazija projekt d.o.o. (ovdje žalitelj) podnijeti Trgovačkom sudu u Zagrebu zaseban prijedlog kako bi Trgovački sud u Zagrebu sukladno zakonu postupak u ovoj pravnoj stvari obustavio, odnosno odbio prijedlog Financijske agencije za otvaranja stečajnog postupka nad društvom Fantazija projekt d.o.o.

Osim prethodno navedenog, potrebno je istaknuti da u odnosu na HPB d.d. ne postoji nikakva nepodmirena tražbina ne samo zbog nastupa zastare po kreditnim plasmanima HPB d.d. br. 5301724508 u iznosu od 33,6 milijuna kuna i br. 5301959578 u iznosu od 7 milijuna kuna koji su predmetom predstečajne nagodbe, već i zbog činjenice da je HPB d.d. u međuvremenu nezakonito prodao/otuđio gotovo sve nekretnine koje su se nalazile kao sredstvo osiguranja po tim kreditnim plasmanima HPB d.d. br. 5301724508 u iznosu od 33,6 milijuna kuna i br. 5301959578 u iznosu od 7 milijuna kuna, a koja procijenjena vrijednost nezakonito prodanih/otuđenih nekretnina iznosi više od 13 milijuna EUR-a sukladno procjenama ovlaštenih sudskih vještaka koje prileže u arhivi HPB d.d. te spisu Županijskog suda u Zagrebu br. K-US-10/13 tzv. „HPB Bankomat“ ( a što je predmetom zasebnih



postupka Fantazija projekt d.o.o. i dr. protiv HPB d.d. pred nadležnim pravosudnim tijelima i sudskim instancama).

Osim toga, u međuvremenu je izrađeno više procjena tržišne vrijednosti nekretnine Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor i zk. ul. 7016 k.o. Samobor u vlasništvu društva Fantazija projekt d.o.o., pa je tako između ostalog po nalogu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru izrađen nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo ing. Katarine Brebrić Sudić od 26.11.2024. iz kojeg proizlazi procijenjena tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 13/50 dijela zemljišta Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor i zk. ul. 7016 k.o. Samobor u vlasništvu društva Fantazija projekt d.o.o. u iznosu od 33.657.895,96 EUR-a, a na kojem zemljištu površine 202 404 m<sup>2</sup> je društvo Fantazija projekt d.o.o. još od 2007. godine 100%-tni vlasnik svih nekretnina (hotel, motel, bazeni, kupališni objekti i dr. površine 50 000m<sup>2</sup> BRP-a).

Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo ing. Katarine Brebrić Sudić od 26.11.2024. izrađen je temeljem rješenja – naloga Općinskog suda u Novom Zagrebu u predmetu Ovr-4859/2015 u kojem su stranke u postupku Fantazija projekt d.o.o. i HPB d.d. koji je, čak i nakon protupravnog otuđenja nekretnina iz zk.ul. 789, k.o. Veliki Zdenci koje su sastavnim dijelom Ugovora o nagodbi od 22.03.2012.g., pokrenuo ovršne postupke nad društvom Fantazija projekt d.o.o. i sredstvima osiguranja po kreditima br. HPB d.d. 5301724508 i br. 5301959578 čime je između ostalog zbog takvog nezakonitog postupanja HPB d.d. i njenih odgovornih osoba onemogućeno ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije i realizacija izgradnje projekta Fantasyland Šmidhen te prouzročena enormna materijalna šteta društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. koja još uvijek traje, a koja šteta samo po osnovi izgubljene dobiti temeljem izvršenih procjena od strane renomiranih ovlaštenih tvrtki iz područja hotelijerstva i turizma, na godišnjoj razini iznosi više od 16 milijuna EUR-a što uvećano za proteklo razdoblje dulje od 12 godina premašuje sveukupni iznos od 270 milijuna EUR-a bez pripadajućih zakonskih zateznih kamata i drugih troškova.

Dokaz: Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo ing. Katarine Brebrić Sudić od 26.11.2024.

Kao što je to već prethodno navedeno, obzirom da je upravni spor predstavljao samo jedno od više prethodnih pitanja koji su priječili nastavak postupka (a koji pravomoćno okončan upravni spor nije otklonio i sve ostale brojne razloge zbog kojih daljnje postupanje u ovoj pravnoj stvari nije moguće prije donošenja meritornih sudskih i državnoodvjetničkih odluka), predstečajni dužnik Fantazija projekt d.o.o. (ovdje žalitelj) će vezano uz prethodno navedeno pod točkom V. ove žalbe, kao i vezano uz sve ostale činjenice i zakonske razloge iz kojih jasno proizlazi da ne postoje pravne pretpostavke za nastavak i daljnje postupanje u ovoj pravnoj stvari, podnijeti Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedloge i sve dokaze kako bi se ovaj postupak sukladno zakonu obustavio, podredno prekinuo do okončanja svih postupaka koji se vode pred nadležnim pravosudnim tijelima i sudskim instancama u pravnim stvarima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i dr. protiv HPB d.d., HFP-a, AUDIO i CERP-a kao pravnog slijednika HFP-a i AUDIO temeljem ugovora o pravu građenja te Republike Hrvatske koja sukladno zakonu snosi odgovornost za nezakonit i nepravilan rad državnih i pravosudnih tijela i institucija.



- VI. Obzirom da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 89. St-772/17-9 od 18. srpnja 2017. prekinut postupak do pravomoćnog okončanja upravnog spora poslovni broj Usl-909/17 ( a koji upravni spor je predstavljao samo jedno od više prethodnih pitanja i zakonskih razloga koji priječe daljnji nastavak postupka u ovom predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017 te su u međuvremenu nastupile i nove okolnosti i činjenice te i zakonski razlozi koji priječe daljnji nastavak postupka u ovom predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017), nepotrebno je donijeto pobijano rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2618/2017 od 3. studenog 2025. godine, kojim je prvostupanjski sud riješio da se nastavlja prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FANTAZIJA-PROJEKT d. o. o.

Slijedom navedenog, u daljnjem nastavku prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FANTAZIJA-PROJEKT d. o. o., predstečajni dužnik Fantazija projekt d.o.o. (ovdje žalitelj) će vezano uz prethodno navedeno pod točkom V. ove žalbe, kao i vezano uz sve ostale činjenice i zakonske razloge iz kojih jasno proizlazi da ne postoje pravne pretpostavke za nastavak i daljnje postupanje u ovoj pravnoj stvari, podnijeti Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedloge i sve dokaze kako bi se ovaj postupak sukladno zakonu obustavio, podredno prekinuo do pravomoćnog okončanja svih postupaka koji se vode pred nadležnim pravosudnim tijelima i sudskim instancama u pravnim stvarima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vođeni park d.o.o. i dr. protiv HPB d.d., HEP-a, AUDIO i CERP-a kao pravnog slijednika HEP-a i AUDIO temeljem ugovora o pravu građenja te Republike Hrvatske koja sukladno zakonu snosi odgovornost za nezakonit ili nepravilan rad državnih i pravosudnih tijela i institucija.

Žalitelj:

FANTAZIJA PROJEKT d.o.o.  
Slaven Čolak, predsjednik Uprave

  
